

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ulicy 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 431/2, 431/4, 431/3, 432/1 i 431/1, obręb 27 Śródmieście, o łącznej powierzchni 0,1254 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00030192/0, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 400.000,00 zł (+23% VAT).**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnej części Śródmieścia – rejon ulic 1-go Maja – Limanowskiego w Wałbrzychu zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/210/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 kwietnia 2008 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 162 z dnia 12 czerwca 2008 roku pod pozycją nr 1857.

Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 6U- przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową lub/i administracyjną, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach i lokalizacji parkingu towarzyszącego ( również podziemnego) oraz zieleni urządzonej.

Nieruchomość jest uzbrojona w media, skomunikowana z drogą publiczną – ul. 1 Maja poprzez zjazd indywidualny, usytuowany na wysokości działki nr 431/4. W przypadku lokalizacji obiektu, w którym prowadzona będzie działalność gospodarcza, a w szczególności stacja paliw, obiekt gastronomiczny, hotelowy, przemysłowy, handlowy lub magazynowy, do jego skomunikowania z drogą publiczną wymagana będzie budowa zjazdu o charakterze publicznym. Uzgodnienie lokalizacji wykonania zjazdu wymagać będzie konsultacji z ZDKiUM w Wałbrzychu oraz gwarantem robót drogowych wykonanych w ramach przebudowy ulicy 1 Maja.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.03.2021 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:00.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych ( w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 r., t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie w/w dokumenty powinny mieć formę pisemną ( papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **10.03.2021 r.** wadium w wysokości **40.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrujący przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku wygrania przetargu przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) która zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości a nie posiada takiego zezwolenia, zostanie z nią zawarta umowa przedwstępna. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu, pod warunkiem uzyskania przez nabywcę zgody z Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Możliwe jest przedłużenie tego terminu do 12 miesięcy o ile zwłoka w uzyskaniu zgody nie leży po stronie nabywcy.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

### **Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha** Pl.Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.**

sporządził : Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 07.01.2021 r. do dnia 17.03.2021 r.