

**ZARZĄDZENIE NR 690/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 grudnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. 1990), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu, składającą się z działki gruntu nr 28/4 o powierzchni 0,0573 ha obręb Biały Kamień Nr 17, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00013784/2 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Wolności 9 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 28/3 o powierzchni 0,0145 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 690/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7 grudnia 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,**  
**w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych,
Dane nieruchomości	działka nr 28/4 o powierzchni 0,0573 ha obręb Biały Kamień Nr 17 księga wieczysta nr SW1W/00013784/2 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana  dla nieruchomości obowiązującej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/189/2019 Rady Miejskiej Wałbrzycha z 19 grudnia 2019 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 stycznia 2020 roku poz. 130.  Zgodnie z w/w planem działka nr 28/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2.MW, dla którego obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie podstawowe terenu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) uzupełniające - usługi nieuciążliwe
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	51 414 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 %.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 18.01.2021 r. .

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Krasickiego 4A w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 101/1 o powierzchni 0,0117 ha, obręb Sobięcín Nr 29, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00013080/7.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00013784/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na: przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 na pasie gruntu o szerokości 0,50 m i długości 3,30 m - wydzielonym z działki nr 28/4 oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Warszawie.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 07.12.2020 r. do dnia 28.12.2020 r. .