

PROCEDURA

określająca zasady przekazania na czasowe zajęcie gruntu będącego własnością Gminy Wałbrzych

1. Złożenie przez stronę wniosku o czasowe zajęcie gruntu
 - a) w przypadku gdy grunt jest drogą w zarządzaniu przez ZDiK – warunki jakie ma spełnić Inwestor wchodzący na taki grunt, muszą być uzgodnione z Zarządem Dróg i Komunikacji w Wałbrzychu.
 - b) w przypadku gdy grunt jest terenem zieleni miejskiej, parkiem, lasem – warunki jakie ma spełnić Inwestor wchodząc na taki grunt muszą być uzgodnione z Ogrodnikiem Miejskim (na terenach utrzymywanych przez MZUK Sp. z o.o., Ogrodnik Miejski, uzgodni warunki jakie ma spełnić Inwestor w porozumieniu z MZUK Sp. z o.o.).
2. Wydanie zgody Inwestorowi na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (czasowe zajęcie gruntu) wydane jest na:
 - a) okres pół roku,
 - b) okres 1 roku,
 - c) okres 2 lat,
 - d) okres 3 lat

Okres na jaki została wydana zgoda uzależniona jest od harmonogramu oraz złożoności zadania inwestycyjnego.

Powyższa zgoda jest warunkiem podpisania umowy na czasowe zajęcie gruntu.

W przypadku terenów zarządzanych przez ZDiK w dalszej części procedura administracyjna i cywilna realizowana jest przez zarządcę.

3. Podpisanie umowy na czasowe zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.
4. Inwestor, na dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac, powiadomi gminę na piśmie o terminie przejęcia gruntu.

W przypadku terenów zielonych utrzymywanych przez MZUK Sp. z o.o. zgodnie z obowiązującą umową, Inwestor powiadomi dodatkowo na piśmie MZUK Sp. z o.o. o terminie przejęcia terenów zielonych.

5. Protokolarne przekazanie (z dokumentacją fotograficzną) Inwestorowi wskazanego gruntu – (podanie przez Inwestora wielkości zajęcia pasa gruntu pod zadanie inwestycyjne).
6. Wrywkowa kontrola prawidłowości zajmowanego gruntu.
7. Inwestor, na tydzień przed zakończeniem prac, powiadomi na piśmie Gminę Wałbrzych o terminie przekazania gruntu.
8. Protokolarne przejęcie gruntu od Inwestora (z dokumentacją fotograficzną).
W przypadku terenów zielonych utrzymywanych przez MZUK Sp. z o.o. zgodnie z obowiązującą umową, Inwestor powiadomi dodatkowo na piśmie MZUK Sp. z o.o. o terminie przekazania terenów zielonych, które zostaną przekazane protokolarnie w obecności przedstawiciela spółki. Protokolarne przekazanie gruntu nie dojdzie do skutku w razie nie przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego. W przypadku spełnienia tego warunku, grunt zostanie przyjęty.
9. Wystawienie Inwestorowi faktury VAT za czasowe zajęcie pasa gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, zgodnie z Zarządzeniem nr 760/09 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 02 grudnia 2009r. “ W sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych “.
Opłata za czasowe zajęcie gruntu będzie naliczana za każdy dzień zajęcia gruntu licząc od dnia protokolarnego przejęcia gruntu przez Inwestora do dnia jego protokolarnego przekazania gminie.