

**ZARZĄDZENIE NR 75/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr 2, położonego w Wałbrzychu przy ulicy Głuszyckiej 76 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu , stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 zpóźn.zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn.zm.) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr 2 stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ulicy Głuszyckiej 76 z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 75/2021
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 8 lutego 2021 r.

Położenie nieruchomości:	Głuszycka 76/2 (I piętro)
Powierzchnia lokalu:	21,06 m2 (lokal składa się z jednego pomieszczenia) pomieszczenie przynależne na parterze budynku o pow. 13,50 m2
Przeznaczenie lokalu	lokal niemieszkalny
cena nieruchomości lokalowej	30.000,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00054971/9
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 170/4 obręb nr 37 Rusinowa
Powierzchnia działki	1161 m2
Udział w nieruchomości wspólnej	1854/10000

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 22.03.2021 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 8.02.2021 r. do 1.03.2021 r..

Sporządziła: Katarzyna Hausman