

Zarządzenie Nr 1156/14  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA  
z dnia 23 grudnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz § 10 pkt 1, § 20 pkt 1 i § 26 pkt 1 uchwały Nr XXIX/82/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 września 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 219 poz. 3407, z 2005 r. Nr 4 poz. 132, Nr 130 poz. 2632, z 2007 r. Nr 177 poz. 2298, z 2011 r. Nr 142 poz. 2355)

**zarządzam co następuje**

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą budynków lub lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.
2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości.

§ 3.

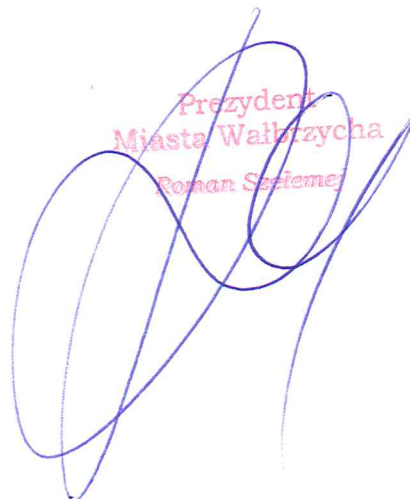
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

sporządził:  
G. Szkodziński



RADCA PRAWNY  
*Justyna Woźniak*  
WE 379

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
*Roman Szlemej*



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 1156/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 23 grudnia 2014 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI NA RZECZ ICH NAJEMCÓW

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w pzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) opłaty pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1.	ul. Słowackiego 18 [lokal użytkowy]	dz. nr 152 obr. nr 27	10863/9	237	uś. - mieszk	25 100	-	-	-
2.	ul. Gen. Andersa 101, 103 [lokal użytkowy]	dz. nr 371/1 dz. nr 372/1 obr. nr 14	14345/0 14344/3	503	"-	73 800	-	-	-
3.	ul. Ratuszowa 3/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 89 obr. nr 16	20516/5	474	"-	80 600	15	1	31.03
4.	ul. Bohaterów Getta 11/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 210 obr. nr 15	14661/1	508	"-	55 300	-	-	-
5.	ul. Nałęczowska 10/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 284 obr. nr 26	7020/4	441	"-	66 800	-	-	-
6.	ul. Przyjaciół Żołnierza 1/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 146 obr. nr 14	14565/8	294	"-	62 700	-	-	-
7.	ul. Niepodległości 141/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 705 obr. nr 33	9376/8	2050	"-	142 400	-	-	-
8.	ul. Niepodległości 141/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 705 obr. nr 33	9376/8	2050	"-	68 100	-	-	-
9.	ul. Ludowa 50/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 703 obr. nr 18	44557/8	559	"-	66 100	-	-	-
10.	ul. Łokietka 4/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 221/3 obr. nr 39	30166/9	497	"-	55 400	-	-	-
11.	ul. Łokietka 4/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 221/3 obr. nr 39	30166/9	497	"-	24 100	-	-	-

12.	ul. Szarych Szeregów 13/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 38/6 obr. nr 15	42970/5	2136	-"	-	68 400	-	-
13.	ul. Piasta 3/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 45 obr. nr 17	13840/3	1170	-"	-	139 000	-	-
14.	ul. Wschodnia 2/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 81 obr. nr 28	9952/0	628	-"	-	35 400	-	-
15.	ul. Welońskiego 11/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 52/16 obr. nr 33	49687/3	244	-"	-	63 800	-	-
16.	ul. Przeskok 14/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 696/18 obr. nr 33	36489/1	1088	-"	-	70 800	-	-
17.	ul. Gen. Andersa 88/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 103/2 obr. nr 16	53224/1	838	-"	-	32 300	-	-
18.	ul. Olimpijska 4/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 456/2 obr. nr 21	17911/0	356	-"	-	70 000	-	-
19.	ul. Psie Pole 23/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 47 obr. nr 26	14309/6	614	-"	-	75 500	-	-
20.	ul. Niepodległości 176/17 [lokal mieszkalny]	dz. nr 28/7 obr. nr 41	17015/9	503	-"	-	88 500	-	-
21.	ul. Niepodległości 199/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 324/2 obr. nr 39	35559/6	522	-"	-	45 600	-	-
22.	ul. Niepodległości 151/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 703/14 obr. nr 33	31832/6	879	-"	-	60 500	-	-
23.	ul. Niepodległości 293/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 229/8 obr. nr 39	45841/3	311	-"	-	56 300	-	-
24.	ul. Konopnickiej 1/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 161 obr. nr 27	10575/3	246	-"	-	42 300	-	-
25.	al. Wyzwolenia 44A/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 265/12 dz. nr 265/33 obr. nr 27	61211/6	324	-"	-	96 700	-	-
26.	ul. Konopnickiej 18/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 84 obr. nr 27	11271/9	406	-"	-	116 400	-	-
27.	ul. Basztowa 41/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 123/3 obr. nr 47	48121/1	332	-"	-	123 400	-	-

28.	ul. Kruczkowskiego 24/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 33/12 obr. nr 6	17554/9	118	-"	95 700	15	1	31.03
29.	ul. Długa 49/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 4/1 obr. nr 6	16317/9	218	-"	145 300	15	1	31.03
30.	ul. Blankowa 42/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 516 obr. nr 47	28300/4	2979	-"	119 900	15	1	31.03
31.	ul. Marconiego 5/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 178/1 obr. nr 20	47623/3	248	-"	82 000	-	-	-
32.	ul. Wrocławska 80/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 160/1 obr. nr 4	33493/1	677	-"	37 400	-	-	-
33.	ul. Kunickiego 8/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 275/3 obr. nr 27	11338/7	354	-"	143 300	-	-	-
34.	ul. Kasztelańska 6/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 195 obr. nr 47	19787/5	190	-"	129 500	15	1	31.03
35.	ul. Kasztelańska 6/16 [lokal mieszkalny]	dz. nr 195 obr. nr 47	19787/5	190	-"	95 800	15	1	31.03
36.	ul. Kasztelańska 6/22 [lokal mieszkalny]	dz. nr 195 obr. nr 47	19787/5	190	-"	98 400	15	1	31.03
37.	ul. Makuszyńskiego 13/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 12/5 obr. nr 5	40955/0	159	-"	105 600	-	-	-
38.	ul. Mickiewicza 37/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 18/9 obr. nr 26	7025/9	533	-"	110 800	-	-	-
39.	ul. Parkowa 11/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 55/4 dz. nr 55/5 obr. nr 20	19394/3	588	-"	63 200	-	-	-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem ..... 2015 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 23.12.2014 r...... r.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szytelej