

**ZARZĄDZENIE NR 76/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Wałbrzychu przy ulicy Limanowskiego 13 z równoczesną sprzedażą gruntu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym, położoną w Wałbrzychu przy ulicy Limanowskiego 13, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 76/2021

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 8 lutego 2021 r.

WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Limanowskiego 13 Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej - 97,34 m ²	dz. nr 378/2 i 379/4 obr. nr 27 Śródmieście	SW1W/12750/8	0,0208	Dla wskazanej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem przedmiotowe działki położone są n a terenie oznaczonym symbolem 1 UC, KP, KS, U, dla którego obowiązują następujące ustalenia: - obszar lokalizacji wielkopowierzniowego obiektu handlowego- galerii handlowo-usługowej, parkingu, ciągów pieszych i placów przedwejsciowych oraz innych usług	250.000,00

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 22.03.2021 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 8.02.2021 r. do dnia 1.03.2021 r..

Sporządziła : Katarzyna Hausman