

Wałbrzych, dnia 18.01.2021r.

BGN.0003.2.2021.KD

**Pan
Tadeusz Mazurkiewicz
Radny Rady Miejskiej Wałbrzycha**

W odpowiedzi na Pana interpelację, w sprawie zapewnienia dojazdu do działek położonych w Wałbrzychu w obrębie 2 Szczawienko o nr 467, 82/11, 82/12, 82/17 złożoną w Referacie Organizacyjnym i Obsługi Rady Miejskiej Urzędu Miejskiego w dniu 05.01.2021r. (BO.0003.3.2021) informuję, że podtrzymujemy swoje stanowisko wyrażone w naszym piśmie Nr BGN.0003.01.2020.KD z dnia 20.11.2020r.

Nadmieniamy, że z uwagi na fakt, że dojazd do przedmiotowych działek jest możliwy jedynie przez działkę 82/9, która stanowi własność prywatną, właściciele w/w nieruchomości powinni podjąć negocjacje z właścicielem działki nr 82/9 lub wystąpić z wnioskiem do Sądu o ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 § 1 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U.2020r., poz.1740), który stanowi: „Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”.

Już na etapie zakupu nieruchomości będących przedmiotem wystąpienia celem zapewnienia ich obsługi komunikacyjnej właściciele winni wnioskować o zapewnienie służebności przejazdu i przechodu.

Ponadto informuję, że aktualni właściciele działek położonych w Wałbrzychu w obrębie 2 Szczawienko o nr 467, 82/11, 82/12, 82/17 nabyli ich prawo własności od innych osób fizycznych nie od Gminy Wałbrzych, brak jest zatem podstaw do oczekiwania rozwiązania przez Gminę zaistniałej sytuacji.

Podsumowując należy stwierdzić, że w obecnym stanie faktycznym i prawnym ewentualne ustanowienie służebności drogowej jest w wyłącznej gestii właścicieli nieruchomości przez które przedmiotowa droga miałyby przebiegać. Gmina Wałbrzych jest właścicielem jednej działki przez którą miałyby przebiegać droga konieczna i w odniesieniu do niej może wyrazić zgodę na jej ustanowienie – odpłatnie na zasadach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 917/2014 z dnia 07.10.2014r. w sprawie wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Organizacyjne
2. a/a

Sporządziła:

K. Dręzek
tel. 74 6655225

Sprawdziła: