

**OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11d, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity . Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst . Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.),

**Zawiadamiam:**

że na wniosek z dnia 04 listopada 2020 r. Pana Mariusza Olkisz Biuro Projektowo – Realizacyjne OLPRO Mariusz Olkisz, ul. Dekoracyjna 3, 65-723 Zielona Góra, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**"Budowa drogi gminnej  
oraz rozbudowa drogi powiatowej Nr 3405D (ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Wałbrzychu  
w ramach zadania pod nazwą:  
„Budowa łącznika pomiędzy obwodnicą zachodnią, a ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego  
w Wałbrzychu”**

*Inwestycja obejmuje:*

Budowaną drogę gminną	– droga gminna	bez numeru	- długość odcinka – 112,73 m (hm lok. 0+10,72÷1+23,45)
Ulicę Prymasa S. Wyszyńskiego	– droga powiatowa	nr 3405D	- długość odcinka – 64,62 m (km 1+439,10÷1+503,72)

- budowa nowej drogi gminnej,
- rozbudowa istniejących drogi powiatowej,
- poszerzenie istniejących nawierzchni drogowych,
- budowa i przebudowa ciągów pieszych (chodników),
- budowa ścieżek pieszo-rowerowych,
- przebudowa istniejącego zjazdu indywidualnego,
- budowa wyspy kanalizującej,
- odtworzenie istniejących nawierzchni w związku z robotami elektrycznymi,
- budowa muru oporowego z prefabrykowanych elementów typu „L”,
- budowa palisad,
- wbudowanie betonowych elementów prefabrykowanych takich jak: krawężniki, obrzeża, oporniki itp.
- budowa schodów terenowych i poręczy ochronnych,
- wbudowanie ścieków prefabrykowanych,
- budowa ogrodzenia panelowego,
- wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu (wymiana istniejącego oraz wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego, a także wbudowanie urządzeń BRD takich jak: barierki ochronne i bariery energochłonne),
- demontaż elementów istniejącej kanalizacji deszczowej,
- budowa kanalizacji deszczowej,
- przebudowa sieci gazowych,
- usunięcie kolizji (przebudowa sieci elektroenergetycznych),
- budowa i przebudowa oświetlenia drogowego,
- przebudowa i zabezpieczenie sieci teletechnicznych (w tym regulacja i wymiana istniejących włazów i pokryw studni teletechnicznych)
- budowa kanału technologicznego,
- wycinka drzew i krzewów,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie projektowanego układu komunikacyjnego.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

**TABELA NR 1**  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM

LP	OBRĘB	ARKUSZ	NR DZIAŁKI	
			Przed podziałem	Po podziale
1.	Piaskowa Góra Nr 5	3	76/2	<b>76/3 76/4,</b>
2.	Piaskowa Góra Nr 5	3	77/3	<b>77/5, 77/6,</b>
3.	Piaskowa Góra Nr 5	5	174/8	<b>174/10</b>
4.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/2	<b>324/5</b>
5.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/3	<b>324/7</b>
6.	Piaskowa Góra Nr 5	3	339/1	<b>339/2</b>
7.	Piaskowa Góra Nr 5	3	350/2	<b>350/6</b>
8.	Piaskowa Góra Nr 5	3	68/3	68/4, <b>68/5</b>
9.	Piaskowa Góra Nr 5	3	73/3	73/4, <b>73/5</b>
10.	Piaskowa Góra Nr 5	3	<b>74/3</b>	<b>74/3</b>
11.	Piaskowa Góra Nr 5	3	75/8	75/8
12.	Piaskowa Góra Nr 5	3	77/4	77/4
13.	Piaskowa Góra Nr 5	3 i 7	450/3	450/4, <b>450/5</b>
14.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/4	324/4
15.	Piaskowa Góra Nr 5	5	174/7	174/7

**TABELA NR 2**  
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra Nr 5	3	76/2	<b>76/3 76/4,</b>	0,0384, 0,0654
2.	Piaskowa Góra Nr 5	3	77/3	<b>77/5, 77/6,</b>	0,0176 0,0088
3.	Piaskowa Góra Nr 5	5	174/8	<b>174/10</b>	<b>0,0700</b>
4.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/2	<b>324/5</b>	0,0147
5.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/3	<b>324/7</b>	0,0608
6.	Piaskowa Góra Nr 5	3	339/1	<b>339/2</b>	0,1060
7.	Piaskowa Góra Nr 5	3	350/2	<b>350/6</b>	0,0082
8.	Piaskowa Góra Nr 5	3	68/3	<b>68/5</b>	0,0007
9.	Piaskowa Góra Nr 5	3	<b>74/3</b>	<b>74/3</b>	0,6755
10.	Piaskowa Góra Nr 5	3 i 7	450/3	<b>450/5</b>	0,0448

**TABELA NR 3**  
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra Nr 5	3	73/3	73/4	0,2200
2.	Piaskowa Góra Nr 5	3	75/8	75/8	0,0645
3.	Piaskowa Góra Nr 5	3	77/4	77/4	0,0723
4.	Piaskowa Góra Nr 5	3 i 7	450/3	450/4	0,9812
5.	Piaskowa Góra Nr 5	3	324/4	324/4	0,9462

6.	Piaskowa Góra Nr 5	5	174/7	174/7	0.1449
7.	Piaskowa Góra Nr 5	3	68/3	68/4	0,1425

**TABELA NR 4**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00036284/4	<b>76/2</b>	0.1097	<b>76/3</b>	0,0384
					<b>76/4</b>	0,0654
					76/5	0,0059
2.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00036284/4	<b>77/3</b>	0.0264	<b>77/5</b>	0,0176
					<b>77/6</b>	0,0088
3.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00072956/0	<b>174/8</b>	0.1497	174/9	0,0105
					<b>174/10</b>	0,0700
					174/11	0,0692
4.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00072962/5	<b>324/2</b>	0.0274	<b>324/5</b>	0,0147
					324/6	0,0127
5.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00072951/5	<b>324/3</b>	0.0805	<b>324/7</b>	0,0608
					324/8	0,0197
6.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00021481/7	<b>339/1</b>	0.1253	<b>339/2</b>	0,1060
					339/3	0,0193
7.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00072950/8	<b>350/2</b>	0.0095	<b>350/6</b>	0,0082
					350/7	0,0013
8.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00011817/9	<b>68/3</b>	0.1432	<b>68/5</b>	0,0007
					68/4	0,1425
9.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00076422/6	<b>73/3</b>	0.2213	<b>73/5</b>	0,0013
					73/4	0,2200
10.	Piaskowa Góra Nr 5	SW1W/00081840/0	<b>450/3</b>	1.0260	<b>450/5</b>	0,0448
					450/4	0,9812

**TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

**TABELA NR 5**  
**DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1.	174/8	<b>174/10</b>	Piaskowa Góra Nr 5	<b>0,0700</b>
2.	324/2	<b>324/5</b>	Piaskowa Góra Nr 5	<b>0,0147</b>
3.	324/3	<b>324/7</b>	Piaskowa Góra Nr 5	<b>0,0608</b>
4.	350/2	<b>350/6</b>	Piaskowa Góra Nr 5	<b>0,0082</b>

**TABELA NR 6**  
**DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ MIASTA WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU WRAZ Z USTANOWIENIEM TRWAŁEGO ZARZĄDU DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1.	68/3	<b>68/5</b>	Piaskowa Góra Nr 5	0,0007
2.	73/3	<b>73/5</b>	Piaskowa Góra Nr 5	0,0013
3.	76/2	<b>76/3</b>	Piaskowa Góra Nr 5	0,0384
4.	77/3	<b>77/6</b>	Piaskowa Góra Nr 5	0,0088
5.	450/3	<b>450/5</b>	Piaskowa Góra Nr 5	0,0448

TABELA NR 7

**DZIAŁKI BEDĄCE WŁASNOŚCIĄ GMINY WAŁBRZYCH KTÓRE WEJDA W PAS DROGOWY I BĘDZIE USTANOWIONY TRWAŁY ZARZĄD DLA ZARZĄDU DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA Z DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	OBR ĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIAŁE	
1.	Nr 5	3	77/3	<b>77/5</b>	0,0176
2.	Nr 5	3	339/1	<b>339/2</b>	0,1060
3.	Nr 5	3	76/2	<b>76/4</b>	0,0654

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, oraz w prasie lokalnej.

Strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (II piętro, p. nr 209).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej