

10-12-2020

Wałbrzych, 09.12.2020 r.

PO/31318/2020

*p.m. Mięgodonka*  
*14.12.2020 r. Patm*

*P. Polm*  
*11.12.2020 fe*

liczba załączników ..... 2  
Podpis .....

**Pan Roman Szelemej**  
**Prezydent Miasta Wałbrzycha**

W odpowiedzi na zapytanie radnego Rady Miasta Wałbrzycha p. Jacka Szwejgera w związku z pisemnym wystąpieniem właściciela lokalu położonego w budynku przy ul. Żeromskiego 9 w Wałbrzychu, Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu informuje, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu nie zarządza ww. nieruchomością wspólną.

Z naszego doświadczenia i wiedzy wynika, że w chwili obecnej nie ma możliwości sfinansowania potrzeb remontowych, takich jak remont dachu, elewacji oraz innych jakie posiada ww. nieruchomość wspólna (o czym pisze w swoim wystąpieniu jeden z właścicieli lokali w budynku), z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego (RPO WD) w perspektywie 2014-2020 działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, w schemacie 6.3.B, „Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz Programu Osi priorytetowej 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałania 3.3.4 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT AW” (Schemat B: Projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków mieszkalnych wielorodzinnych), gdyż ich realizacja upływa z dniem 31.12.2020 r.

Jednocześnie informujemy, że działając we współpracy z Instytucją Pośredniczą Aglomeracji Wałbrzyskiej, Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu pozyskał dla 83 Wspólnot Mieszkaniowych, którymi zarządza do 85% zwrotu poniesionych nakładów finansowych na cele remontowe i termomodernizacyjne.

W chwili obecnej nie posiadamy wiedzy czy w kolejnej perspektywie finansowej Unii Europejskiej na lata 2021-2028 zostaną przewidziane środki finansowe na rewitalizację obszarów zdegradowanych oraz na remonty i odnowę nieruchomości wspólnych. Informujemy, że istnieje możliwość uzyskania dofinansowania przy wsparciu Banku Gospodarki Krajowej w ramach premii termomodernizacyjnej, o którą mogą ubiegać się właściciele lub zarządcy budynków mieszkalnych.





Premia termomodernizacyjna przysługuje inwestorowi (w tym wypadku Wspólnocie Mieszkaniowej) z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i stanowi spłatę kredytu zaciągniętego przez inwestora. Przysługuje tylko inwestorom korzystającym z kredytu. Nie mogą z niej korzystać inwestorzy realizujący przedsięwzięcie termomodernizacyjne wyłącznie z własnych środków.

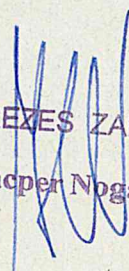
W roku 2020 wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:

- 16% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- 21% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z montażem mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii (OZE),
- dodatkowe wsparcie w wysokości 50% kosztów wzmocnienia budynku wielkopłytkowego przy realizacji termomodernizacji budynków z tzw. „wielkiej płyty” wraz z ich wzmocnieniem.

W roku 2020 podmiotami, które na terenie kraju współpracują z Bankiem Gospodarki Krajowej są t min:

- Alior Bank S.A.
- Bank Ochrony Środowiska S.A.
- Bank Pocztowy S.A.
- Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. wraz ze zrzeszonymi i współpracującymi Bankami Spółdzielczymi
- BNP Paribas Bank Polska S.A.
- Getin Noble Bank S.A.
- Krakowski Bank Spółdzielczy
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
- SGB-Bank S.A. wraz ze zrzeszonymi i współpracującymi Bankami Spółdzielczymi
- Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy.

Z poważaniem

  
PREZES ZARZĄDU  
Kacper Nogajczyk