

**Zarządzenie nr 1068/2014**  
**Prezydenta Miasta Wałbrzycha**  
z dnia 24 listopada 2014 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 60/7 i nr 60/8 obręb Nowe Miasto nr 26.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących współwłaścicielami działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową, przy ulicy Psie Pole 47 w Wałbrzychu, nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ulicy Psie Pole, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 60/7 i nr 60/8 obręb Nowe Miasto nr 26, o powierzchni 75 m<sup>2</sup>, które wraz z działką nr 59/1 będą spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji zgłoszonego roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Udziela się od ceny nieruchomości bonifikaty w wysokości 99%.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie może być sprzedana lub oddana w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.



Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
**KIEROWNIK**  
Aleksandra Winiarska

**RADCA PRAWNY**  
Anna Stowik-Jurkin  
WL/WR/531

Zastępca Prezydenta  
Zygmunt Mroczko  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

**Załącznik do Zarządzenia**  
**Prezydenta Miasta Walbrzycha**  
 Nr 1068/2014 z dnia 24.11.2014 r.  
**WYKAZ**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. 518 z późn. zm.), stanowiącej własność Gminy Walbrzych, położonej na terenie miasta Walbrzycha.

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto
1.	ul. Psie Pole obr. 26 Nowe Miasto	60/7 i 60/8	SW1W/0007868 2	75 m <sup>2</sup>	działki gruntu niezabudowane	własność	Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	6.920,00

**Uwaga:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6.01.2015

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.11.2014 do dnia 16.12.2014 r.

Sporządziła: I. Nowicka

*I. Nowicka*  
 Zastępca Prezydenta Miasta Walbrzycha