

P. A. Palus
23.11.2020

Wałbrzych, dnia 20.11.2020r.

U. Mioduska
24.11.2020

BGN.0003.01.2020.KD

ID: 802363

Pan
Tadeusz Mazurkiewicz
Radny Rady Miejskiej Wałbrzycha

W odpowiedzi na Pana interpelację, w sprawie zapewnienia dojazdu do działek położonych w Wałbrzychu w obrębie 2 Szczawienko o nr 467, 82/11, 82/12, 82/17 złożoną w Referacie Organizacyjnym i Obsługi Rady Miejskiej Urzędu Miejskiego w dniu 13.11.2020r. (BO.0003.104.2020) informuję, że :

1. skomunikowanie w/w nieruchomości z drogą publiczną – ul. Wilczą odbywa się aktualnie przez nieruchomości Gminy Wałbrzych oznaczone nr działek 77 i 82/18, obręb 2 Szczawienko oraz przez działkę nr 82/9, obręb 2 Szczawienko będącą nieruchomością prywatną,
2. należy zaznaczyć, że już na etapie zakupu nieruchomości będących przedmiotem wystąpienia celem zapewnienia ich obsługi komunikacyjnej właściciele winni wnioskować o zapewnienie służebności przejazdu i przechodu poprzez nieruchomości o numerach 82/9 i 82/18,
3. po przeanalizowaniu treści ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu dla przedmiotowych nieruchomości stwierdzono brak wpisów dot. służebności przechodu i przejazdu,
4. celem zapewnienia dojazdu właściciele przedmiotowych nieruchomości winni podjąć negocjacje z właścicielami działek lub wystąpić z wnioskiem do Sądu o ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 § 1 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U.2020r., poz.1740), który stanowi: „Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)”,
5. Gmina Wałbrzych nie jest zainteresowana nabyciem prawa własności działki nr 82/9,
6. w kwestii nabycia służebności gruntowej poprzez zasiedzenie, właściciele nieruchomości muszą zwrócić się do Sądu Rejonowego w Wałbrzychu. Zgodnie z art.292 Kodeksu cywilnego można nabyć służebność gruntową przez zasiedzenie tylko gdy polega ona na korzystaniu z trwałego i widocznego urządzenia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Organizacyjne
2. a/a

Sporządziła:
K. Drężek
tel. 74 6655225

Sprawdziła:

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Aleksandra Winiarska
KIEROWNIK
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości