

**Zarządzenie nr 1057/2014**  
**z dnia 21.11.2014 roku**  
**Prezydenta Miasta Wałbrzycha**

w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) i § 6 ust. 3 i 4 Uchwały Nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. Nr 176, poz. 2264 ze zm), zarządzam co następuje:

§ 1.1. Zwolnienia w stawce czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych może udzielić Prezydent Miasta Wałbrzycha na pisemny, udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, którego wzór określa załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

2. Przedsiębiorca do wniosku, o którym mowa w ust. 1 załącza również zaświadczenia lub oświadczenia, o których mowa w art. 37 i art. 39 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r., Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz informacje określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot obiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) lub Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. Nr 121 poz. 810).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 wraz załączonymi zaświadczeniami i oświadczeniami podlega weryfikacji w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej dotyczącymi pomocy de minimis.

4. Gmina Wałbrzych może zwrócić się do wnioskodawcy o przedstawienie dodatkowych informacji i dokumentów, które będą niezbędne do rozpatrzenia wniosku.

5. Zwolnienie, o których mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcom nie posiadającym zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych.

6. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2007 r. Nr 53 poz. 354 z późn. zm.), Gmina Wałbrzych wydaje zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis lub pomocą de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

§ 2.1. Ustala się następujące wysokości zwolnień w stawce czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, o których mowa w § 1 ust.1:

- a) w pierwszym roku obowiązywania najmu – stawka czynszu zostaje obniżona o 60 %,
- b) w drugim roku obowiązywania najmu – stawka czynszu zostaje obniżona o 50 %
- c) w trzecim roku obowiązywania najmu – stawka czynszu zostaje obniżona o 40 %

2. Zwolnienie w stawce czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta Wałbrzycha udzielił zgody na zwolnienie.

3. Od odmowy zwolnienia w stawce czynszu za najem lokalu użytkowego będącego w zasobie komunalnym Gminy Wałbrzych nie przysługuje odwołanie.

§ 3. Prezydent Miasta Wałbrzycha raz na kwartał ustala wykaz komunalnych lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, które mogą podlegać zwolnieniom w stawce czynszu z tytułu najmu.

§ 4.1. Najemca lokalu użytkowego korzystający ze zwolnień określonych w niniejszym zarządzeniu bez zgody Gminy Wałbrzych nie może zmienić rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.  
2. Najemca lokalu użytkowego korzystający ze zwolnień określonych w niniejszym zarządzeniu nie może podnająć lokalu ani jego części osobie trzeciej bez zgody Gminy Wałbrzych.  
3. Stawka czynszu za podnajęty na rzecz innego przedsiębiorcy lokal użytkowy lub jego część ustalana jest na zasadach określonych w przepisach dotyczących ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych i nie podlega zwolnieniom, o których mowa w § 2 ust. 1.

§ 5. Utrata prawa do zwolnienia w stawce czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych następuje w przypadku, gdy przedsiębiorca:

- 1) przedstawił Gminie nieprawdziwe dane,
- 2) posiada zaległości finansowe wobec Gminy Wałbrzych, które powstały po udzieleniu zgody na zwolnienie w stawce czynszu za lokal użytkowy,
- 3) nie wypełnił warunków udzielonej pomocy de minimis określonych niniejszym zarządzeniem,
- 4) podnajął lokal użytkowy lub jego część bez zgody Gminy Wałbrzych.

§ 6. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w stawce czynszu najmu lokalu użytkowego będącego w zasobie komunalnym Gminy Wałbrzych od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w stawce czynszu najmu za komunalny lokal użytkowy będący w zasobie Gminy Wałbrzych, zobowiązany jest do zwrotu udzielonego zwolnienia wraz z należnymi odsetkami liczonymi od dnia udzielenia zwolnienia, w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia stwierdzającego utratę prawa do zwolnienia w stawce czynszu najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych.

2. Po utracie zwolnienia w stawce czynszu za komunalny lokal użytkowy będący w zasobie Gminy Wałbrzych, najemca dokonuje płatności czynszu za lokal użytkowy zgodnie z zawartą umową najmu.

§ 8. Przepisy § 4, § 5, § 6, § 7 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do zwolnień udzielonych na podstawie Uchwały Nr XI/119/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie ustalenia zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szczęsny

  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Szewczyk

Wałbrzych .....

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(adres zamieszkania)

\_\_\_\_\_  
(PESEL)

\_\_\_\_\_  
(NIP)

\_\_\_\_\_  
(telefon kontaktowy)

\_\_\_\_\_  
(adres e-mail)

**WNIOSEK**  
**o udzielenie zwolnienia w stawce czynszu najmu lokalu użytkowego będącego w**  
**zasobie Gminy Wałbrzych**

Proszę o udzielenie zwolnienia w stawce czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego przy ul

\_\_\_\_\_ w Wałbrzychu, którego jestem najemcą na podstawie  
negocjacji z dnia \_\_\_\_\_

1. Nazwa ( firma ) przedsiębiorcy oraz forma prawna \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

2. Siedziba przedsiębiorcy \_\_\_\_\_

3. Adres wykonywania działalności \_\_\_\_\_

4. Klasa rodzaju podstawowej działalności (wg PKD) \_\_\_\_\_

5. Data rejestracji przedsiębiorcy \_\_\_\_\_


6. Data rozpoczęcia działalności \_\_\_\_\_

7. Wielkość przedsiębiorcy \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Podpis przedsiębiorcy \_\_\_\_\_

Załączniki do wniosku:

1. Aktualny Wpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotu wymienionego w art. 36 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1203 z póź. zm.)
2. Zaświadczenia albo oświadczenia, o których mowa w art. 37 i art. 39 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007r., Nr 59, poz. 404 z późn. zm.),
3. Informacja określona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot obiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) lub rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010r. Nr 121 poz. 810),
4. Oświadczenie o braku zaległości finansowych wobec Gminy Wałbrzych,
5. Kopia umowy najmu lokalu użytkowego, którego dotyczy wniosek.



Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szczęmej

