

**ZARZĄDZENIE NR 52/2021  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 2 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. Nr 4124)

**zarządzam co następuje**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 52/2021

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 2 lutego 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI  
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

| Lp. | położenie nieruchomości                       | określenie nieruchomości według katastru   | nr księgi wieczystej [SW1W] | powierzchnia nieruchomości (ha) | przeznaczenie w mpzp | cena nieruchomości (zł) | wysokość stawki (%) pierwszej opłaty | wysokość stawki (%) opłaty rocznej | termin uiszczania opłat rocznych |
|-----|---|--|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | ul. Przesok 15/2<br>[lokal mieszkalny]        | dz. nr 721/1<br>obr. nr 33                 | 35076/6                     | 0,0889                          | usł. -<br>mieszk.    | 93 600                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 2   | ul. Gen. Andersa 72/3A<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 114/1<br>obr. nr 16                 | 14280/6                     | 0,0856                          | "-                   | 42 000                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 3   | ul. Gen. Andersa 142/4<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 18/1<br>obr. nr 16                  | 32506/9                     | 0,0355                          | "-                   | 122 000                 | -                                    | -                                  | -                                |
| 4   | ul. Gen. Andersa 143A/1<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 255/12<br>obr. nr 14                | 46355/6                     | 0,0483                          | "-                   | 65 000                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 5   | ul. Chopina 8/15<br>[lokal mieszkalny]        | dz. nr 330/2<br>obr. nr 21                 | 12554/4                     | 0,0277                          | "-                   | 119 600                 | -                                    | -                                  | -                                |
| 6   | ul. Daszyńskiego 16/13<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 136<br>obr. nr 15                   | 14688/6                     | 0,0863                          | "-                   | 78 100                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 7   | ul. Dąbrowskiego 34/12<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 262/1<br>obr. nr 14                 | 14494/9                     | 0,0554                          | "-                   | 91 000                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 8   | ul. Dubois'a 8/4<br>[lokal mieszkalny]        | dz. nr 160/1<br>dz. nr 160/2<br>obr. nr 14 | 14552/4                     | 0,0693                          | "-                   | 53 000                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 9   | ul. Kresowa 1/5<br>[lokal mieszkalny]         | dz. nr 339<br>obr. nr 30                   | 13066/3                     | 0,0450                          | "-                   | 86 400                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 10  | ul. Kazury 2/3<br>[lokal mieszkalny]          | dz. nr 400/6<br>obr. nr 20                 | 85998/0                     | 0,0531                          | "-                   | 81 300                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 11  | ul. Kazury 4/2<br>[lokal mieszkalny]          | dz. nr 400/7<br>obr. nr 20                 | 21624/2                     | 0,0167                          | "-                   | 58 800                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 12  | ul. 11 Listopada 140/7<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 451<br>obr. nr 26                   | 17681/8                     | 0,0414                          | "-                   | 48 300                  | -                                    | -                                  | -                                |
| 13  | ul. 11 Listopada 196/15                       | dz. nr 542                                 | 29869/7                     | 0,0539                          | "-                   | 62 200                  | -                                    | -                                  | -                                |

|    |  |  |         |        |     |         |   |   |   |
|----|--|--|---------|--------|-----|---------|---|---|---|
|    | [lokal mieszkalny]                             | obr. nr 26                               |         |        |     |         |   |   |   |
| 14 | ul. Ludowa 1E/11<br>[lokal mieszkalny]         | dz. nr 2/7<br>obr. nr 18                 | 22331/8 | 0,2023 | -"- | 117 700 | - | - | - |
| 15 | ul. 1 Maja 157/2<br>[lokal mieszkalny]         | dz. nr 292/4<br>obr. nr 30               | 45779/7 | 0,0279 | -"- | 68 700  | - | - | - |
| 16 | ul. Monte Cassino 20/3<br>[lokal mieszkalny]   | dz. nr 71/50<br>obr. nr 15               | 29757/9 | 0,0136 | -"- | 58 000  | - | - | - |
| 17 | ul. Niepodległości 110/3<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 3/4<br>obr. nr 39                 | 32386/1 | 0,0580 | -"- | 69 000  | - | - | - |
| 18 | ul. Niepodległości 147/4<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 703/15<br>obr. nr 33              | 29002/2 | 0,0906 | -"- | 50 100  | - | - | - |
| 19 | ul. Niepodległości 163/2<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 27/9<br>obr. nr 39                | 35228/7 | 0,0388 | -"- | 62 100  | - | - | - |
| 20 | ul. Niepodległości 203/2<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 87/1<br>obr. nr 39                | 77602/9 | 0,0428 | -"- | 145 600 | - | - | - |
| 21 | ul. Ogińskiego 7/1<br>[lokal mieszkalny]       | dz.nr 444/2<br>obr. nr 21                | 12484/2 | 0,0157 | -"- | 154 400 | - | - | - |
| 22 | ul. Orzeszkowej 17/7<br>[lokal mieszkalny]     | dz.nr 233/2<br>obr. nr 26                | 17726/6 | 0,0344 | -"- | 81 200  | - | - | - |
| 23 | ul. Piłsudskiego 31/4<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 351/1<br>obr. nr 21               | 19042/1 | 0,0274 | -"- | 159 900 | - | - | - |
| 24 | ul. Piłsudskiego 71/7<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 428/9<br>obr. nr 21               | 30781/6 | 0,0279 | -"- | 65 200  | - | - | - |
| 25 | ul. Ratuszowa 3/2<br>[lokal mieszkalny]        | dz. nr 89<br>obr. nr 16                  | 20516/5 | 0,0474 | -"- | 103 000 | - | - | - |
| 26 | ul. Skłodowskiej 16/8<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 94/5<br>dz. nr 96/5<br>obr. nr 39 | 51927/5 | 0,1031 | -"- | 71 600  | - | - | - |
| 27 | ul. P. Skargi 29/7+12<br>[lokal mieszkalny]    | dz.nr 286/6<br>obr. nr 33                | 30782/3 | 0,0270 | -"- | 63 000  | - | - | - |
| 28 | ul. P. Skargi 39/11+10<br>[lokal mieszkalny]   | dz. nr 279/36<br>obr. nr 33              | 58482/2 | 0,0307 | -"- | 89 900  | - | - | - |
| 29 | ul. P. Skargi 42/15<br>[lokal mieszkalny]      | dz. nr 289<br>obr. nr 33                 | 36910/2 | 0,0438 | -"- | 113 300 | - | - | - |
| 30 | ul. Skrzetuskiego 8/8<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 15/36<br>obr. nr 33               | 43628/0 | 0,0238 | -"- | 57 300  | - | - | - |
| 31 | ul. Strzegomska 15/10<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 33/2<br>obr. nr 25                | 38061/9 | 0,0819 | -"- | 81 200  | - | - | - |

|    |  |  |         |        |     |         |   |   |   |
|----|--|--|---------|--------|-----|---------|---|---|---|
| 32 | ul. Świdnicka 62/9<br>[lokal mieszkalny]         | dz. nr 119/19<br>obr. nr 35              | 47233/2 | 0,0207 | -"- | 68 500  | - | - | - |
| 33 | ul. Welońskiego 5/6<br>[lokal mieszkalny]        | dz. nr 52/12<br>obr. nr 33               | 22072/4 | 0,0163 | -"- | 114 100 | - | - | - |
| 34 | ul. Słowackiego 25/7<br>[lokal mieszkalny]       | dz. nr 373/3<br>obr. nr 27               | 10321/8 | 0,0291 | -"- | 47 000  | - | - | - |
| 35 | ul. Dmowskiego 12/1<br>[lokal mieszkalny]        | dz. nr 234/2<br>obr. nr 27               | 10157/7 | 0,0517 | -"- | 96 600  | - | - | - |
| 36 | ul. Wajdy 6/11<br>[lokal mieszkalny]             | dz. nr 108<br>obr. nr 27                 | 62550/1 | 0,0269 | -"- | 79 100  | - | - | - |
| 37 | ul. P. Skargi 22/12<br>[lokal mieszkalny]        | dz. nr 8/7<br>dz. nr 877/3<br>obr. nr 33 | 40618/6 | 0,0440 | -"- | 87 800  | - | - | - |
| 38 | ul. Mickiewicza<br>13A/3+6<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 307/5<br>obr. nr 27               | 53436/0 | 0,0389 | -"- | 150 800 | - | - | - |
| 39 | ul. Rynek 17/6<br>[lokal mieszkalny]             | dz. nr 607<br>obr. nr 27                 | 9866/0  | 0,0474 | -"- | 169 400 | - | - | - |
| 40 | ul. Wysockiego 8/7<br>[lokal mieszkalny]         | dz. nr 43/6<br>obr. nr 27                | 11388/2 | 0,0455 | -"- | 84 000  | - | - | - |
| 41 | ul. Sienkiewicza 1/2<br>[lokal mieszkalny]       | dz. nr 334/7<br>obr. nr 27               | 11276/4 | 0,0521 | -"- | 188 500 | - | - | - |
| 42 | ul. Giserska 4/7<br>[lokal mieszkalny]           | dz. nr 118/15<br>obr. nr 13              | 37184/0 | 0,0374 | -"- | 75 200  | - | - | - |
| 43 | ul. A. Krajowej 47/1B<br>[lokal mieszkalny]      | dz. nr 145/1<br>obr. nr 19               | 21858/1 | 0,0337 | -"- | 160 800 | - | - | - |
| 44 | ul. Kombatantów 17/2<br>[lokal mieszkalny]       | dz. nr 260/1<br>obr. nr 20               | 16135/9 | 0,0230 | -"- | 77 300  | - | - | - |
| 45 | ul. 11 Listopada 47/20<br>[lokal mieszkalny]     | dz. nr 211/1<br>obr. nr 20               | 30664/0 | 0,1139 | -"- | 63 400  | - | - | - |
| 46 | ul. 11 Listopada 72/8<br>[lokal mieszkalny]      | dz. nr 351<br>obr. nr 20                 | 74449/7 | 0,1214 | -"- | 59 300  | - | - | - |
| 47 | ul. 11 Listopada 90/8<br>[lokal mieszkalny]      | dz. nr 343/1<br>obr. nr 20               | 41429/1 | 0,0844 | -"- | 68 400  | - | - | - |
| 48 | ul. Marconiego 7/8<br>[lokal mieszkalny]         | dz. nr 171/2<br>obr. nr 20               | 30587/6 | 0,0211 | -"- | 59 300  | - | - | - |
| 49 | ul. Wyszyńskiego 45/2<br>[lokal mieszkalny]      | dz. nr 105<br>obr. nr 5                  | 8937/2  | 0,0502 | -"- | 89 000  | - | - | - |

|    |   |                            |         |        |     |         |   |   |   |
|----|---|----------------------------|---------|--------|-----|---------|---|---|---|
| 50 | ul. Wrocławska 6/9<br>[lokal mieszkalny]    | dz. nr 50/8<br>obr. nr 13  | 37962/8 | 0,1607 | -"- | 100 000 | - | - | - |
| 51 | ul. Porcelanowa 2/7<br>[lokal mieszkalny]   | dz. nr 207/1<br>obr. nr 6  | 50345/4 | 0,0469 | -"- | 74 400  | - | - | - |
| 52 | ul. Długa 81/14<br>[lokal mieszkalny]       | dz. nr 15/33<br>obr. nr 5  | 16311/7 | 0,0170 | -"- | 113 200 | - | - | - |
| 53 | ul. Dmowskiego 10/9<br>[lokal mieszkalny]   | dz. nr 235/2<br>obr. nr 27 | 10156/0 | 0,0515 | -"- | 47 600  | - | - | - |
| 54 | al. Wyzwolenia 16/11<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 54/1<br>obr. nr 27  | 34893/2 | 0,0278 | -"- | 103 400 | - | - | - |
| 55 | ul. Wajdy 14/15<br>[lokal mieszkalny]       | dz. nr 116<br>obr. nr 27   | 11260/9 | 0,0323 | -"- | 74 900  | - | - | - |
| 56 | ul. Brzechwy 15/7<br>[lokal mieszkalny]     | dz. nr 225<br>obr. nr 27   | 10563/6 | 0,0378 | -"- | 82 900  | - | - | - |
| 57 | ul. Mickiewicza 41/12<br>[lokal mieszkalny] | dz. nr 23<br>obr. nr 26    | 33193/8 | 0,0201 | -"- | 54 000  | - | - | - |
| 58 | ul. A. Krajowej 3/15<br>[lokal mieszkalny]  | dz. nr 17<br>obr. nr 20    | 50656/7 | 0,0494 | -"- | 88 000  | - | - | - |
| 59 | ul. Długosza 7/11<br>[lokal mieszkalny]     | dz. nr 33/23<br>obr. nr 13 | 34150/2 | 0,0695 | -"- | 49 100  | - | - | - |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 16.03.2021 r.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 2.02.2021 r. do dnia 23.02.2021 r.