

**ZARZĄDZENIE NR 67/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 5 lutego 2021 r.

**w sprawie wykazu komunalnych lokali użytkowych podlegających zwolnieniom w stawkach czynszu
w najmie.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020r, poz. 713 z póź. zm.) oraz § 3 Zarządzenia nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, które podlegają zwolnieniom w stawkach czynszu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców

§ 2. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 obowiązuje od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
BOK Śródmieście					
1.	Al. Wyzwolenia 2 Lokal położony w nieruchomości WM, składa się z 1 samodzielnego pomieszczenia i 2 pomieszczeń do wspólnego użytku (wc, korytarz) . Położony na II piętrze	73,12	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1.Uzupełnienie oszklenia , m2-1,0 2.Małowanie emulsyjne x2 (ściany m2-109,62, sufit m2-68,40) 3. Malowanie drzwi wraz z ościeżnicą (opalenie, dwukrotne szpachlowanie) balkonowych oszklonych z zaświeczeniem skrzynekowych (1,05 z 2,70 , szt.1) 4.Rozdzielenie instalacji z montażem nowej linii zasilającej lokal i tablicą pod licznikową + rozdzielanie instalacji od pozostałych lokali 5.Małowanie stolarki okiennej drewnianej skrzynekowej (opalenie ,dwukrotne szpachlowanie), 1,05 x 1,90 , szt. 5 6.Wymiana płyt paździerzowych oraz wykładziny dywanowej , m2-24 7. Montaż pieca akumulacyjnego 2,5 kW , szt.3	
2.	Al. Wyzwolenia 2 Lokal położony w nieruchomości WM, składa się z 1 samodzielnego pomieszczenia i 2 pomieszczeń do wspólnego użytku (wc, korytarz) . Położony na II piętrze	21,94	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1.Wymiana zmurszałych tynków wew. III kat. Ściany: m2-2 . Sufity – ułożenie płyt kartonowo –gipsowych m2-17,22 2.Małowanie emulsyjne x2 (ściany m2-45,22, sufit m2-17,22) 3. Malowanie drzwi wraz z ościeżnicą (opalenie, dwukrotne szpachlowanie) szt.1 4.Wymiana instalacji elektrycznej + pomiary wraz z montażem nowej linii zasilającej lokal i tablicą podlicznikową + rozdzielanie instalacji od pozostałych lokali pomiary , kpl.1 5.Małowanie stolarki okiennej drewnianej skrzynekowej (opalenie , dwukrotne szpachlowanie i malowanie) szt. 2 6.Demontaż nieczynnej instalacji c.o. etażowego a/ grzejników żeliwnych wys. 0,60 żeber 26 szt. b./ rur stalowych od 1 / 2 “ do 1 , 5 “ , mb. 9 7. Montaż pieca akumulacyjnego 2,5 kW 8.Wymiana płyt i wykładziny , m2.17,22 9. Wymiana oszklenia, 0,25 m2	
3.	Al. Wyzwolenia 49 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM, działka 362/1 obręb Śródmieście, składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	28,63	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1.przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów 2.sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej, pomiary wraz z wymianą osprzętu 3.wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 4. wymiana drzwi szt. 2 5. demontaż płytek styropianowych z sufitu 6.wymiana tynków 7.demontaż instalacji c.o. na paliwo stałe i wykonanie instalacji c.o. etażowego gazowego 8.wymiana okien drewnianych na PCV , szt. 2 9. ułożenie płyt kartonowo- gipsowych 10. demontaż posadzek z płyt paździerzowych i wykładziny, ułożenie płyty i wykładziny 11. wymiana umywalki i słuczki oraz umywalki i baterii wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi.	
4.	Mickiewicza 32 Lokal położony przy budynku stanowiącym nieruchomość Gminy Wałbrzych , działka 662 obręb 27 Śródmieście, składa się z pomieszczenia sali sprzedaży, wc i pomieszczenia zaplecza, wyposażony w instalację wodną-kanalizacyjną i elektryczną	26,90	Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu + pomiary elektryczne 2. odświeżenie malatury ścian i sufitu 100,15m2 3. wymiana miski ustępowej, deski sedesowej i spłuczki 4. sprawdzenie kanalizacji i ewentualna naprawa 5.uzupełnienie płytki podłogowej na stopniu schodowym	
5.	B. Chrobrego 43 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	53,54	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, magazyn Wolny od	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia z Zakładu Energetycznego 2.miejscowa naprawa tynków wew. 4 miejsca do 1m ² 3.naprawa podłóg w salach I i III, wymiana płyt i wykładzin 44,45 m2 4.naprawa posadzki w sali nr II, wymiana płytek ceramicznych 9,09 m2 5.przetarcie tynków ścian 146,22 m2 6.przetarcie tynków sufitu 100%	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			17.12.2012 r.	7.pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt. 8.malowanie stolarki drzwiowej 2-skrzydłowej szt. 2 9.malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10.montaż wodomierza i wykonanie instalacji wodnej	
6.	Mickiewicza 59-61 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	274,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.12.2014 r.	PARTER 1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą licznikową + pomiary 2.wymiana instalacji gazowej z podejściem pod gazomierz i próbą szczelności 3.wykonanie instalacji co. etażowego na paliwo gazowe wg projektu 4.wykonanie wentylacji naw-wyw. wg projektu i opinii 5.wymiana instalacji wodnej 15mb umywalki z syfonem, baterii, montaż wodomierz z wykonaniem podejścia 6.wymiana instalacji kanalizacyjnej 5mb, muszli ustępowej wraz ze spłuczką 7.wymiana instalacji kanalizacyjnej żeliwnej fi 100 10 mb 8.wymiana stolarki okiennej 5 szt 9.wymiana wrót dwuskrzydłowych 10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 2 11.wymiana drzwi wewnętrznych szt. 5 12.wymiana tynków cem-wap na sufitach 13.uzupełnienie i wymiana podsufitki drewnianej 6m ² 14.usunięcie okładzin ścian z płyt G/K 230,46m ² 15.wymiana tynków cem-wap na ścianach 437 m ² 16.wymiana tynków na słupach i podciągach 21,11 m ² 17.rozbiórka ścianek działowych z płyt pilśniowych na konstrukcji drewnianej 18.jednostronne płytowanie ścianki działowej przy zejściu do piwnicy 19.wykonanie ścianki działowej na profilu stalowym z montażem drzwi „80” 20.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej 76,80m ² 21.zbicie i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych 67,77m ² 22.usunięcie płyt podłogowych i wykładziny 57,52 m ² 23.ułożenie posadzki z płytek ceramicznych 142,19 m ² 24.ułożenie płytek ceramicznych antypoślizgowych na stopniach schodowych 25.wykonanie gładzi wapienno gipsowych na ścianach i sufitach 662,34 m ² 26.dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem 27.uzupełnienie cegieł w murze 28.wykonanie zabudowy instalacji kanalizacyjnej płytą GK na profilu stalowym 29.okładziny ścian z płytek ceramicznych 22,84 m ² 30.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK na konstrukcji stalowej z izolacją termiczną 7,87m ² PIWNICA 31.wymiana instalacji elektrycznej+ pomiary 32.zbicie i wykonanie nowych tynków cem-wap. ściennych 235,6m ² 33. zbicie i wykonanie nowych tynków cem-wap. sufitowych 50% wraz z wykonaniem przecierki sufitów 34.zbicie posadzki betonowej 14,46 m ² 35.wykonanie samopoziomującej warstwy wyrównawczej posadzek 59,70 m ² 36.białkowanie ścian i sufitów 37.wymiana drzwi stalowych technicznych z ościeżnicą szt 4 38.demontaż instalacji urządzeń co + piec żeliwny 39.zamurowanie przebić i uzupełnienie ubytków w murze 40.zamurowanie otworu drzwiowego i wykonanie tynków 41.wykucie z muru wsporników stalowych z kątownika i rur 42.rozbiórka czopucha murowanego z cegły 43.uzupełnienie i zabetonowanie otworu w stropie 44.wymiana okien piwnicznych 45.okładzina stopni schodowych płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi	
7.	Mickiewicza 63 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	11,28	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.05.2014 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego montaż elektrycznego ogrzewacza wody 3.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej 4.wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 5.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach montowanych na konstrukcji z profili stalowych 6.skucie tynków cementowo wapiennych ze ścian i osuszenie ścian 7.przesmarowanie ścian preparatem grzybobójczym (2 razy) 8.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły 9.wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami szt. 1 wraz z montażem podokiennika wewnętrznego i wymianą zewnętrznego 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 11.wymiana nadproża drzwiowego w murze z cegły 12.malowanie dwukrotne ścian farbą na tynki renowacyjne 13.malowanie farbą ftalową kraty stalowej	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				14.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej z masy samopoziomującej gr. 30 mm 15.montaż wykładziny podłogowej PCV z listwami	
8.	Moniuszki 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2017 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m ² 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły -52,22m ² 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m ² 16.oczyszczenie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m ² 17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montaż podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farbą na tynki renowacyjne – 55,22m ² 21. malowanie farbą ftalową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22.wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m ² 23.wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych -18mb	
9.	Dmowskiego 20 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,82	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.12.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż grzejników konwertowych 3 szt. 4. miejscowe uzupełnienie tynków ścian do około 8m ² 5. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitów 171,05m ² 6. malowanie stolarki drzwiowej typowej 3, szt. 7. Naprawa szklenie, pasowanie stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną 3 szt. (1,23x2,00- ośmioskrzydłowe) 8. demontaż nieczynnej instalacji c.o. – grzejniki żeliwne 3 szt. 60x10 żeber.	
10.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.10.2009 r.	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m ² 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m ² 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m ² 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m ² 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
11.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	42,64	Magazyn Wolny od 30.04.2013 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. częściowa wymiana tynków wewnętrznych – 17,36 m ² 3. montaż misy ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½ 4. naprawa posadzki lastryko (uzupełnienie) – 2 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 95,50 m ² 6. przetarcie tynków sufitów – 42,64 m ² 7. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P- 1 szt. 9. malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną – 6,56 m ² 10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 2,5,6 – 155,50 m ² 11. montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW 12. malowanie farbą olejną krat okiennych i drzwiowej ok. 10m ² 13. demontaż ścianki działowej z płyt G-K – 13,08 m ²	
12.	Jana Brzechwy 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.01.2015 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m ² 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m ² 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m ² – 116,88 m ²	
13.	Adama Pługa 1 Lokal położony w	16,64	Magazyn Wolny od	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		14.10.2009 r.	mb 3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m ² – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew.56,64m ² 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m ² 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m ²	
14.	Kossaka 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	57,00	Magazyn Wolny od 31.12.2009 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m ² 3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m ² 4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m ² 5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m ² w 4 miejscach 6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m ² w 5 miejscach 7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m ² 8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m ²	
15.	Św. Jadwigi 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.12.2011 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3 . wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m ² 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m ² 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie	
16.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	39,26	Magazyn Wolny od 19.02.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 1 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej „90” z ościeżnicą 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08, z otynkowaniem 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 39,26 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 101,67 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. wymiana tynków na ścianach i suficie 101,67 m ²	
17.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,35	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.01.2012 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt. 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż piecy akumulacyjnych 6. wymiana zmurszałych i zawilgoconych tynków – 10 m ² 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem	
18.	Moniuszki 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,32	Biuro Wolny od 10.05.2012 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu 2. wymiana wykładziny podłogowej zmywalnej – 26,32 m ² 3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb 4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt. 5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m ² 6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m ² 7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m ² 8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu -71,65m ² 9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania 10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania	
19.	Wysockiego 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,46	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od	1. wymiana instalacji elektrycznej 100%. 2. wymiana wykładziny podłogowej wraz z przygotowaniem podłoża 3. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitu 4. malowanie drzwi wejściowych do lokalu dwustronnie 5. naprawa, szklenie, pasowanie, wymiana drobnych elementów stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną szt. 2 6. wykonanie ogrzewania zgodnie z możliwościami technicznymi wskazanymi w opinii kominiarskiej	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			19.07.2016 r.		
20.	Szmidta 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,73	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.03.2018 r.	1. przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną: -ścian 110,50 m ² -sufitów – 34,23 m ² 2. sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej + pomiary wraz z wymianą osprzętu 3. wymiana instalacji: -wodnej ½” 15 mb, -kanalizacyjnej o 50 – 5 mb 4. wymiana drzwi : -100 – wejściowe -60 – wewnętrzne -80 – zewnętrzne 5. ułożenie na sufitach płyt gipsowo- kartonowych – 32,73 m ² 6. demontaż boazerii PCV – 25 m ² 7. demontaż grzejników co lokalnego + instalacja 4 szt. 8. wymiana okien drewnianych na PCV -1,1 x 1,60 – 2 szt. -1,7 x 2,0 – 1 szt. 9. wymiana tynków z odgrzybieniem ścian 30 m ² 10. demontaż posadzek z wykładziny z ułożeniem płytek ceramicznych na starym podłożu z terakoty – 32,73 m ² 11. sprawdzenie grzejników elektrycznych 2 szt. 12. wymiana zlewozmywaka, baterii oraz podejścia wodno-kanalizacyjnego	
21.	Słowackiego 26 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,61	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 26.03.2018 r.	1. dwukrotne malowanie emulsyjne po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowanie podłoża – ściany 112,46 m ² – sufitów – 56,23 m ² 2. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami i wymianą osprzętu 3. malowanie kraty metalowej – 2,2 m ² 4. montaż pieca akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej – 2 szt. 5. naprawa posadzki płytek lastryko – 3 m ² 6. wymiana instalacji wodnej ½” – 10 mb 7. wymiana tynków – 16 m ² 8. montaż okien PCV – 2 szt. 9. wymiana muszli wraz ze spłuczką – 2 szt.	
22.	Al. Wyzwolenia 16 Lokal położony przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	126,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 02.12.2011 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej 2.wymiana zaworu czerpalnego szt. 1 3.montaż wodomierza szt. 1 4.wymiana instalacji wodnej 1mb 5.rozebranie ścianki działowej nietrwałej 6.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 7.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego 8.wymiana posadzki betonowej 81,50 m ² 9.wymiana drzwi szt.1 wraz z montażem zamka i klamki 10.wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spłuczka) 11.wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m ² 12.malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 14.wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian 15.malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	
23.	Piotra Skargi 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.11.2013 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej + naprawa 2. wymiana odcinka 3 m instalacji wodn-kan. i urządzeń sanitarnych 3 .wymiana płytek ściennych i podłogowych 4. przecierka tynków ściennych i sufitowych 5. wykonanie c.o. na paliwo gazowe (doprowadzenie instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających podejścia pod licznik) 6. sprawdzenie wentylacji wywiewnej 7. wymiana stolarki okiennej szt. 2, montaż nawiewników szt. 3 8. miejscowa naprawa posadzki betonowej 2 m2 oraz z ułożeniem płytek podłogowych 26,02 m2 9 .wykucie otworu drzwiowego 10. zamurowanie otworu drzwiowego	
24.	Piotra Skargi 5 Lokal położony w	69,30	Handel, działalność dowolna	1. uzyskanie warunków technicznych na rozdział instalacji i dostawę energii elektrycznej do lokalu, oraz wymiana instalacji elektrycznej w lokalu. 2. doprowadzenie instalacji wodnej 30m i montaż wodomierza, wykonanie	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.09.2013 r.	<p>podejść pod zlewozmywak.</p> <p>3. doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej 5m.</p> <p>4. wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą szt. 2.</p> <p>5. demontaż starych ościeżnic</p> <p>6. demontaż kafelek ściennych – 34,93m².</p> <p>7. wymiana tynków ściennych 50%.</p> <p>8. wykonanie przecierki tynków ściennych i sufitowych.</p> <p>9. doprowadzenie 20 m instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających, podejścia pod licznik</p> <p>10. wykonanie c.o. na gaz</p> <p>11. wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew.</p> <p>12. miejscowa naprawa posadzki betonowej (7 m²) wraz z ułożeniem płytek ceramicznych</p>	
25.	Piotra Skargi 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.07.2010 r.	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2. wymiana stolarki okiennej</p> <p>3. wymiana stolarki drzwiowej</p> <p>4. wymiana tynków ściennych i sufitowych</p> <p>5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami</p> <p>6. wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem</p> <p>7. częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej</p> <p>8. opinia kominiarska na ogrzewanie oraz wentylację</p> <p>9. wykonanie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarską i dokumentacją techniczną</p>	
26.	Piłsudskiego 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	76,37	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.01.2018 r.	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną, tablicą licznikową i wykonaniem pomiarów elektrycznych, wykonanie ewentualnej naprawy</p> <p>2. sprawdzenie i ewentualna wymiana grzejników</p> <p>3. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z opinią</p> <p>4. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej i bojlera elektrycznego</p> <p>5. sprawdzenie instalacji gazowej i kotła z wykonaniem próby szczelności instalacji i ewentualną naprawą</p> <p>6. wymiana drzwi do WC z ościeżnicą metalową</p> <p>7. dopasowanie drzwi wewnętrznych z malowaniem</p> <p>8. wymiana zamków nawierzchniowych typu łucznik w drzwiach wejściowych od strony ulicy</p> <p>9. renowacja i dopasowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem i wymianą okuć wraz z malowaniem</p> <p>10. renowacja okien wystawowych malowanie i ewentualne szklenie</p> <p>11. dwukrotne malowanie ścian i sufitów</p> <p>12. wymiana wykładziny zmywalnej</p> <p>13. oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną stalowych krat okiennych i drzwiowych</p> <p>14. wymiana miski ustępowej, sedesu i spłuczki</p>	
27.	Pankiewicza 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	54,47	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.02.2015 r.	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej 100%</p> <p>2. odtworzenie instalacji ogrzewania etażowego na gaz – 1 kpl</p> <p>3. wymiana stolarki okiennej – 6 szt.</p> <p>4. wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż wodomierza – 4 szt.</p> <p>5. wymiana urządzeń sanitarnych – miska ustępowa, spłuczka, umywalka, zawory czerpalne – kpl</p> <p>6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej o ościeżnicą – 1 kpl</p> <p>7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą – 5 kpl</p> <p>8. wymiana podłóg, demontaż, wykonanie izolacji, docieplenia, wylewek – 46,47m²</p> <p>9. wymiana tynków (4,55+4,45+2,80+2,20+2,80+4,0+2,30+4,60+1,62+1,35+1,35)2,94=85,32m²</p> <p>10. naprawa tynku sufitu w wc z wymianą deskowania – 1,5m²</p> <p>11. usunięcie starych powłok malarskich ścian i sufitów (4,60+2,30+4,00+4,55+2,20+2,80+6,45+1,45+1,35+1,62)2x2,94+46,47-85,32=146,19m²</p> <p>12. malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi – 231,51m²</p>	
28.	Kościelna 6 Lokal położony w	101,52	Handel, działalność dowolna	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana i uzupełnienie osprzętu</p> <p>2. wymiana tynków wewnętrznych ścian</p> <p>3. naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej</p>	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.09.2014 r.	4. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do wc 5. wymiana płytek ceramicznych posadzki z przygotowaniem podłoża 6. wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny 7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacją techniczną 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet 9. wymiana umywalk z syfonem i zaworem czerpalnym 10. wymiana miski ustępowej i spłuczki	
29.	Chrobrego 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.12.2017 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. miejscowa naprawa tynków wewnętrznych 4 miejsca do 1 m ²	
30.	Gen. Zajęczka 6 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,45	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.04.2014 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal – 30 mb wraz z tablicą pod licznikową 5. wymiana zamka i klamek 6. naprawa posadzek i płytek podłogowych 7. demontaż pieca kominkowego wraz z rurą zapieczoną 3 mb 8. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 9. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
31.	Słowackiego 8 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,60	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2016 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wymiana drzwi wewnętrznych i bramowych drewnianych na stalowe 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal wraz z tablicą pod licznikową 5. demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego 6. wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z położeniem płytek podłogowych 7. wymiana stolarki okiennej na PCV 8. montaż muszli, spłuczki, sedesu i podejścia wodno-kanalizacyjnego 9. wymiana instalacji gazowej wraz z próbą szczelności 10. demontaż instalacji centralnego ogrzewania wspólnego z lokalami obok 11. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 12. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej – 12 mb 13. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 14. wywóz gruzu	
32.	Mickiewicza 44 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,87	Magazyn Wolny od 21.08.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej z osprzętem + pomiary instalacji	
33.	Chrobrego 43 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	59,24	Biuro, handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.11.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu 2. miejscowa naprawa tynków wewnętrznych 4 miejsca do 1 m ² 3. wymiana płyt i wykładzin – 59,24 m ² 4. przetarcie tynków ścian – 153,7 m ² 5. przetarcie tynków sufitów – 59,24 m ² 6. pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt. 7. malowanie emulsyjne ścian i sufitów – 212,94 m ² 8. montaż wodomierza, wymiana zlewozmywaka z syfonem, baterii 9. montaż pieca przenośnego	
34.	Rynek 14 Lokal położony w budynku Wspólnoty	83,16	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybieniem i osuszeniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Mieszkaniowej		Wolny od 17.11.2014 r.	4. sprawdzenie, wymiana instalacji elektrycznej z wykonaniem pomiarów 5. wymiana drzwi wejściowych 6. naprawa posadzek + płytki, ułożenie płyt oraz wykładziny zmywalnej 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 8. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
BOK Sobięcín ul. 1 Maja 81a					
35	1 Maja 149 Pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku stanowiącego nieruchomość GW, (w przybudówce z wejściem od strony boiska) wyposażone jest w grzejnik podpięty do kotłowni lokalnej oraz instalację wodno-kanalizacyjną (umywalka z baterią) opomiarowaną wodomierzem .	7,66	Pomieszczenie magazynowe	Lokal nie wymaga remontu.	
36	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,58	Magazyn Wolny od 15.12.2005 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej 3.wymiana tynków ściennych i sufitowych 4.wymiana płytek podłogowych 5.wymiana stolarki okiennej oraz witryny 6.wymiana stolarki drzwiowej	
37	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 16.06.2008 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	
38	1 Maja 82 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	183,52	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.09.1997 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza z wykonaniem podejścia 3.montaż urządzeń sanitarnych 4.wykonanie instalacji wodnej 5.zerwanie wykładziny i płyt oraz parkietu 6.wykonanie posadzki betonowej 7.montaż stolarki okiennej (7szt) i stolarki drzwiowej (9szt) 8.wykonanie ogrzewania c.o. wraz z instalacją 9.wykonanie wentylacji wywiewnej 10.ułożenie wykładziny 11.przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie (przecierka, szpachlowanie) 12.malowanie ścian i sufitów 13.wykonanie wentylacji nawiewnej Budynek ma być remontowany kompleksowo.	
39	Mioszowska 10 (parter i I piętro) Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,08	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.01.2011 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) 3.wymiana stolarki okiennej szt. 5 4.wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 5.montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu 6.skucie płytek ściennych i tynków ściennych 7 uzupełnienie tynków ściennych 8.przecierka tynków ściennych i sufitowych 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 11.wykonanie posadzek cementowych na parterze	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				12. ułożenie płytek typu Gres – parter 13. wymiana okładzin pcv stopni schodowych 14. malowanie balustrady 15. rozbiórka trzonu kuchennego kafłowego 16. montaż pieca typu żar 17. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej	
40	1 Maja 152 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	17,26	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.10.2010 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż zlewu, baterii, syfonu 3. montaż wodomierza 4. wykonanie podejścia pod wodomierz 5. wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6. wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7. montaż kratki wentylacyjnej 8. wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny 9. wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10. wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11. wymiana witryny drewnianej + okna 12. sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13. zbitcie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu 14. wykonanie nowych tynków 15. zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16. montaż pieca przenośnego typu „żar” 17. malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
41	1 Maja 145A Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.05.2011 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2. wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym 3. montaż wodomierza 4. wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5. wymiana zaworów gazowych 6. wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7. wymiana stolarki okiennej szt. 2 8. osuszenie ściany 12,12 m ² 9. wymiana tynków ściennych 12,12 m ² 10. przecierka tynków ścian 61,30 m ² 11. wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12. rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m ² 13. wykonanie posadzek cementowych 11,73 m ² 14. zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m ² 15. ułożenie płytek typu GRES 23,88 m ² 16. montaż grzejników elektrycznych 17. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18. malowanie lokalu	
42	1 Maja 78 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	72,48	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 05.11.2013 r.	1. częściowa naprawa tynków ściennych 2. malowanie ścian i sufitów 3. sprawdzenie instalacji elektrycznej 4. w lokalu brak ogrzewania	
43	Glinicka 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	18,60	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.07.2017 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 3. montaż pieca węglowego wg opinii kominiarskiej lub wykonanie ogrzewania 4. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie – szpachlowanie nierówności 5. malowanie ścian i sufitu 6. wymiana wykładziny zmywalnej PCV	
44	1 Maja 142A Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,11	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 19.03.2013 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2. wymiana urządzeń sanitarnych 3. montaż wodomierza 4. wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji 5. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6. wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7. wymiana witryny drewnianej na pcv 8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9. wymiana zawilgoconych tynków w lokalu 10. zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11. montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				12. malowanie ścian i sufitu	
45	1 Maja 165 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	52,71	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 26.02.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 2. wykonanie stolarki okiennej 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. zerwanie starej warstwy cementowo-lastrykowej z posadzki i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – 52,71 m ² 5. wykonanie przecierki tynków sufitów – 52,71 m ² i ścian ze szpachlowaniem 154,45 m ² 6. przerobienie instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod zawory lub bateriowe wraz z montażem wodomierza 7 mb 7. dwukrotne malowanie tynków na ścianach – 308,90 m ² i sufitach – 105,42 m ² 8. wymiana muszli klozetowej z sedesem 9. wymiana spłuczki z wężykiem 10. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 11. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 3 kpl. 12. wywóz i składowanie gruzu	
46	Puszkina 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,06	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.04.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów ochronnych, ewentualna wymiana 2. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. wymiana podejścia pod gazomierz, sprawdzenie instalacji gazowej, montaż stelaża pod licznik gazowy 5. wymiana zaworu czepalnego z ruchomą wylewką – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej – 1 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wc – 1 szt. 8. Wykonanie przecierki tynków ścian i sufitów na ścianach ze szpachlowaniem – 142,97 m ² 9. dwukrotne emulsyjne malowanie tynków na ścianach i sufitach – 142,97 m ² 10. wymiana muszli klozetowej z sedesem – 1 kpl. 11. wymiana spłuczki z wężykiem – 1 kpl. 12. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 13. wymiana parapetów wewnętrznych – 3 szt. 14. wywóz i składowanie gruzu	
47	Barbusse'a 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.12.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej z możliwością podłączenia pieca akumulacyjnego 2. wymiana miski ustępowej 3. wymiana spłuczki z sedesem 4. demontaż baterii umywalkowej 5. montaż instalacji wodnej 6. montaż podejścia pod zawór czepalny 7. montaż zaworu czepalnego 8. montaż podejścia pod wodomierz 9. montaż wodomierza 10. montaż zlewozmywaka 11. montaż syfonu 12. skucie płytek ceramicznych z podłogi 13. wykonanie warstwy wyrównawczej i posadzki z płytek 14. demontaż żaluzji zewnętrznych 15. wykonanie wentylacji wywiewnej 16. skucie płytek ze ścian 17. zbitcie zmurszałego tynku 18. wykonanie nowych tynków 19. zamurowanie od zewnątrz miejsc po otworach okiennych] 20. malowanie sufitów 21. przetarcie tynków ścian 22. malowanie ścian farbą emulsyjną 23. montaż pieca akumulacyjnego 24. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą 25. wymiana witryny 26. wymiana drzwi wejściowych 27. wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami 28. rozebranie murków z ½ cegły 29. składowanie i wywóz gruzu	
48	1 Maja 80	159,59	Działalność dowolna	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana zlewu, umywalki, miski ustępowej, zaworu czepalnego, baterii	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 31.12.2014 r.	3. montaż spłuczki 4. demontaż bojlera elektrycznego 5. naprawa istniejącej posadzki w pomieszczeniu zaplecza 6. wymiana płytek w Sali sprzedaży – 47,72 m ² 7. wykonanie prawidłowej wentylacji grawitacyjnej w pom. zaplecza i WC 8. montaż kratki wentylacyjnej 9. malowanie blach bez współczynnika zew. i wew. – witryny 10. wymiana drzwi wejściowych 11. wymiana witryny 12. wykonanie c.o. gaz 13. zerwanie kasetonów w Sali sprzedaży sufitu 14. ułożenie płyt G-K w Sali sprzedaży na suficie w Sali sprzedaży 15. miejscowe wykonanie tynku w pomieszczeniu zaplecza 16. wykonanie przecierki tynków i sufitów 17. malowanie emulsyjne ścian i sufitów w całym lokalu 18. demontaż istniejącego c.o. etażowego na opał stały 19. wywóz gruzu 20. wymiana stolarki okiennej 21. wymiana drzwi wewnętrznych 22. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu 23. wykonanie podejścia pod gazomierz 24. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce w pomieszczeniach	
49	1 Maja 80 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	39,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.11.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów ochronnych, ewentualna wymiana 2. wymiana witryny sklepowej 3. wykonanie c o gaz z doprowadzeniem instalacji gazowej lub na opał stały wg opinii kominiarskiej i projektu 4. skucie tynków do wysokości 1 m 5. przesmarowanie tynków na ścianach preparatem przeciwwilgociowym 6. wykonanie tynków na ścianach 7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wc 8. wykonanie przecierki tynków ścian i sufitów ze szpachlowaniem 9. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10. wymiana muszli klozetowej z sedesem 11. wymiana spłuczki z wężykiem 12. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 13. rozebranie ścianki z płyty g/k 14. wywóz i składowanie gruzu	
BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165					
50	Monte Cassino 9 Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM, nr działki 81/31 obręb Konradów, składa się z 5 pomieszczeń (sala sprzedaży, magazyn, wc, zaplecze socjalne, korytarz) , wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	36,28	Dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. opracowanie dokumentacji technicznej na wymianę instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu i ogrzewania 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. demontaż starego podejścia pod gazomierz 4. wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami 6mb 5. montaż wodomierza 6. wymiana podejść kanalizacyjnych, szt 3 7. montaż armatury (muszla, spłuczka, baterie, zlewozmywak) 8. wymiana tynków ścian z miejscowym użyciem preparatu przeciwwilgociowym 120,29m ² 9. zbitcie tynków na sufitach 36,51m ² 10. ułożenie regipsów na sufitach 12. wymiana stolarki drzwiowej szt 4 13. wymiana stolarki okiennej szt 4 14. Zerwanie wykładzin podłogowych 19,29m ² 15. skucie posadzki 36,51m ² 16. wykonanie posadzki z izolacją i dociepleniem 17. ułożenie płytek na posadzkach 18. ułożenie płytek na ścianie koło zlewozmywaka 9,96m ² 19. malowanie sufitów 36,51m ² 20. malowanie ścian 110,33m ² 21. wywóz i składowanie gruzu	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
51	Ludowa 1 C (p. nr 15) Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	17,10	Biuro Wolny od 05.08.2019 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z niezbędnymi naprawami oraz wymiana osprzętu – włączniki, gniazda – 100% 2. wymiana muszli + spłuczki + sedesu 3. montaż zaworu czerpalnego/ kran do umywalki 4. wymiana zestawu szybowego zespolonego 5. wymiana klamek skrzydeł dziennych 6. wymiana uszczelek stolarki okiennej 7. regulacja + dopasowanie+ drobne naprawy stolarki okiennej 8. wymiana skrzydła drzwi wejściowych do lokalu wraz z zamkami 9. ułożenie wykładziny podłogowej PCV 10. ułożenie listew podłogowych przyściennych 11. malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi 12. malowanie stolarki drzwiowej 13. malowanie pasa lamperii w WC 14. wywóz i składowanie gruzu i śmieci 	
52	Andersa 109 Lokal położony na parterze z wejściem od ulicy w budynku stanowiącym własność Gminy Wałbrzych, działka 357/4 obręb 14 Biały Kamień , składający się z trzech pomieszczeń (dwie izby+ wc), wyposażony w instalację elektryczną	48,51	Dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	<ol style="list-style-type: none"> 1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwoleń na budowę a następnie wykonanie przewodu wentylacji wywiewnej z wc w lokalu (przewody nie mogą być prowadzone po elewacji budynku) 2. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej 3. wykonanie przez serwis przeglądu , konserwacji i niezbędnych napraw grzejników typu „mora” szt. 2 4. wymiana zawilgoconych płyt gipsowo kartonowych na przyziemiach ścian 5. wymiana zawilgoconych tynków na przyziemiach ścian- <u>zakaz stosowania tynków i gładzi gipsowych i ich pochodnych</u> 6. miejscowa wymiana płyt gipsowo kartonowych na sufitach z naprawą łączeń płyt 7. demontaż podłóg drewnianych i paneli wraz z legarami 8. wykonanie posadzek betonowych z siatką zbrojeniową wraz z izolacją przeciwwilgociową.-100% 9. naprawa instalacji wodno kanalizacyjnej z wymianą osprzętu i elementów/urządzeń zużytych 10. usunięcie oklein zestawów szybowych 11. regulacja, dopasowanie, konieczne naprawy z wymianą elementów uszkodzonych / wyeksploatowanych stolarki okiennej PCV- 100% 12. regulacja, dopasowanie, konieczne naprawy z wymianą elementów uszkodzonych / wyeksploatowanych i uzupełnieniem brakujących w stolarce drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, 2 kpl. 12. regulacja, dopasowanie, konieczne naprawy z wymianą elementów uszkodzonych / wyeksploatowanych i uzupełnieniem brakujących w roletach okiennych zewnętrznych i wewnętrznych, 3 kpl. 13. odnowienie malatury ścian i sufitu –dwukrotne malowanie 100% powierzchni 14. miejscowa naprawa ścianki z płyt gipsowo kartonowych przy wc 15. wymiana tynków ścian i sufitu, posadzki, ścianki drewnianej oraz stolarki drzwiowej w komórce piwnicznej 16. wywóz i składowanie gruzu i śmieci <p>ZAKAZ JAKIEJKOLWIEK INGERENCJI W ELEWACJĘ (kolorystyka, sztukateria, wieszanie reklam itp.)</p>	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
53	Gen. Andersa 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.12.2016 r.	1.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 4.wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100% 5.wymiana instalacji wodnej 100% 6.wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100% 7.montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czerpalne/baterie, zlewozmywak 8.montaż wodomierza klasy C, R=160 9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt. 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl. 11.wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt. 12.wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 13.wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych 14.wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m ² 15. wymiana wykładziny 16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych 17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu	
54	Andersa 103 Lokal położony jest na parterze z wejściem z klatki schodowej w budynku stanowiącym nieruchomość Gminy Wałbrzych położonym na działce nr 371/1 obręb 14 Biały Kamień. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	22,55	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1.opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: pomieszczenia wc(lub łazienki z wc) wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych ogrzewania co 2. wymiana instalacji elektrycznej 3. montaż instalacji gazowej wraz ze stelarzen + próba szczelności 4. wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z montażem wodomierza klasy C, R=160 5. wymiana stolarki z zachowaniem wymiarów, podziału oraz z zastosowaniem nawiewników ciśnieniowych (okna szt2, drzwiowa 1 szt.-skrzydło otwierane do środka) 6. wymiana i montaż parapetów okiennych 7. wymiana tynków ściennych i sufitowych 8. rozebranie ścianki działowej 9.wymiana podłogi drewnianej z płytami na podłogę ocieploną termicznie z izolacją przeciwwilgociową i posadzkę betonową 10. malowanie z gruntowaniem ścian i sufitu (zastosowanie farb „ oddychających”) 11. wywóz i składowanie gruzu i śmieci	
55	Monte Cassino 25 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	13,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 31.05.2016 r.	1. opracowanie i uzgodnienie dokumentów na wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu 2. wymiana instalacji elektrycznej – 100 % 3. wykonanie ogrzewania elektrycznego wg zatwierdzonej dokumentacji 4. uzyskanie opinii kominiarskiej na podłączenie wentylacji wywiewnej do istniejących przewodów kominowych murowanych 5. demontaż instalacji wodnej i umywalki ze ściany kominowej i przełożenie instalacji do „wnęki” 6. wymiana umywalki z jej zamontowaniem we „wnęce” 7. wymiana instalacji kanalizacyjnej z doprowadzeniem do „wnęki” 8. montaż nawiewnika w stolarce okiennej PCV – nawiewnik ciśnieniowy 9. regulacja, dopasowanie wraz z drobnymi naprawami stolarki okiennej PCV 10. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą i zamkami 11. wymiana tynków na ścianie kominowej 12. przecierki tynków ścian i sufitów – 100 % powierzchni 13. wymiana płyt podłogowych na posadzkę betonową z izolacją przeciwwilgociową – 100% powierzchni 14. wymiana wykładziny 15. malowanie ścian i sufitu 16. wywóz i składowanie gruzu	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
56	Gen. Andersa 82 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	197,86	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.12.2016 r.	<p>A. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilania energetycznego - wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości - ogrzewania CO gazowego - przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych - sanitariów (kabin w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne) - wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu <p>B. Roboty remontowe</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: <ol style="list-style-type: none"> a. zasilania energetycznego b. wejścia do lokalu c. ogrzewania CO z kotłem gazowym d. przewodów spalinowych e. przewodów wentylacyjnych f. kabin w.c. – sanitariów g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów 2. demontaż zabudów ścian – 100% 3. demontaż zabudów sufitów – 100% 4. wymiana tynków ścian – 100% 5. wymiana tynków sufitów – 100% 6. wymiana podłóg i posadzek – 100% 7. wymiana stolarki okiennej – 100% 8. wymiana izolacji sanitarnych: <ul style="list-style-type: none"> - wodnej – 100% - kanalizacyjnej – 100% 9. wymiana instalacji elektrycznej – 100% 10. wymiana schodów stalowych zabiegowych 11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni 12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni (Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim) 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m³ 	
57	Baczyńskiego 23 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	48,24	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.12.2011 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu oraz ogrzewanie na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. wymiana wodomierza 4. rozebranie ścianek działowych z płyt 5. zerwanie paneli ze ścian 6. przecierka ścian 7. ułożenie regipsów na sufitach bez stelaża 8. skucie kafelek na podłogach 9. wykonanie warstwy wyrównawczej 10. ułożenie płytek podłogowych 11. zerwanie wykładziny, płyt i desek podłogowych 12. demontaż legarów 13. usunięcie podsypki 14. wykonanie posadzki z dociepleniem 15. ułożenie płytek podłogowych 16. wykucie z muru ościeżnic drewnianych 17. wykucie z murów parapetów 18. wykonanie stolarki okiennej PCV z nawiewnikami 19. osadzenie parapetów 20. wymiana witryny sklepowej 21. osadzenie ościeżnicy drzwiowej 22. zamontowanie skrzydła drzwiowego 23. malowanie sufitów 24. malowanie ścian 25. malowanie krat 26. wywóz i składowanie gruzu 	
58	Wańkowicza 1	57,77	Dowolna	1. opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie:	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.02.2019	- centralnego ogrzewania na gaz wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu - wymiana instalacji elektrycznej - ubikacji wraz z poprowadzeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej 2. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej 3. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 4. demontaż umywalki 5. demontaż pozostałej części instalacji po byłym c o 6. rozebranie ścianek działowych z płyt paździerzowych 7. zerwanie wykładzin 8. zerwanie płyt paździerzowych 9. zerwanie podłogi z desek 10. zerwanie belek 11. usunięcie szlaki gr. 10 12. wykonanie posadzki z izolacją cieplną i przeciwwodną 13. wykonanie zbrojenia matami z siatek stalowych 14. ułożenie płytek ceramicznych 15. demontaż stolarki drzwiowej 16. zabicie tynków z sufitu 17. zabicie tynków ze ścian 18. przesmarowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym 19. ułożenie regipsów na sufitach 20. wykonanie tynków ścian 21. montaż stolarki drzwiowej zgodnej z obowiązującymi przepisami 22. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewników 23. wymiana parapetów 24. wykonanie ścianek działowych z regipsów zielonych na stelażu z dociepleniem 25. malowanie sufitów 26. malowanie ścian 27. ułożenie płytek na ścianie w wc 28. wymiana zamka w skrzynce pocztowej 29. montaż i podłączenie domofonu 30. wywóz gruzu i składowanie	
BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19					
59	Polna 2 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,25	Magazyn Wolny od 11.01.2016 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2. wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 3. wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4. wykonanie podejścia wod.-kan. pod zlewozmywak i pod wodomierz 5. montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpalnego, syfonu zlewozmywakowego 6. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce gr 2 cm 7. ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 8. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów	
60	Polna 2 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	22,19	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.01.2016 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej + wykonanie pomiarów 2. rozbiórka ścianki działowej z płyt kartonowo-gipsowych 3. wymiana tynku na suficie i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 4. wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 5. wykonanie podejścia pod zlewozmywak i pod wodomierz, montaż zlewozmywaka, wodomierza, zaworu czerpalnego, 6. wymiana muszli ustępowej, zbiornika płuczącego, umywalki, syfony umywalkowego 7. wykonanie podkładu betonowego pod izolację gr 3 cm i wykonanie izolacji poziomej pod posadzkę 22,19m ² 8. wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącej posadzce gr 2 cm 22,19m ² 9. ułożenie płytek ceramicznych podłogowych 22,19m ² 11. dwukrotne malowanie farbą olejną krat metalowych 12. montaż ogrzewania elektrycznego	
61	Staszica 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	55,01	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 22.05.2012 r.	1. sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej 2. zerwanie płyt kart.-gipsowych ze ścian 132,63 m ² 3. sprawdzenie drożności wentylacji oraz wytyczenie przewodów na wykonanie ogrzewania 4. wymiana krat wentylacyjnych 5. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu z naświetlem szt. 1 6. wymiana stolarki drzwiowej wew. szt. 2 7.. przetarcie tynków na sufitach 12,98 m ² 8. wymiana tynków ściennych w pomieszczeniach nr 1, 2, 3 i 4 - 159,61 m ² 9. przetarcie tynków ściennych 47,03 m ² 10. przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym 199,80 m ² 11. malowanie ścian i sufitów	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				12. wymiana płytek podłogowych na stopniach pomieszczenie nr 4 (4 szt.) 13. wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniach nr 5, 6 i 7 - 7,85 m ² 14. wymiana urządzeń sanitarnych (muszla ustępowa, zbiornik płuczący, sedes, umywalka, zlewozmywak, syfon umywalkowy i zlewozmywakowy) wraz z montażem zaworów czerpalnych UWAGA W LOKALU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE WYKONAĆ OGRZEWANIE	
62	Paderewskiego 9 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,12	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. uzupełnienie gniazdek z bolcami 3. wymiana sedesu z kompaktem 4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki wymiana tynku na ścianie kominowej 6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie 7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m ² regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie 9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni 10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni 11. montaż pieców akumulacyjnych	5. 8.
63	Piłsudskiego 59 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	33,87	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.07.2015 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. demontaż elektrycznego podgrzewacza wody 3. demontaż podejść wod-kan. pod muszlę, spłuczkę, umywalkę 4. wymiana podejścia wod-kan pod zlewozmywak 5. demontaż spłuczki 6. demontaż muszli ustępowej 7. demontaż sedesu 8. demontaż umywalki i syfonu 9. demontaż zaworów czerpalnych 10. montaż zaworu czerpalnego 11. montaż zlewozmywaka na szafce + syfon 12. rozebranie ścianek działowych z płyt g/k w 2 pomieszczeniu 13. wykucie z muru ościeżnic okiennych 14. wykucie z muru parapetów okiennych 15. rozebranie parapetu wew. z płytek ceramicznych 16. obsadzenie w murze stolarki okiennej z PCV z nawiewnikami 17. obsadzenie w murze parapetów okiennych 18. wykucie z muru ościeżnicy stalowej 19. obsadzenie w murze ościeżnicy drzwiowej stalowej (drzwi wejściowe) 20. zawieszenie skrzydła drzwiowego typ. 0,70*2,00 21. montaż zamka drzwiowego +klamki +szyldy 22. opracowanie projektu i wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 23. wykonanie ogrzewania w lokalu 24. wymiana płytek podłogowych – 33,87m ² 25. wymiana wszystkich tynków ścian 26. przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym 27. przetarcie tynków na sufitach 28. wymiana tynków w ościeżach drzwiowych 29. wymiana płytek na schodach zewnętrznych mrozoodpornych, antypoślizgowych 30. rozebranie stopni wewnętrznych – 2 szt 31. wykonanie stopni wewnętrznych betonowych 32. ułożenie płytek na stopniach wewnętrznych 33. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 34. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci	
64	Chopina 16 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	147,32	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.12.2018 r.	1. rozbiórka pieca murowanego 2. zamurowanie otworu cegłą pełną 3. rozbiórka ścianki działowej z cegły 4. rozebranie ścianki działowej typu lekkiego 5. wymiana tynków kat. III na ścianach 6. wykonanie wylewki betonowej 7. wykonanie tynku na sufitach 8. wykonanie przecierki na sufitach 9. montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach w dwóch pomieszczeniach 10. rozebranie sufitu podwieszanego 11. wymiana ścianki działowej typu lekkiego 12. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w lokalu	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				13. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 14. wymiana drzwi wejściowych 14. wymiana drzwi wewnętrznych 15. montaż szyldów, klamek, zamków 16. zbitcie płytek ceramicznych 18. demontaż kabiny prysznicowej 19. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do umywalki, zlewozmywaka 20. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do miski klozetowej 21. wymiana zlewozmywaka wraz z syfonem, szafką 22. montaż umywalki wraz z syfonem 23. wymiana miski klozetowej z urządzeniem płuczącym i deski sedesowej 24. wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz 25. montaż zaworu kulowego przelotowego 26. montaż zaworu czerpalnego 27. przeczyszczanie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej 28. wymiana stopni i podstopnic schody klatka schodowa 29. malowanie stopni i podstopnic 30. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu 31. montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania wraz z instalacją centralnego ogrzewania wg projektu 32. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu zgodnie z projektem 33. wykonanie wydzielenia ścianką działową typu lekkiego pomieszczenia umywalki wraz z zaprojektowaniem części socjalnej z doprowadzeniem ciepłej wody i wykonaniem wentylacji nawiewno wywiewnej dla całego lokalu UWAGA W POMIESZCZENIU PRZYLEGLYM DO PIECOWNI STAN TECHNICZNY DASZKA ZŁY – KONSTRUKCJA ORAZ POKRYCIE DO WYMIANY W CAŁOŚCI WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYKONANIEM SUFITU – WŁAŚCICIEL WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Piwnica 1. wymiana tynków ściennych kat. III 2. wykonanie przecierki na suficie 3. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 4. wymiana drzwi zewnętrznych 5. wylewka betonowa na posadzce 6. białkowanie ścian i sufitów 7. montaż szyldów, klamek i zamków Remont pokrycia dachowego z wymianą konstrukcji dachu 1. rozbiórka pokrycia dachowego z papy warstw 6 2. rozbiórka łączenia z desek 3. rozbiórka krokwi dachowych 4. rozbiórka podsufitki deski z płytą pilśniową 5. montaż murlaty 6. montaż krokwi 7. montaż pokrycia z desek 8. dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną 9. obróbki blacharskie 10. rynna dachowa i spustowa 12. montaż wełny mineralnej 15 cm 13. podsufitka z płyt OSB	
BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9					
65	Niepodległości 227 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.04.2014 r.	1. wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
66	Braci Śniadeckich 4 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM, działka 121 obręb Piaskowa Góra, składa się z 4	106,53	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie c.o. gazowego na podstawie dokumentacji i wg opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 3. wymiana stolarki okiennej - szt 2 i podokienników - szt 2 4. wykonanie wentylacji w.c. na podstawie projektu 5. uzupełnienie płytek ściennych w w.c. 1.6 x 1.80 6. kasowanie zacieków na sufitach 8m2 7. malowanie farbą emulsyjną sufitów (podłoże gipsowe) 30,41m2 i ścian 47,43m2 8. malowanie tynków sufitów 82,40m2 i ścian 237,22m2	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	pomieszczeń i wc, położony na parterze, jedno z pomieszczeń znajduje się na 1 piętrze, wyposażony w instalację : elektryczną i wodno kanalizacyjną				
67	11 Listopada 19 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM, dz 162/9 o 20 Stary Zdrój , składa się z 19 pomieszczeń (w tym wc) lokal wyposażony w instalacje :	172,36	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualnie naprawa 2.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu kotłowni wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 3. sprawdzenie instalacji c.o., konserwacja kotła na paliwo stałe 4. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami i podokienników, szt. 5 5.malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną 6. malowanie farbą olejną lamperii 7. malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, dwustronne 8. malowanie farbą olejną grzejników żeliwnych i rur c.o. 9. wywóz i składowanie gruzu	
68	Niepodległości 2 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość GW dz. nr 277/4, składa się z 2 pomieszczeń i łazienki z wc, wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną i elektryczną	30,13	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza 3.wymiana szyby zespolonej okna PCV 4.naprawa / wymiana ościeżnicy mdf drzwi łazienki 5.montaż pieca przenośnego 6.malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi sufitu i ścian	
69	Głowackiego 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,83	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.12.2011 r.	1.sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów 3.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza 4.wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami 5.wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 6.wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej 7.wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych 8.ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu 9.rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej 10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 11.naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu 12.opalenie i malowanie stolarki okiennej 13.przecierka tynków ściennych i sufitowych 14.malowanie ścian i sufitów	
70	Niepodległości 179 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	91,44	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.07.2014 r.	Stan techniczny lokalu dobry	
71	Niepodległości 287 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 23.01.2014 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m ² . 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m ² . 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m ² . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji.	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m ² . 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m ² . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
72	Niepodległości 80 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.03.2016 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych 3.demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami 4.wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70% 5.wykonanie przecierki tynków ścian-30% 6.wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie 7.wymiana płytek ceramicznych na podłodze 8.wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do lokalu 9.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej 10.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza 11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej 12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej 13.regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków 14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu 15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm	
73	Świdnicka 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2016 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego do umywalki, wymiana umywalki syfonu, baterii, montaż wodomierza 3.demontaż obudowy i zlewozmywaka gastronomicznego 4.wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej 5.demontaż paneli podłogowych, montaż i wymiana płytek ceramicznych na posadzkach 6.demontaż kasetonów z sufitów i montaż płyt kartonowo – gipsowych na istniejącym podłożu 7.wymiana tynków ścian 15%, przetarcie tynków ścian 85% 8.dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi 9.dwukrotne malowanie sufitów 10. wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych	
74	Piotra Skargi 28 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.01.2011 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki 3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki 4.montaż zaworów czerpalnych i zaworów przelotowych 5.wymiana instalacji wodnej 15 mb 6.montaż umywalki 7. wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2 8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza 9.wykonanie ścianki działowej 10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc 11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9 12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5 13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian 14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb 15. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb 16. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb 17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem 18.wykonanie osuszenia ścian 19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem 20.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji	
75	Niepodległości 82 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	67,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.07.2016 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.montaż wodomierza i zaworu czerpalnego 3.montaż miski ustępowej typu kompakt, rozdrabniacz z pompą do ścieków 4.wymiana umywalki z syfonem 5.wymiana ścianki z płyt gipsowych gr. 10 cm – wc 6.wymiana skrzydła drzwiowego szt. 2 7.wykonanie wentylacji wywiewnej przez ścianę zew. do wc 8.montaż wentylatora elektrycznego w ścianie 9.wymiana tynków ścian 30% 10.malowanie emulsyjne ścian i sufitów	
76	Niepodległości 85	50,65	Działalność dowolna	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
	Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 22.02.2017 r.	3.wykohnanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych 4.montaż wodomierza 5.montaż umywalki wraz z podejściami 6.wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z podejściami 7.wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 8.wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej 9.wymiana uszkodzonych kafelek podłogowych 10.demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą 11.wymiana tynków ścian 4 m ² 12.wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych 13.dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi	
77	Głuszycka 44 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,39	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2017 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż zaworu czerpalnego szt. 2 3. zerwanie kasetonów styropianowych z sufitu i montaż płyt gipsowych bez konstrukcji 22,08 m ² 4. wymiana stolarki okiennej szt. 1 wraz z parapetem wewnętrznym 5. wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1 6. demontaż kraty drzwi wejściowych 7. wymiana drzwi wewnętrznych 8. wymiana drzwi harmonijkowych na drzwi płycinowe z kratką nawiewną w ścianie z płyt gipsowych 9. umocowanie wc kompakt do podłogi 10. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc 11. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 2-krotnie	
78	Noworudzka 7 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	102,76	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 05.04.2011 r.	1. naprawa instalacji elektrycznej 2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spłuczka zlewozmywak) 3. montaż wodomierza 4. wymiana szyb w oknach 5. wymiana skrzydła drzwi wew. 6. zbitcie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m ² 7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni 8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu	
79	Niepodległości 182 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.10.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czerpalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV 7. montaż parapetu zewnętrznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m ² 11. wykonanie ogrzewania	
80	Niepodległości 154 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	156,74	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.10.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej – zasilanie 3 fazowe 2. wymiana osprzętu 3. montaż wodomierza 4. wymiana drzwi wc w ścianie lekkiej z płyt gipsowych gr. 10 cm 5. wymiana okna drewnianego 6. wymiana parapetu wewnętrznego 7. wymiana parapetu zewnętrznego z blachy 8. szpachlowanie ścian z płyt gipsowych wraz z malowaniem – 11,91 m ² 9. dwukrotne malowanie emulsyjne – ściany 119,55 m ² – sufit – 35,20 m ² 10. wymiana wykładziny PCV z ułożeniem płyt podłogowych – 90,16 m ² 11. montaż listew przyściennych – 79,04 m ² 12. ułożenie płytek ceramicznych podłogowych – korytarz – 21,13 m ² 13. malowanie stolarki okiennej skrzynekowej – 5,22 m ² 14. remont schodów zewnętrznych betonowych – ułożenie płytek ceramicznych – 14,56 m ² 15. wykonanie ogrzewania wg. projektu 16. wywiezienie i składowanie gruzu, śmieci	
81	Niepodległości 116 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,72	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.01.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej z uzupełnieniem osprzętu 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czerpalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				7. montaż parapetu zewnętrznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m ² 11. wykonanie ogrzewania	
82	Niepodległości 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,62	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 20.02.2019 r.	1. sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej (3 fazowa) 2. montaż grzejników typu mora 3. próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 4. montaż – wodomierza skrzydłowego 5. montaż umywalki 6. syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego 7. dodatek za wykonanie podejść odpływowych rur i kształtek pcv 8. wymiana muszli, spłuczki, sedesu 9. wykonanie wentylacji wywiewnej 10. malowanie stolarki okiennej 11. wymiana szyby 12. wymiana parapetów 13. demontaż listew drewnianych ze ścian 14. ułożenie wykładziny pcv 15. listwy podłogowe 16. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian w pomieszczeniach 17. ułożenie płytek ceramicznych podłogi wc + cokolik 18. wywóz gruzu	
83	Niepodległości 172 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	128,66	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 21.02.2019 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej w części lokalu 2. montaż umywalki, syfonu i zaworu czerpalnego 3. wykonanie pomieszczenia wc w lokalu 4. wykonanie wentylacji wywiewnej 5. wykonanie ogrzewania 6. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 7. wymiana okien drewnianych na pcv z nawiewnikami 8. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 9. zbitcie płytek ceramicznych ze ścian 10. wymiana z uzupełnieniem tynków ścian – miejscowo 11. rozebranie postumentu muranego 12. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 13. wykonanie schodów wejściowych z chodnika do lokalu 4 stopnie na podmurówce + dwie barierki 14. wywóz i składowanie gruzu	
84	Niepodległości 126 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	87,37	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 01.03.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu 2. montaż szafki licznikowej 3. montaż zaworu czerpalnego 4. montaż wodomierza skrzydełkowego – 3 szt. 5. wymiana sedes/muszla/zbiornik wc 6. montaż skrzydła drzwiowego 7. wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych 4 szt. 8. wykucie z muru stolarki okiennej drewnianej – krosnowej – 2 szt. 9. montaż stolarki okiennej PCV 10. montaż parapetów wewnętrznych 11. zamurowanie wnęki po szafce licznikowej na ścianie gr. 1 cegły 12. uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianie 13. skucie płytek ceramicznych ze ścian 14. wykonanie nowych tynków na ścianach 15. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 16. wywóz i składowanie gruzu	
BOK Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Topolowa 25b					
BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48					
85	Armii Krajowej 64b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.06.2009 r.	1. wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej 2. ułożenie wykładziny, 3. wymiana stolarki okiennej szt 2 4. wymiana tynków ściennych 50% 5. wykucie otworów w murze szt 2 6. sprawdzenie instalacji c.o.	
86	Armii Krajowej 64a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	17,90	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z ewentualną naprawą 2. wymiana pieca Żar wg. opinii kominiarskiej lub akumulacyjnego 3. malowanie farbą emulsyjną sufitu – 17,90 m ² 4. malowanie farbą emulsyjną ścian – 51,00 m ²	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			Wolny od 12.10.2018 r.		
87	11 Listopada 88 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.02.2013 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3.wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4.rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5.demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6.wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 8.wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9.ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m ² 10.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m ² 11.przecierka tynków ściennych 106 m ² 12.malowanie ścian i sufitów 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14. malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15.montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16.wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17.remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu	
88	Armii Krajowej 58 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.03.2006 r.	1.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe 2.wymiana stolarki okiennej 3.wymiana stolarki drzwiowej 4.wymiana tynków ściennych 5.wymiana instalacji elektrycznej 6.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami	
89	Armii Krajowej 17 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.07.2001 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem 3.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli, 4.częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami pod spłuczkę, 5.demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej, 6.wymiana zlewozmywaka, 7.montaż wodomierza 8.częściowa wymiana instalacji gazowej, 9.wykonanie podejścia gazowego 10.wymiana stolarki drzwiowej, 11.wymiana stolarki okiennej 12.wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej 13.wymiana pionu kanalizacyjnego , 14.malowanie, 15.montaż pieców akumulacyjnych 16.ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych	
90	Armii Krajowej 24a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn Wolny od 18.11.2014 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana drzwi wew. szt . 1 3.wymiana drzwi zewnętrznych 4.wymiana tynków około 41 m2 5.przecierka tynków 6.malowanie ścian farbą emulsyjną 7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie	
91	11 Listopada 53 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,16	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.01.2016 r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa, 2. montaż pieca przenośnego wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnego 3.montaż baterii umywalkowej i wodomierza 4. wymiana tynków na przewodzie kominowym 5.malowanie farbą emulsyjną sufitów 6.malowanie emulsyjne ścian po uprzednim przetarciu tynków 5.malowanie farbą olejną stolarki okiennej szt. 3 REMONT PRZYNALEŻNEGO DO LOKALU W.C. (II półpiętro) 1.wymiana kompletu wc 2.wymiana tynków ścian 3.naprawa oświetlenia 4.malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu 5.malowanie farbą olejną lamperii i stolarki drzwiowej	
92	Pocztowa 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.wymiana gniazdek, wyłączników, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2.malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitu 3.montaż baterii zlewozmywakowej oraz umywalkowej 4.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej 5.montaz pieca akumulacyjnego	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
			Wolny od 12.01.2016 r.	6.wykonanie prawidłowej wentylacji	
93	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2008 r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego 3.wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych 4.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny 5. dopasowanie skrzydeł okiennych 6. wymiana oszklenia 7.wymiana drzwi wejściowych do lokalu 8.uzupełnienie tynków ściennych, 9.częściowa wymiana tynków 10.przecierka tynków sufitowych 11.malowanie	
94	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.10.2016 r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2.wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych 3.szklenie ram okiennych 4.montaż drzwiczek spadowych 5.montaż kratki wentylacyjnej 6.malowanie stolarki okiennej 7.uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych 8.wymiana stolarki okiennej 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana urządzeń sanitarnych 11.wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 12.wykonanie warstwy wyrównawczej	
95	Armii Krajowej 24 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,89	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 21.02.2017 r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa wg pomiarów 2.wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych (1,12x2,50) 3.malowanie drzwi wewnętrznych drewnianych obustronnie wraz z ościeżnicą szt. 3 4. montaż 2 klamek w drzwiach 5.uzupełnienie płytek podłogowych (0.90x0,10) 6.dwukrotne malowanie kasetonów na sufitach farbą emulsyjną 45,89m ² 7.zerwanie tapet ze ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie przecierek w (całym lokalu) 8. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 9.montaż ogrzewania	
96	11 Listopada 79 b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn Wolny od 10.02.2018 r.	1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych 2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. 3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. 4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt. 5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy 6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „80” 7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35) 8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80) 9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00) 10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25) 11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m ² 12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m ² 13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej 15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II 16. wywiezienia gruzu 17. kosztów składowania	
97	Armii Krajowej 44 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	72,68	Działalność nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 25.07.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej 3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu 4. demontaż płyt styropianowych i łat ze ścian w pom. 1 5. wymiana tynków ścian 6. uzupełnienie płytek ściennych 7. wymiana oszklenia w witrynie PCV 8. wymiana kompaktu wc 9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom.1	

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
				10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym 11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3 12. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków 13. malowanie sufitu 14. malowanie ścian 15. malowanie farbą olejną krat 16. wywóz i składowanie gruzu	
98	Armii Krajowej 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	31,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.12.2019 r.	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna wymiana 2. montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3. rozbiorka płytek ściennych (podokienniki) 4. montaż podokienników 5. wymiana tynków ścian 6. malowanie farbą emulsyjną sufitów – tynk strukturalny 7. malowanie farbą emulsyjną ścian po uprzednim przetarciu tynków 8. malowanie farbą olejną krat metalowych i stolarki drzwiowej	
99	Armii Krajowej 45 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	157,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.12.2019 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż wodomierza, wymiana syfonu 2 szt., baterii zlewowej 2 szt. wymiana zlewu 2 szt. wymiana muszli i spłuczki 3. wymiana ogrzewania c.o. na opał stały 4. malowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicą 3 szt. 5. wymiana drzwi wejściowych 6. sprawdzenie wentylacji wywiewnej w kotłowni w przypadku nieprawidłowości należy wykonać nową wg opinii kominiarskiej 7. przygotowanie podłoża sufitu pod dwukrotne malowanie farbą emulsyjną + malowanie 8. przygotowanie podłoża ścian pod dwukrotne malowanie farbą emulsyjną + malowanie 9. demontaż paneli boazerii 10. malowanie stolarki okiennej skrzynkowej 2 szt., malowanie witryn 2 szt. 11. malowanie krat farba olejną z przygotowaniem podłoża 4 szt. 12. wymiana tynków zawilgoconych 20 m ² 13. wymiana części sufitu podwieszanego z płyt kart-gips 14. wymiana płytek podłogowych przy wejściu 15. wywóz gruzu + składowanie gruzu	
100	Armii Krajowej 72 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. Nr. 36 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 2 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	31,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna wymiana 2. montaż pieców grzewczych wg opinii kominiarskiej lub akumulacyjnych 3. rozbiorka płytek ściennych (podokienniki) 4. montaż podokienników 5. wymiana tynków ścian 6. malowanie farbą emulsyjną sufitów – tynk strukturalny 7. malowanie farbą emulsyjną ścian po uprzednim przetarciu tynków 8. malowanie farbą olejną krat metalowych i stolarki drzwiowej	

Wałbrzych 2021.02.02