

BAB. 6740.1.1180.2020

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity . Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 ze zm.),

Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 04 listopada 2020 r. Pana Mariusza Olkisz Biuro Projektowo – Realizacyjne OLPRO Mariusz Olkisz, ul. Dekoracyjna 3, 65-723 Zielona Góra, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, została wydana dnia 29 grudnia 2020 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1310/2020, znak: BAB.6740.1.1180.2020, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**"Budowa drogi gminnej
oraz rozbudowa drogi powiatowej Nr 3405D (ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Wałbrzychu
w ramach zadania pod nazwą:
„Budowa łącznika pomiędzy obwodnicą zachodnią, a ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Wałbrzychu”**

Inwestycja obejmuje:

Budowaną drogę gminną	– droga gminna	bez numeru	- długość odcinka – 112,73 m (hm lok. 0+10,72÷1+23,45)
Ulicę Prymasa S. Wyszyńskiego	– droga powiatowa	nr 3405D	- długość odcinka – 64,62 m (km 1+439,10÷1+503,72)

- budowa nowej drogi gminnej,
- rozbudowa istniejącej drogi powiatowej,
- poszerzenie istniejących nawierzchni drogowych,
- budowa i przebudowa ciągów pieszych (chodników),
- budowa ścieżek pieszo-rowerowych,
- przebudowa istniejącego zjazdu indywidualnego,
- budowa wyspy kanalizującej,
- odtworzenie istniejących nawierzchni w związku z robotami sieciowymi,
- budowa murów oporowych z prefabrykowanych elementów typu „L”,
- budowa palisad,
- wbudowanie betonowych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża, oporniki itp.
- budowa schodów terenowych i poręczy ochronnych,
- wbudowanie ścieków prefabrykowanych,
- budowa ogrodzenia panelowego,
- wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu (wymiana istniejącego oraz wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego, a także wbudowanie urządzeń BRD takich jak: bariery drogowe i bariery ochronne,
- demontaż elementów istniejącej kanalizacji deszczowej,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- przebudowa sieci gazowych,
- usunięcie kolizji (przebudowa sieci elektroenergetycznych),
- budowa i przebudowa oświetlenia drogowego,
- przebudowa i zabezpieczenie sieci teletechnicznych (w tym regulacja i wymiana istniejących ram, włączów i pokryw studni teletechnicznych)
- budowa kanału technologicznego,
- wycinka drzew i krzewów,
- zagospodarowanie terenów zielonych (w tym zabezpieczenie skarp geokrata),
- nasadzenie 5 drzew,
- wbudowanie rezerwowych rur osłonowych (przejścia poprzeczne),
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie projektowanego układu komunikacyjnego.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

TABELA NR 1
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

LP	OBRĘB	ARKUSZ	NR DZIAŁKI	
			Przed podziałem	Po podziale

1.	Piaskowa Góra Nr 5	3	76/2	76/3 76/4,
2.	Piaskowa Góra Nr 5	3	77/3	77/5, 77/6,
3.	Piaskowa Góra Nr 5	5	174/8	174/10
4.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/2	324/5
5.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/3	324/7
6.	Piaskowa Góra Nr 5	3	339/1	339/2
7.	Piaskowa Góra Nr 5	3	350/2	350/6
8.	Piaskowa Góra Nr 5	3	68/3	68/4, 68/5
9.	Piaskowa Góra Nr 5	3	73/3	73/4, 73/5
10.	Piaskowa Góra Nr 5	3	74/3	74/3
11.	Piaskowa Góra Nr 5	3	75/8	75/8
12.	Piaskowa Góra Nr 5	3	77/4	77/4
13.	Piaskowa Góra Nr 5	3 i 7	450/3	450/4, 450/5
14.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/4	324/4
15.	Piaskowa Góra Nr 5	5	174/7	174/7

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIAŁE	
1.	Piaskowa Góra Nr 5	3	76/2	76/3 76/4,	0,0384, 0,0654
2.	Piaskowa Góra Nr 5	3	77/3	77/5, 77/6,	0,0176 0,0088
3.	Piaskowa Góra Nr 5	5	174/8	174/10	0,0700
4.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/2	324/5	0,0147
5.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/3	324/7	0,0608
6.	Piaskowa Góra Nr 5	3	339/1	339/2	0,1060
7.	Piaskowa Góra Nr 5	3	350/2	350/6	0,0082
8.	Piaskowa Góra Nr 5	3	68/3	68/5	0,0007
9.	Piaskowa Góra Nr 5	3	74/3	74/3	0.6755
10.	Piaskowa Góra Nr 5	3 i 7	450/3	450/5	0,0448
11.	Piaskowa Góra Nr 5	3	73/3	73/5	0,0013

TABELA NR 3
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIAŁE	
1.	Piaskowa Góra Nr 5	3	73/3	73/4	0,2200
2.	Piaskowa Góra Nr 5	3	75/8	75/8	0.0645
3.	Piaskowa Góra Nr 5	3	77/4	77/4	0.0723
4.	Piaskowa Góra Nr 5	3 i 7	450/3	450/4	0,9812
5.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/4	324/4	0.9462
6.	Piaskowa Góra Nr 5	5	174/7	174/7	0.1449
7.	Piaskowa Góra Nr 5	3	68/3	68/4	0,1425

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji :

TABELA NR 4
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia	Nr dz. po	Powierzchnia
----	-------	-------	--------	--------------	-----------	--------------

				(ha)	podziale	(ha)
1.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00036284/4	76/2	0.1097	76/3	0,0384
					76/4	0,0654
					76/5	0,0059
2	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00036284/4	77/3	0.0264	77/5	0,0176
					77/6	0,0088
3	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00072956/0	174/8	0.1497	174/9	0,0105
					174/10	0,0700
					174/11	0,0692
4	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00072962/5	324/2	0.0274	324/5	0,0147
					324/6	0,0127
5	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00072951/5	324/3	0.0805	324/7	0,0608
					324/8	0,0197
6	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00021481/7	339/1	0.1253	339/2	0,1060
					339/3	0,0193
7	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00072950/8	350/2	0.0095	350/6	0,0082
					350/7	0,0013
8	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00011817/9	68/3	0.1432	68/5	0,0007
					68/4	0,1425
9	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00076422/6	73/3	0.2213	73/5	0,0013
					73/4	0,2200
10	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00081840/0	450/3	1.0260	450/5	0,0448
					450/4	0,9812

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

**TABELA NR 5
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM W KTÓRYM
DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1.	174/8	174/10	Piaskowa Góra Nr 5	0,0700
2.	324/2	324/5	Piaskowa Góra Nr 5	0,0147
3.	324/3	324/7	Piaskowa Góra Nr 5	0,0608
4.	350/2	350/6	Piaskowa Góra Nr 5	0,0082

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, staną się własnością Miasta Wałbrzych na Prawach Powiatu wejdą w pas drogowy i będzie ustanowiony trwały zarząd.

**TABELA NR 6
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ MIASTA WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU
WRAZ Z USTANOWIENIEM TRWAŁEGO ZARZĄDU DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA Z DNIEM
W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1.	68/3	68/5	Piaskowa Góra Nr 5	0,0007
2.	73/3	73/5	Piaskowa Góra Nr 5	0,0013
3.	76/2	76/3	Piaskowa Góra Nr 5	0,0384
4.	77/3	77/6	Piaskowa Góra Nr 5	0,0088
5.	450/3	450/5	Piaskowa Góra Nr 5	0,0448

TABELA NR 7
DZIAŁKI BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY WAŁBRZYCH KTÓRE WEJDĄ W PAS DROGOWY I BĘDZIE
USTANOWIONY TRWAŁY ZARZĄD DLA ZARZĄDU DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA Z DNIEM
W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Nr 5	3	77/3	77/5	0,0176
2.	Nr 5	3	339/1	339/2	0,1060
3.	Nr 5	3	76/2	76/4	0,0654

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 ze zm.), zawiadomienie o wydanej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha 29 grudnia 2020 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1310/2020, znak: BAB.6740.1.1180.2020, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 , pok. Nr 209 w godzinach pracy Urzędu*.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 ze zm.), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji

Architektoniczno-Budowlanej