

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ulicy Niepodległości, oznaczonej jako działka numer 259/4 obręb 33 Podgórze o powierzchni 0,1334 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00035446/1, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Działka zabudowana jest budynkiem sali gimnastycznej z zapleczem, o pow. użyt. 502 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym z 5 komórkami lokatorskimi oraz budynkiem gospodarczym z 1 komórką lokatorską (przeznaczony do rozbiórki).

Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Cześć niezabudowaną działki stanowi podwórko usytuowane z tytułu budynku.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości: **150.000,00 zł**

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 07.10.2020 r i 25.11.2020 r.

Rokowania odbędą się w dniu **17.02.2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o godz. **10:00**.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Niepodległości – sala gimnastyczna dz nr 259/4 obr 33 Podgórze**” do dnia **10.02.2021 r. do godz 14:00** w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze )
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 15.000,00 zł.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** do dnia **10.02.2021 r.( z dopiskiem „zaliczka na rokowania – sala gimnastyczna – dz nr 259/4”)**. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

W przypadku wygrania przetargu przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), która zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości a nie posiada takiego zezwolenia, zostanie z nią zawarta umowa przedwstępna. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu, pod warunkiem uzyskania przez nabywcę zgody z Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Możliwe jest przedłużenie tego terminu do 12 miesięcy o ile zwłoka w uzyskaniu zgody nie leży po stronie nabywcy.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

### *Informacja o przetwarzaniu danych*

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:  
Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).

*Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).*

*Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.*

Sporządziła : Katarzyna Hausman

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 14.12.2020 r. do dnia 17.02.2021 r.