

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do podmiotów prowadzących działalność z zakresu ochrony zdrowia na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Głównej 4, **oznaczonej jako działka nr 70/2 obręb 6 Piaskowa Góra o łącznej powierzchni 0,2802 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/20357/2, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 4.100.000,00 zł**

### **Opis działki**

Działka 70/2 zabudowana budynkiem użytkowym, posiada regularny kształt wieloboku. Teren działki wokół budynku zagospodarowany z urządzonymi chodnikami, schodami terenowymi, murkami oporowymi, drogą dojazdową wewnętrzną i niewielkim placem manewrowym. W zasięgu działki znajdują się sieci: telekomunikacyjna, energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna deszczowa i sanitarna oraz ciepłownicza.

### **Opis budynku**

Budynek użyteczności publicznej – przychodnia, trzykondygnacyjny z częściową suteryną, wybudowany na przełomie lat 60/70-tych.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 2.392,40 m<sup>2</sup>.

**Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "F" – Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem F 2.8., o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa i usługowa osiedla Piaskowa Góra.
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: forma użytkowania terenu bez zmiany

**W związku z tym, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość wykorzystywaną do prowadzenia działalności z zakresu ochrony zdrowia, przetarg ogranicza się do podmiotów prowadzących przychodnie zdrowia.**

Ograniczenie zostało wprowadzone w związku z koniecznością należytego wypełnienia przez Gminę Wałbrzych przesłanki zawartej w art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w zakresie wykonywania zadań własnych gminy dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy ochrony zdrowia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania dotychczasowej funkcji budynku związanej z ochroną zdrowia przez okres co najmniej 5 lat, licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku zmiany przez nabywcę lub jego następcę prawnego funkcji nieruchomości lub jej części przed wyżej wskazanym terminem, Gminie Wałbrzych przysługiwała będzie od nabywcy lub następcy prawnego kara umowna w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.02.2021 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:00.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 10.02.2021 r. wadium w wysokości 410.000,00 zł, na konto Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

**Minimalne postąpienie** – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 10.02.2021 r. do godziny 14:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**Pierwszy przetarg ograniczony – ul. Główna 4**”, które powinno zawierać:

1. w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko; numer i serię dowodu osobistego; adres zamieszkania lub jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot nazwę i adres firmy, dane osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej - stosowne pełnomocnictwo,
2. dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności leczniczej (np. aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych, itp.).
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Regulamin przetargu zatwierdzony Zarządzeniem Nr 576/2019 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 05.08.2019 r. znajduje się na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl>.

## Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha** Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl>** za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2

od dnia 14.12.2020 r. do dnia 17.02.2021 r.