

**ZARZĄDZENIE NR 752/2020  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy Al.Podwale, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy Al. Podwale, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 115/5 i 115/6 w obrębie Podzamecze nr 47, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 752/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 grudnia 2020 r.

### WYKAZ

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Al. Podwale obręb Podzamcze nr 47	115/5 115/6	SW1W/0008 8991/2	0,5766	nieruchomość gruntowa niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej działki nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objeta jest ostateczną decyzją nr 120/2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków wielorodzinnych.	900.000,00 zł + 23 % VAT

**Uwaga :** termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10.02.2021 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 30.12.2020 r. do dnia 20.01.2021 r.