

**ZARZĄDZENIE NR 29/2021
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Villardczyków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/31 o pow. 0,2601 ha , obręb Poniatów 8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2020.713 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Villardczyków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 92/31 o pow. 0,2601 ha, obręb Poniatów 8, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00034205/3, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Mariana Jachimowicza , oznaczonej jako działka nr 92/28, obręb Poniatów 8, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00093985/5. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 29/2021

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 27 stycznia 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990)

| Lp. | Adres nieruchomości | Numer dz. | Pow w m ² | KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|-----|---|-----------|----------------------|---------|--|----------------------------|--|--------------|
| 1. | Wałbrzych, przy ul.Villardczyków obręb Poniatów 8 | 92/31 | 2601 | 34205/3 | Zgodnie z zapisami mpzp teren posiada zapis B.9 P/U teren zabudowy produkcyjno-usługowej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej | nieruchomość niezabudowana | 166 050,00 zł w tym podatek Vat w stawce 23% | własność |

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990) upływa z dniem 10.03.2021 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 27.01.2021 r. do dnia 17.02.2021 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225