

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ulicy Orkana, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka nr 1/3 obręb 24 Poniatów o powierzchni 408 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na ogródek.

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 216,24 zł.**

Informuje, że dla wskazanej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Orkana – Jachimowicza w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 225 z dnia 20 listopada 2004 roku pod pozycją 3489. Zgodnie z w/w planem

- działka nr 1/3 obr 24 Poniatów położona jest na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem C.20 MN/RU, dla którego obowiązują ustalenia: teren zabudowy mieszkaniowej oraz teren upraw sadowniczo - ogrodniczych. Ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.01.2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 9:40**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **07.01.2021 r.** wadium w wysokości **216,24 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel. 74 6488507, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu

**Data wywieszenia od : 16.11.2020 r.**

**Data wywieszenia do : 11.01.2021 r.**