



Fundusze
Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



RAPORT Z PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH SPORZĄDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA

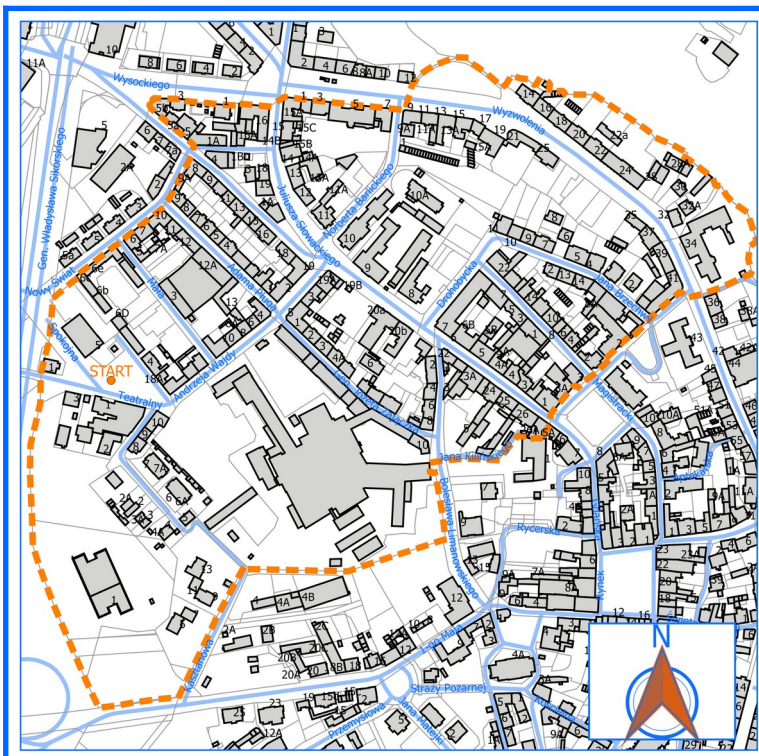
BIURO REWITALIZACJI I
PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIEJSKIEGO W
WAŁBRZYCHU

Opracowanie raportu:

Joanna Sakowska
Marta Jaroszewska
Anna Benedyk

Nadzór:

Robert Szymala



WAŁBRZYCH, WRZESIEŃ 2020



Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Schematyczna mapa konsultowanego obszaru.....	4
2. Forma i przebieg konsultacji.....	5
2.1. Działania informacyjno - promocyjne.....	6
3. Uwagi mieszkańców zgłaszane podczas konsultacji.....	7
4. Formalne wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
5. Wyniki ankiety on-line.....	14
6. Dodatkowe spotkanie konsultacyjne 14.12.2019 r.....	21
7. Konsultacje pisemne.....	22
8. Spotkanie konsultacyjne II.....	23
9. Podsumowanie.....	24

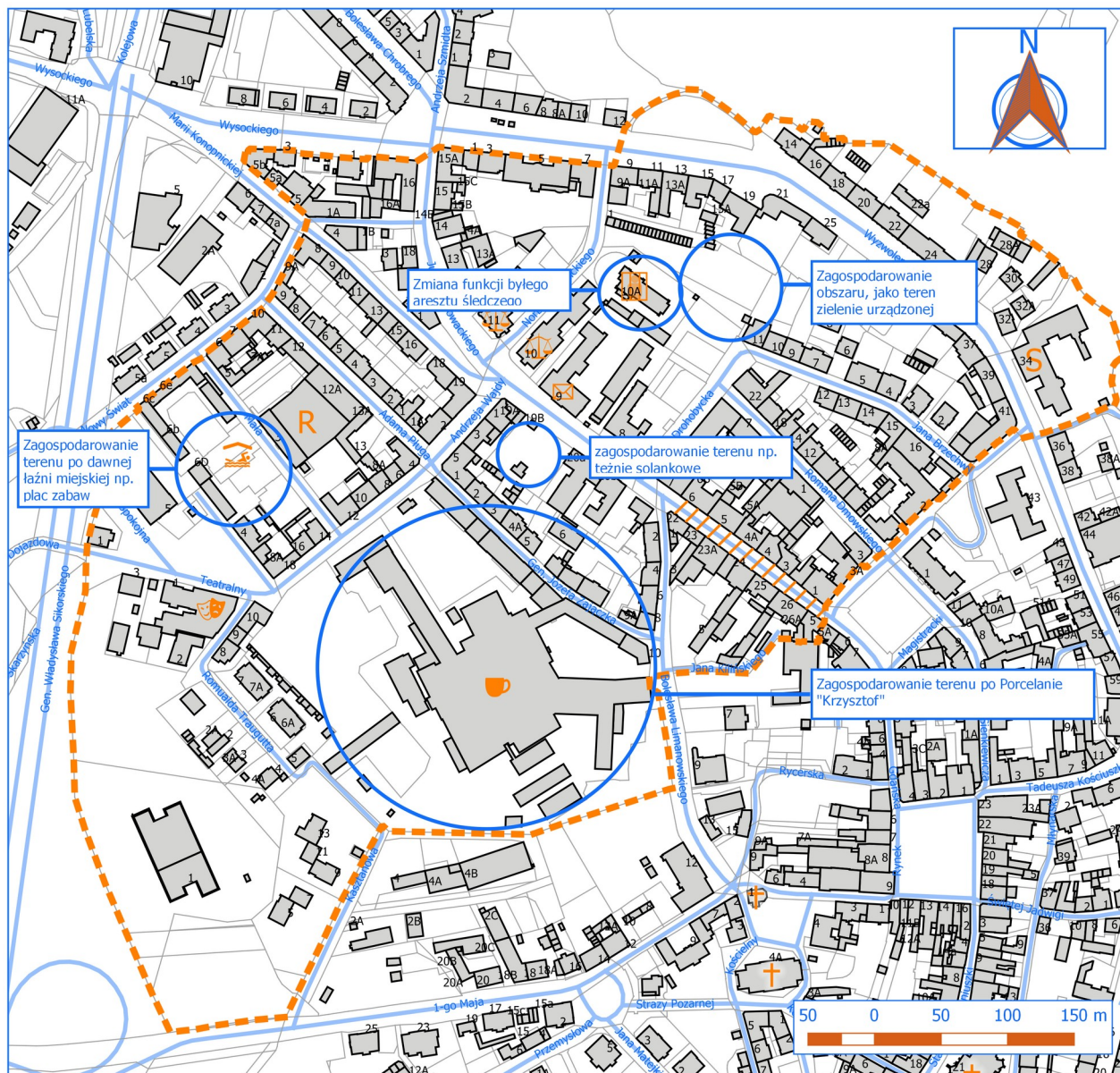
1. Wstęp

W ramach projektu „Przestrzeń Gminna-Lokalna Wartość” w dniach od 14 maja 2019 do 31 sierpnia 2020 roku odbył się pilotaż rozszerzonej formuły konsultacji społecznych na etapie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia oraz wystąpienia o opinię do gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Konsultacje miały na celu przede wszystkim zaangażowanie społeczności lokalnej (w tym przypadku głównie mieszkańców dzielnicy Śródmieście) do tworzenia planu i włączenie się do dyskusji na temat przestrzeni dzielnicy. Dodatkowym celem procesu konsultacji było przybliżenie mieszkańcom tematyki planowania przestrzennego, w szczególności procesu powstawania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach projektu mieszkańcom biorącym udział w spotkaniach rozdano przewodniki, wyjaśniające czym jest planowanie przestrzenne i w jaki sposób można zaangażować się w tworzenie dokumentów planistycznych naszego miasta.

Procedura sporządzania miejscowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu, zainicjowana została uchwałą Nr XII/105/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 r. (<http://bip.um.walbrzych.pl/arttykul/1958/29957/uchwala-o-przystapieniu>). Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mieszkańcy mogli zgłaszać formalne wnioski do opracowywanego planu. Termin na ich składanie został wyznaczony od 14 października do 14 listopada 2019 r. Urząd Miasta zdecydował się również na rozszerzenie obowiązku ustawowego o inne formy konsultacji, pozwalające na bezpośredni kontakt z mieszkańcami. Rozbudowane zostały działania informacyjne i edukacyjne, o czym wspomniano w dalszej części raportu.



1.1. Schematyczna mapa konsultowanego obszaru



Legenda

granica projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ważne obiekty

kościół
 poczta

Porcelana "Krzysztof"
 dawna rzeźnia
 teatr
 dawna łaźnia miejska

dawny areszt
 szkoła
 sąd
 ulice do wyłączenia z ruchu

Rys. 1. Schematyczna mapa konsultowanego obszaru z naniesionymi ważniejszymi obiektami i nazwami ulic, związanymi z problemami zgłaszanymi przez mieszkańców.

2. Forma i przebieg konsultacji

W ramach dyskusji z mieszkańcami nad założeniami miejscowego planu w Śródmieściu zaplanowano i przeprowadzono następujące formy konsultacji:

Forma konsultacji	Data i miejsce	Liczba uczestników
Spotkanie konsultacyjne otwarte (przed przyjęciem przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu)	06.06.2019 r. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Kilińskiego 1 58-300 Wałbrzych	17 osób
Spotkanie konsultacyjne	30.09.2019 r. Teatr Dramatyczny Pl. Teatralny 1 58-300 Wałbrzych	31 osób
Zbieranie formalnych wniosków do planu (zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	14.10.2019-14.11.2019 r	W wyznaczonym terminie wpłynęło 14 wniosków od zainteresowanych stron.
Spacer badawczy	12.10.2019 r. Spacer przeprowadzono w granicach przystąpienia do sporządzenia mpzp	16 osób
Ankieta internetowa	Dostępna: 30.09.2019-31.10.2019,	103 osoby
Spotkanie konsultacyjne (uzupełniające)	14.12.2019 r.	23 osoby
Konsultacje pisemne	Do 29 lutego 2020 r.	14 w formie papierowej, 301 w formie elektronicznej
Konsultacje społeczne II	21.07.2020 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Kilińskiego 1 58-300 Wałbrzych	26 osób

Łącznie w konsultacjach wzięło udział ok. 545 osób, co jest istotną zmianą w stosunku do dotychczasowych procedur planistycznych, gdzie praktycznie brak było zainteresowania uczestnictwem w tworzeniu dokumentów planistycznych.



Fot.1 Spotkanie konsultacyjne 30.09.2019 r.



Fot.2 Spotkanie konsultacyjne otwarte 06.06.2019 r.



Fot.3 Spacer badawczy 12.10.2019 r.

2.1. Działania informacyjno - promocyjne

O odbywających się konsultacjach informowano m.in. poprzez ogłoszenia w BIP, poprzez informacje na stronie portalu Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, informacje na fb, powiadomienia sms, citylighty

umieszczone na przystankach autobusowych, ogłoszenie na monitorach telewizyjnych w autobusach miejskich, ulotki, broszury, ogłoszenia w mediach.



ZAPLANUJMY RAZEM

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obszaru Śródmieścia

MIEJSKOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Spotkanie konsultacyjne

30.09.2019 r., 16:30 do 19:00

Odbędzie się w Teatrze Dramatycznym im. J. Słowackiego w Wałbrzychu, pl. Teatralny 1

www.walbrzych.eu

W konsultacjach uczestniczyli m.in. projektant planu pani Mieloch, Urbanista Miejski pan Robert Szymala, którzy wypowiadali się na tematy dotyczące ogólnych zagadnień dotyczących planowania przestrzennego, jak również zagadnień ściśle dotyczących analiz urbanistycznych, uwarunkowań planistycznych oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu. Odpowiadali również na zadawane pytania i kierowane do nich wnioski, także takie, które dotyczyły terenów poza obszarem objętym konsultacjami. Pan Robert Szymala zaznaczył, że plan miejscowy nie gwarantuje realizacji wszystkich proponowanych zadań i inwestycji, a jest narzędziem niezbędnym do ich powstania. Spotkanie konsultacyjne prowadził moderator co bardzo usprawniło komunikację między uczestnikami spotkania.



ZAPLANUJMY RAZEM

Zapraszamy na spacer badawczy dot. zagospodarowania terenu północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia.

Termin spotkania: **12 października 2019 r., godz. 11.30.**
Miejsce spotkania: **Plac Teatralny 1, 58-300 Wałbrzych.**

3. Uwagi mieszkańców zgłaszane podczas konsultacji

Pierwsze spotkanie w ramach konsultacji, które odbyło się 6 czerwca 2019 r. jeszcze przed podjęciem przez Radę Miejską Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, miało na celu wprowadzenie mieszkańców w zagadnienia planistyczne i doprecyzowanie granic przyszłego planu miejscowego.

Na kolejnym spotkaniu konsultacyjnym w dniu 30.09.2019 r oraz spacerze badawczym w dniu 12 października poruszane były następujące tematy:

1. Wyłączenie z ruchu kołowego części ulicy Słowackiego od skrzyżowania z ulicą

- Limanowskiego do pl. Magistrackiego, stworzenie w tym miejscu deptaka miejskiego;
2. Usunięcie muru przy ul. Nowy Świat, tak aby była możliwość przejazdu do ul. Sikorskiego.
 3. Nowa zabudowa mieszkaniowa w centrum miasta tj. proponowana lokalizacja naprzeciwko muzeum porcelany, plac po „Zielonym Rynku”;
 4. Ulica Mała – teren dawnej łaźni miejskiej. Podano pomysł na rewitalizację tego zrujnowanego obiektu poprzez wprowadzenie funkcji rekreacyjnej (plac zabaw dla dzieci-małpi gaj),
 5. Teren zakładu Porcelany Krzysztof – przeniesienie zakładu w inną część miasta i przekształcenie terenu na funkcję mieszkaniową.
 6. Podwórka miejskie i sposób ich rewitalizacji. Pokazano przykładowo podwórko między ul. Słowackiego a ul. Zajęczka,
 7. Były areszt śledczy, dla którego nie nadano jeszcze nowej funkcji oraz teren w jego sąsiedztwie.

4. Formalne wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp	Data wpływu wniosku	Treść wniosku	Uwagi
1.	13.11.2019 r.	Przeznaczenie działki oznaczonej numerem 406/3 obr. 27 Śródmieście pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz uzupełniającą pod usługi i handel.	
2.	13.11.2019 r.	Przeznaczenie działek oznaczonych numerami 406/1, 406/2, 406/4 obr. 27 Śródmieście pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz uzupełniającą pod usługi i handel.	
3.	14.11.2019 r.	Dla terenu w rejonie ulic Sikorskiego, Nowy Świat, Andrzeja Wajdy i Placu Teatralnego (dz 121/9 obr. 27 Śródmieście oraz przyległe zabudowania) wprowadzenie funkcji U/MW (hotel, handel i biura).	
4.	14.11.2019 r.	Wniosek dot. powołania grupy roboczej (zespół roboczy) przy Projektancie. Uzasadnienie: W celu dokonania pogłębionych studiów przestrzennych - zgodnie z zaleceniami sformułowanymi w portalu partycypacjaobywatelska.pl.	



5.	14.11.2019 r.	Wniosek zawiera propozycję zmiany organizacji ruchu pieszo – rowerowo – kołowego. Uzasadnienie: Poprawa płynności ruchu kołowego oraz bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów. Rozwój lokalnej przedsiębiorczości (w sektorze usług). Nadanie funkcji reprezentacyjnej poprzez utworzenie pasażu „Aleja Sławnych Wałbrzyszan” (górny odcinek ul. Słowackiego, prowadzący do pl. Magistrackiego). Pasaż w formie wielkomiejskiego deptaka z funkcją edukacyjną (obiekty małej architektury upamiętniające znanych „nieznanych” zasłużonych dla miasta Wałbrzycha.	
6.	14.11.2019 r.	Wniosek zakłada aktywną formę ochrony zadrzewień: - al. Wyzwolenia - tzw wymiana alei, zgodnie z podejściem konserwatorskim (etapowe usuwanie, redukcja do naturalnego zamierania, przy jednoczesnym nasadzeniu nowych egzemplarzy, - dla alej na terenie cmentarza komunalnego -odtworzenie wyciętych nasadzeń, - dla nasadzenia punktowego typu Kasztanowiec biały przy ul. Traugutta – objęcie szczególną formą ochrony – Pomnik Przyrody (najstarszy kasztanowiec na terenie Śródmieścia, jeden z najstarszych w mieście). Zaleca się sporządzenie Projektu Gospodarki Drzewostanem na okres min. 10 lat (odpowiednik Uproszczonego Planu Urządzania Lasu - dla terenów zurbanizowanych).Utrzymanie i właściwe gospodarowanie zasobami zieleni wysokiej dla obszaru Śródmieścia. Ochrona krajobrazu kulturowego — zachowanie i kontynuowanie historycznych planów nasadzeń.	
7.	14.11.2019 r.	Zieleniec - (dawny sad) na skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Wajdy. Wniosek proponuje rekultywację niewielkiego zieleńca – utrzymanie i odmłodzenie drzew owocowych oraz zagospodarowanie parteru w formie łąki kwietnej. Uzasadnienie: Utrzymanie i właściwe gospodarowanie zasobami zieleni dla obszaru Śródmieścia. Względy ekologiczne – zapewnienie pożywienia dla rodzin pszczoł mieszkających w 5 ulach na dachu Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego.	
8.	14.11.2019 r.	Wniosek do mpzp obejmujący teren zlokalizowany przy	



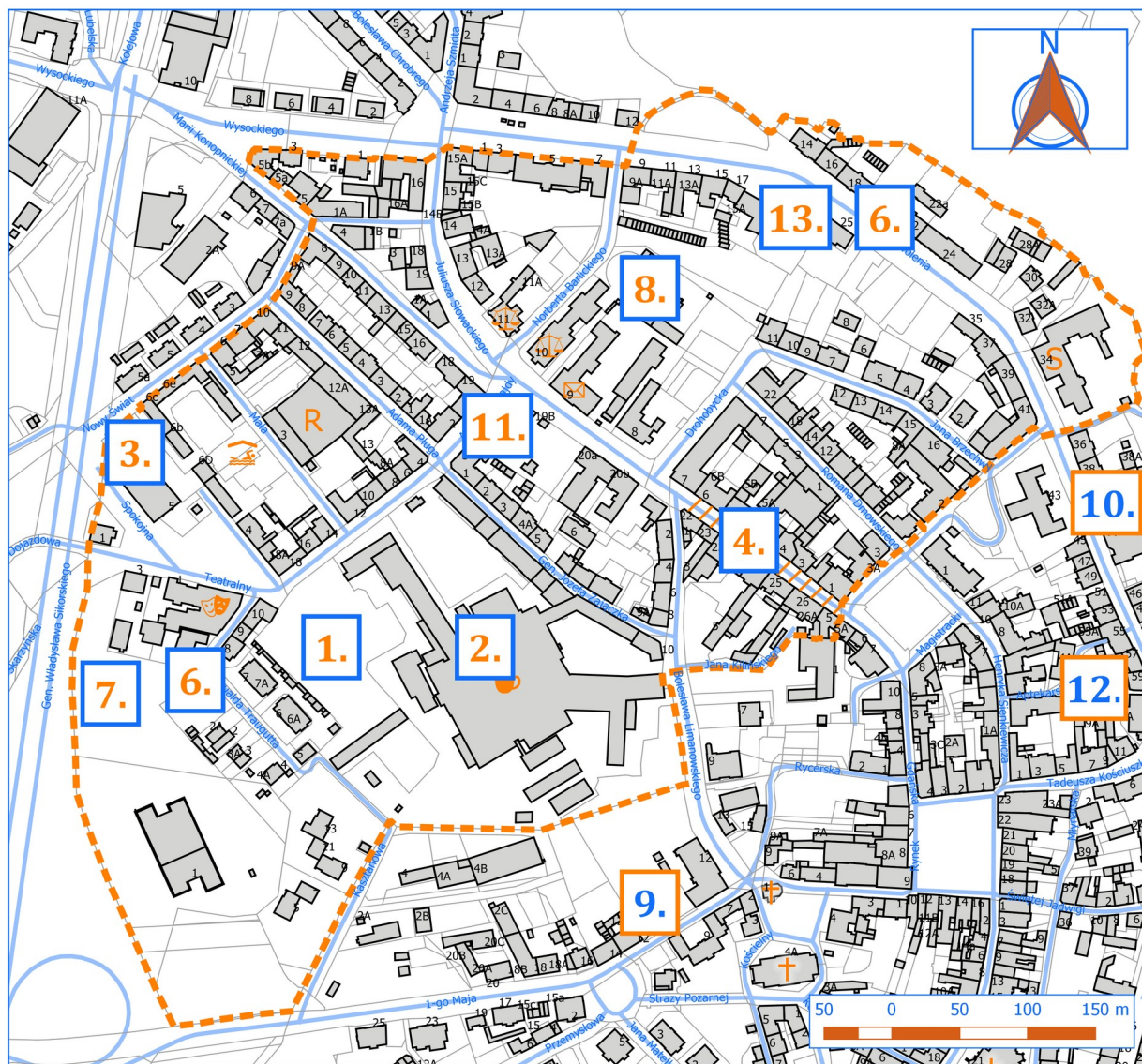
		ulicy Słowackiego działki nr 191, 192/1 i 193 (dawny areszt śledczy). Wniosek proponuje zmianę przeznaczenia gruntu w/w działek pod zabudowę mieszkaniową (MW). Wyburzenie obiektu po uprzednim zlikwidowaniu statusu zabytku (na szczeblu administracji regionalnej lub centralnej). Uzasadnienie : Przeciwdziałanie gentryfikacji poprzez wprowadzenie nowej tkani architektonicznej i podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy. Preferowana forma realizacji inwestycji – mieszkania komunalne.	
9.	14.11.2019 r.	Wniosek do mpzp obejmujący teren zlokalizowany przy ulicy 1 Maja -działki nr 431/1, 431/2, 431/3, 431/4, 432/1 (naprzeciw Muzeum). Wniosek proponuje zmianę przeznaczenia gruntu w/w działek pod zabudowę mieszkaniową (MW). Scalenie gruntów i budowa obiektu mieszkaniowego. Uzasadnienie: Przeciwdziałanie gentryfikacji poprzez wprowadzenie nowej architektonicznej i podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy. Wprowadzenie ładu przestrzennego. Preferowana forma realizacji inwestycji- mieszkania komunalne.	
10.	14.11.2019 r.	Wniosek do mpzp obejmujący teren zlokalizowany przy Al. Wyzwolenia 40 -działki nr 263/8, 265/11, 265/34 (naprzeciw PSP nr 28). Wnioskodawca proponuje zmianę przeznaczenia gruntu w/ w działek pod zabudowę mieszkaniową (MW). Scalenie gruntów i budowa obiektu mieszkaniowego. Uzasadnienie: Przeciwdziałanie gentryfikacji poprzez wprowadzenie nowej architektonicznej i podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy. Wprowadzenie ładu przestrzennego. Preferowana forma realizacji inwestycji- mieszkania komunalne.	
11.	14.11.2019 r.	Wniosek do mpzp obejmujący teren zlokalizowany przy Skrzyżowaniu ulic Konopnickiej i Wajdy- działki nr 184/3, 184/2, 184/1 ul. Słowackiego 23. Wnioskodawca proponuje zmianę formy zabudowy - „wyrównanie” wysokości pierzei w których znajdują się wyszczególnione budynki. Dla	



		• obiektów usługowych przy ul. skrzyż. ul. Słowackiego i Wajdy do wysokości 3 kondygnacji (jak budynek sąsiedni- ul. Wajdy 5); • obiektu mieszkaniowo-usługowego przy ul. Słowackiego 23 - do wysokości 3 kondygnacji (jak budynek sąsiedni- DUW we Wrocławiu). Preferowana forma – wyburzenie i budowa nowych obiektów lub przebudowa (jeśli możliwe). Uzasadnienie: Przeciwdziałanie gentryfikacji poprzez wprowadzenie nowej tkanki architektonicznej i podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy. Wprowadzenie ładu przestrzennego. Sugerowana forma realizacji inwestycji-partnerstwo publiczno-prywatne (z prawem pierwokupu lokali dla obecnych najemców).	
12.	14.11.2019 r.	Wniosek do mpzp obejmujący teren zlokalizowany przy ul. Aptekarskiej -działki 346, 352/2, 348, zaulek za Urzędem Miejskim - działki 342/8, 342/7, 361. Wnioskodawca proponuje przeprowadzenie rewitalizacji podwórzy znajdujących się wewnątrz kwartałów zabudowy (popularnie zwanych Sarajevo). Uzasadnienie: Ogólna poprawa bezpieczeństwa, usprawnienie komunikacji pieszej między „górną” i „dolną” częścią Śródmieścia, podniesienie walorów estetycznych i społecznych. Zmobilizowanie lokalnej społeczności do wysiłku inwestycyjnego (remonty budynków , itp.).	
13.	14.11.2019 r.	Wniosek do mpzp obejmujący teren zlokalizowany przy al. Wyzwolenia 21, 23 (dawny GDK Górnik) - dz. 205. Wnioskodawca proponuje utworzenie nowej jednostki edukacyjnej o znaczeniu lokalnym- „Szkoła Rzemiosł Różnych). Szkoła ponadpodstawowa techniczna i/lub branżowa, oparta o współczesne metody edukacji i dopasowana do wyzwań obecnego rynku pracy. Dodatkowym atutem może być uymieszczenie w obiekcie inkubatora przedsiębiorczości lokalnej (startupy). Adaptacja obiektu do nowego programu funkcjonalnego (warsztaty i laboratoria). Uzasadnienie: Przeciwdziałanie gentryfikacji, odwrócenie negatywnego zjawiska peryferyzacji centrum. Zatrzymanie odpływu	



		młodych ludzi do miast ościennych (gł. Wrocławia). Podnoszenie kwalifikacji i budowa kapitału społecznego. Zwiększenie innowacyjności oraz ożywienie strefy usług w Śródmieściu.	
14.	14.11.2019 r.	Wniosek do mpzp obejmujący teren zlokalizowany przy ul. Zamkowej 3 (oficyna za WUOZ Delegatura W-ch) - dz. 662/4. Wniosek proponuje utworzenie nowej jednostki badawczo-edukacyjnej o znaczeniu lokalnym - „Instytut Konserwacji Zabytków” (np. w ramach Państwowej Wyższej szkoły Zawodowej w kooperacji z WUOZ). Przykład tego typu inicjatyw - obiekt w Nysie (ul. Obrońców Tobruku 27, również w ramach PWSZ). Przebudowa obiektu i adaptacja (warsztaty i laboratoria). Uzasadnienie: Zwiększenie innowacyjności oraz rozbudowa zaplecza naukowo-technicznego. Transfer wiedzy i pomnażanie kapitału społecznego. Umocnienie Śródmieścia jako centrum usług specjalistycznych.	



Formalne wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego:

1.

wnioski dotyczące obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9.

wnioski dotyczące obszaru poza terenem objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. Wyniki ankiety on-line

W konsultacjach społecznych wykorzystano narzędzie internetowe w postaci ankiety internetowej, które ułatwiło uzyskanie opinii mieszkańców na temat obszaru będącego przedmiotem opracowania, ich oczekiwań oraz dostrzeganych problemów. Ponadto w ankiecie zawarto pytania dot. preferowanej formy komunikacji z mieszkańcami i zbierano podstawowe informacje o jej respondentach. Z uwagi na charakter tej części miasta i przebieg dyskusji na spotkaniach konsultacyjnych uznano, że ankieta będzie się odnosić do Śródmieścia w całości, a nie tylko do obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Ankieta zamieszczona była na stronie:

<https://ankieta.um.walbrzych.pl/konsultacjespoleczne/>



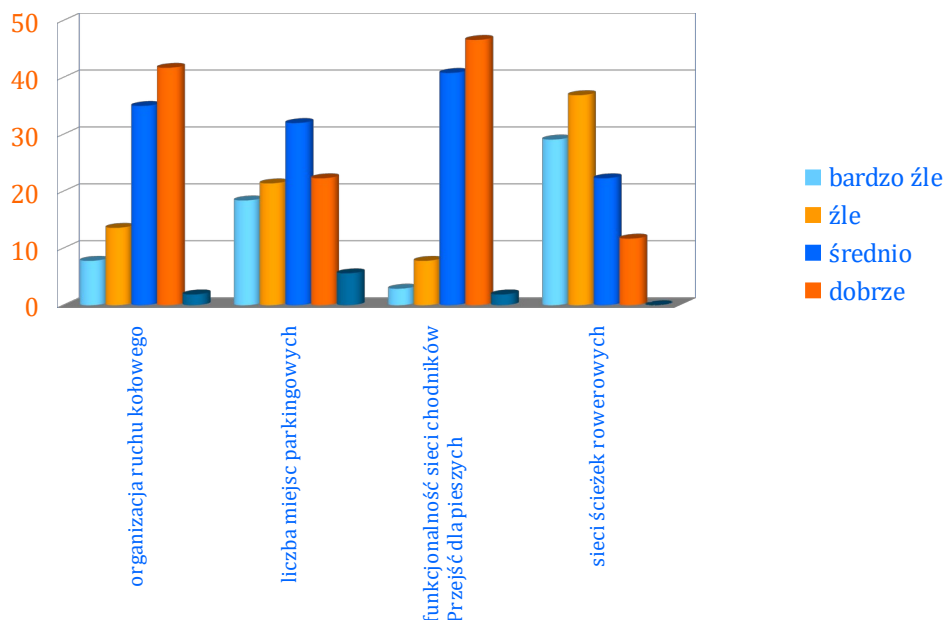
W badaniu ankietowym uczestniczyły 103 osoby, z czego 15,5% to osoby mieszkające w dzielnicy Śródmieście, a 88,3% to osoby będące codziennie lub prawie codziennie w Śródmieściu. Uczestnikami ankiety były osoby w szerokim przedziale wieku (od 19 do 74 lat). Z czego 77,5% osób stanowiły kobiety. 84,1 % respondentów to osoby z wyższym wykształceniem.

Zdecydowana większość, bo aż 87,5% ankietowanych oceniło komfort życia w Śródmieściu jako średni. Nieliczni parametr ten ocenili bardzo dobrze oraz bardzo źle – w obu przypadkach po 6,3 % ankietowanych. Jako przyczyny średniego komfortu życia w Śródmieściu mieszkańcy podawali najczęściej:

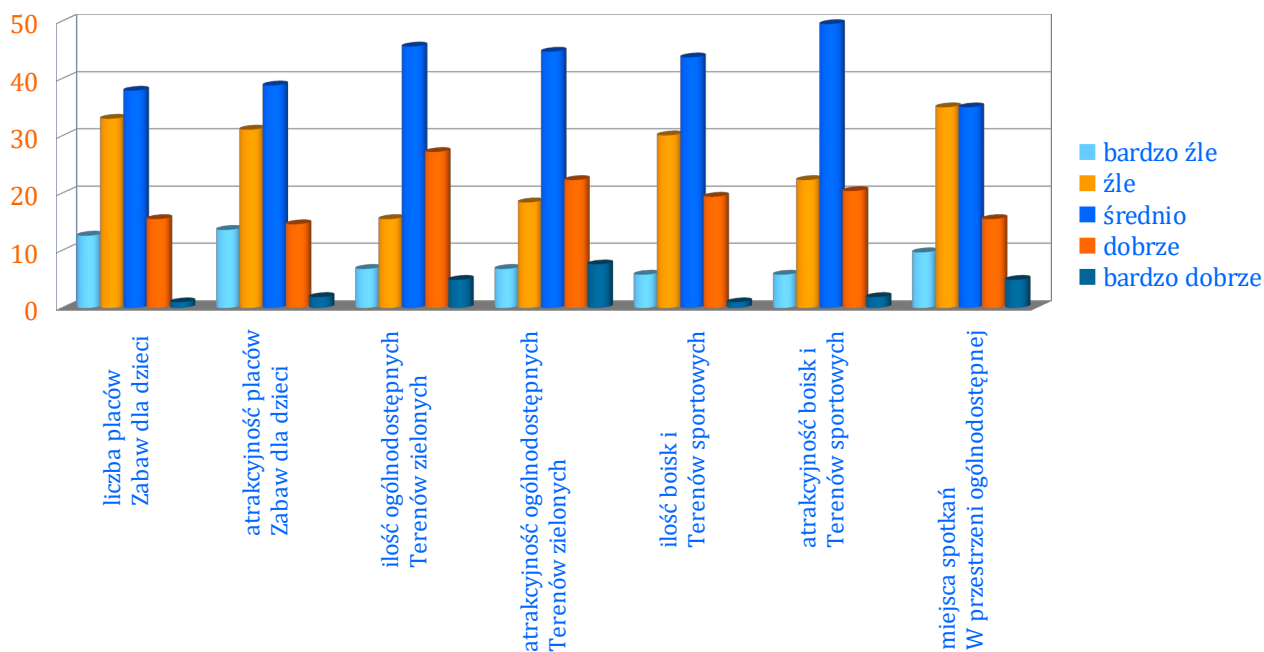
1. brak toczącego się życia w Śródmieściu;
2. brak miejsc do zabawy dla dzieci;
3. zbyt wiele sklepów monopolowych w pobliżu Śródmieścia;
4. brak atrakcji dla mieszkańców;
5. średnia dostępność miejsc do wypoczynku i rekreacji (plac zabaw, tereny zielone, restauracje);
6. brak darmowych miejsc parkingowych;
7. brak życia toczącego się wieczorami;
8. przestępczość;

9. zaniedbane podwórka oraz infrastruktura drogowa.

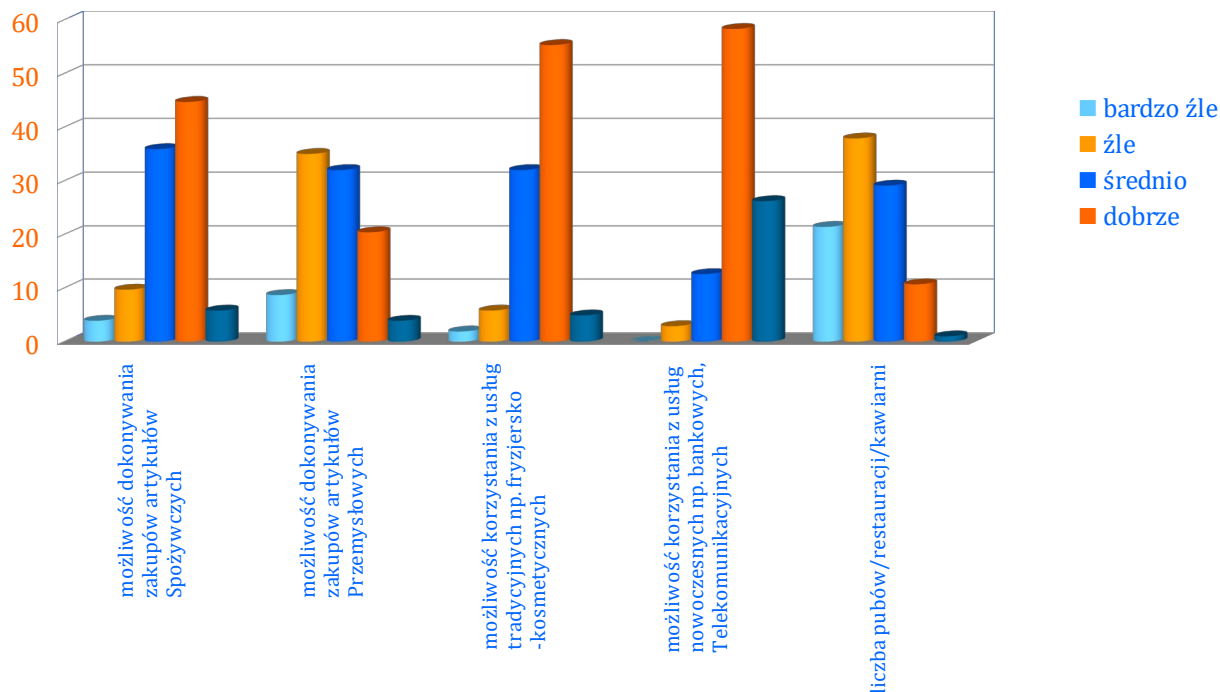
Odnosząc się do aktualnego stanu zagospodarowania Śródmieścia, ankietowani ocenili jego elementy w następujący sposób (wykresy nr od 1 do 4):



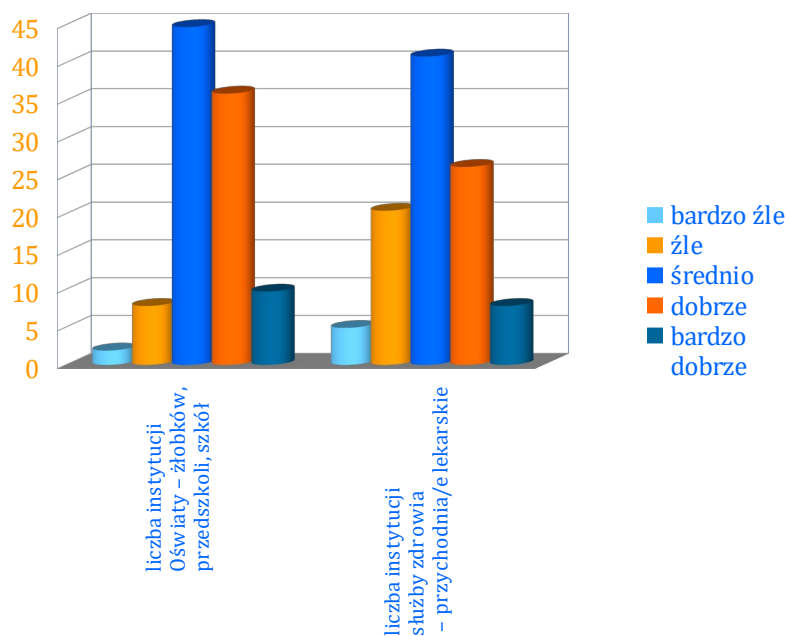
Wykres nr 1 Organizacja ruchu drogowego



Wykres nr 2 Tereny Rekreacyjne



Wykres nr 3 Oferowane usługi:



Wykres nr 4 Infrastruktura społeczna:

W ankiecie odniesiono się również do ograniczenia ruchu kołowego w centrum miasta. 73,8% ankietowanych było przeciwko takiemu pomysłowi. 26,2% respondentów uznało takie rozwiązanie za dobre, proponując aby zamknąć następujące ulice:

- Młynarska, Zajązcka, Rynek, Plac Magistracki;
- Rynek;
- Rynek i ulice dojazdowe, Pl. Magistracki i ulice dojazdowe;
- Słowackiego, Sienkiewicza, Rynek;
- ul. Słowackiego na wysokości dawnego PDT, Plac Magistracki, Rynek, ul. Sienkiewicza, ul. Moniuszki;
- Wysockiego;
- Rynek, Kościelna;
- Gdańska-cała, Rynek, Henryka Sienkiewicza, Stanisława Moniuszki od Rynku do skrzyżowania z ulicą Jana Matejki, Garbarska, Kościelna, Romana Dmowskiego, Marii Konopnickiej od numeru 8, Andrzeja Szmidta, Chrobrego od numeru 1 do połączenia z ulicą Kolejową, koniecznie Plac Teatralny;
- Słowackiego;
- Rynek, Moniuszki, Gdańska, pl. Magistracki (w zasadzie w zakresie jakim obecnie ruch kołowy jest ograniczony);
- zablokowanie Rynek odblokowanie przejazdu Słowackiego-Ratuszowa;
- ulica Juliusza Słowackiego od pl. Magistrackiego do ulic Limanowskiego i Drohobyckiej. Miejsca parkingowe z ul. Słowackiego przenieść na ul. Drohobycką w rejonie byłego aresztu śledczego poprzez zwiększenie ilości miejsc parkingowych przy istniejącym parkingu;
- Sienkiewicza, Gdańska, częściowo Słowackiego;
- ul. Słowackiego, Rynek, Buczka;
- 1 Maja (do pl. Solidarności), Słowackiego od Drohobyckiej do pl. Magistrackiego, Moniuszki od Rynku do Kościelnej, Kościelna - Straży Pożarnej;
- Słowackiego, pl. Magistracki, Sienkiewicza;
- Szmidta;
- Gdańska, Sienkiewicza;
- Słowackiego, Rynek.



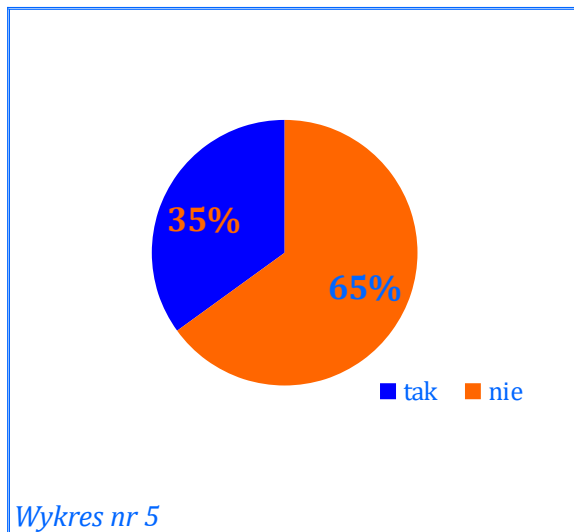
Ankietowanym zadano również pytanie „Czy są Pana/Pani zdaniem jakieś miejsca w Śródmieściu, dla których trzeba zmienić przeznaczenie (np. z przemysłowego na mieszkaniowy albo z usługowego na rekreacyjny)?” Odpowiedzi na powyższe pytanie kształtowały się w następujący sposób (wykres nr 5)

Proponując miejsca dla których należałoby zmienić przeznaczenie terenu, ankietowani wskazali m.in.:

- Porcelanę Krzysztof;
- ul. Małą;
- tereny przy ul. Brzechwy i w okolicach dawnego więzienia;
- ul. Młynarską;
- teren przy Tauronie;
- GDK;
- teren byłego Zielonego Rynku przy ulicy 1 Maja;
- dawny dworzec kolejowy Wałbrzych Towarowy przy ul. Nowy Świat;
- plac przy ul. Słowackiego;
- teren przy ulicy Wysockiego dawne toalety miejskie;
- były PDT;
- budynek po straży pożarnej przy ul. Matejki;
- kwartał Moniuszki/Południowa/Głowackiego/Sikorskiego;
- dawny plac rowerowy koło komendy policji przy ul. Mazowieckiej;
- początek ul. Mickiewicza;
- tereny przy ul. Cichej i ul. Południowej;
- tereny przy ul. 1go Maja naprzeciw Muzeum.

Respondenci mogli wypowiedzieć się również co do tego, w jaki sposób można poprawić atrakcyjność Śródmieścia, zaproponowano m.in. następujące rozwiązania :

- ściągnięcie młodzieży do Śródmieścia, otwarcie nowych klubów, miejsc gdzie można się spotykać;
- zlokalizowanie większej ilości pubów, kawiarni, restauracji miejsc ogólnodostępnych,





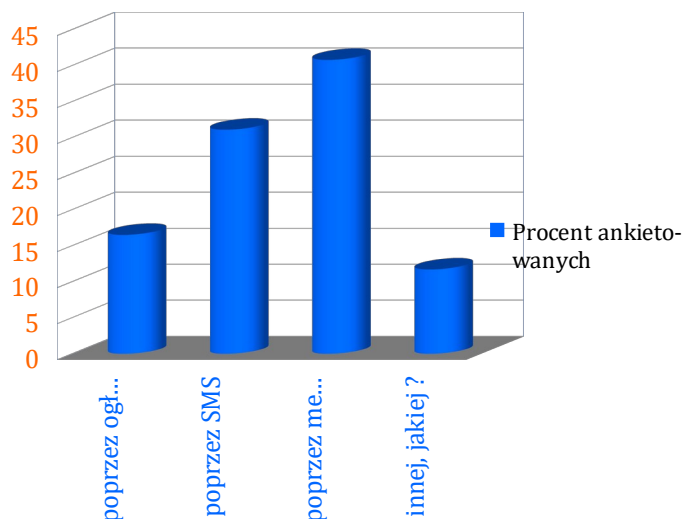
terenów zieleni;

- stworzenie nowych terenów zielonych i rekreacyjnych oraz wprowadzenie większej ilości usług kulturalnych i gastronomicznych dla wszystkich grup wiekowych;
- uatrakcyjnienie Parku Sobieskiego, poprzez wprowadzenie np. miejsc do aktywnego wypoczynku;
- odkupienie pustych lokali prywatnych i sprzedanie osobom, które będą prowadziły tam faktycznie działalność; nakaz prowadzenia działalności;
- zachęcić przedsiębiorców do inwestowania w Śródmieście;
- zadbać o czystość i bezpieczeństwo poruszania się po Śródmieściu;
- wprowadzenie sklepów odzieżowych, obuwniczych (sklepów sieciowych), restauracji, pubów, miejsc do spotkań dla ludzi w różnym wieku, miejsca zabaw dla dzieci;
- nakaz prowadzenia działalności w lokalach prywatnych- nieczynnych;
- dodatkowe korzyści dla otwierających i prowadzących działalność usługową;
- zadbanie o lokatorów budynków, w których bardzo często są zalewane piwnice;
- poprawa stanu mieszkań, utworzenie większej ilości miejsc spotkań kulturalnych;
- zlokalizowanie małej, nowoczesnej galerii handlowej (np. piętrowa zabudowa) wkomponowanej w otoczenie, która mogłaby przyciągnąć mieszkańców i przyjezdnych do Centrum;
- więcej barów, kawiarni, restauracji i innej rozrywki np. kręgle, bilard, kino na powietrzu, kluby muzyczne, muzyka na żywo, szkoły tańca, rzemieślnicy, galerie artystyczne, sztuki, fotografii, nowe muzea, miejskie ogrody, tor/plac dla rolek, deskorolek, nowoczesne technologie tj. wyświetlacze, wirtualna i rozszerzona rzeczywistość, holografia, lasery, aplikacje miejskie na smartfona itd.
- poprawa bezpieczeństwa, poprzez monitoring i szybką reakcję służb publicznych na agresywne zachowanie ograniczenie sprzedaży taniego alkoholu, okresowa/letnia plaża z piaskiem, zielone dachy z roślinnością, bezpłatne kursy obsługi internetu, rozszerzenie i polepszenie dostępu do bezpłatnego internetu Wi-Fi, dostęp do światłowodu w każdym budynku itd.;
- zwiększenie ilości atrakcji dla dzieci i młodzieży;
- więcej ścieżek rowerowych;
- zagospodarowanie dawnego kina "Giedek" i przerobienie go na centrum rekreacyjne dla mieszkańców np. kręgielnie, zamknięty plac zabaw dla dzieci, kino, miejsce do koncertów;

- zamknięcie ruchu kołowego na rzecz miejsc dla pieszych i ławeczek;
- więcej darmowych miejsc parkingowych lub zmniejszenie opłat parkingowych;
- zmienić strukturę społeczeństwa zamieszkującego Śródmieście. Zachęcić ludzi młodych, pracujących do zamieszkania w Śródmieściu;
- renowacja elewacji budynków, zagospodarowanie terenów podwórek przy budynkach;
- zorganizowanie na wałbrzyskim Rynku, wzorem świdnickiego, na którym co miesiąc organizowana jest "giełda staroci", np. wystawę produktów regionalnych/rzemieślniczych - od spożywczych (miody, sery, chleby itp.) po rękodzielnictwo;
- budowa zielonego zakątka na placu na przeciwko Poczty Głównej;
- uruchomić pozamykane lokale usługowo – rozrywkowe;
- organizować imprezy artystyczne, konkursy z udziałem dzieci i młodzieży;
- likwidacja niskiej emisji, strefa bez spalin, ciągi rowerowe;
- lepsza dostępność obiektów kultury, rewitalizacja ulicy Małej oraz terenu przy ul. Słowackiego
- stworzenie miejskiego charakteru zabudowy w rejonie ul. Wysockiego;
- Wprowadzenie ulg i zwolnień w zakresie stawek podatku od nieruchomości mogłoby zachęcić przedsiębiorców do podjęcia decyzji o prowadzeniu inwestycji w Śródmieściu;
- uporządkowanie terenu przed halą targową;
- ożywienie amfiteatru, zabawy i koncerty pod gołym niebem, organizacja np. mistrzostw Polski w grach komputerowych na wzór Katowic, co przynosi ogromne zyski miastu. Więcej otwartych ogródków kawiarenek;
- zmiana organizacji ruchu na placu Tuwima - montaż świateł, bądź budowa ronda.

Ankietowani wypowiedzieli się również w temacie sposobu przeprowadzenia konsultacji społecznych. Na pytanie czy uważają że konsultacje społeczne powinny być prowadzone na każdym etapie powstawania dokumentów planistycznych, 73,8 % z nich odpowiedziało, że chce mieć możliwość uczestniczenia w konsultacjach na każdym etapie powstawania takich dokumentów. Formą konsultacji w jakiej najczęściej chcieliby brać udział respondenci, było badanie opinii mieszkańców z wykorzystaniem strony internetowej urzędu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, formularza zgłoszenia uwag, formularza ankietowego (56,3%).

40,8 % osób, które wypełniło ankietę deklarowało, że w przyszłości chciałoby, by informowano ich o podobnych konsultacjach poprzez media lokalne, nieco mniej bo 31,1% respondentów wolałoby dostawać takie informacje w wiadomości sms (wykres nr 6).



Wykres nr 6

6. Dodatkowe spotkanie konsultacyjne 14.12.2019 r.

W dniu 14 grudnia 2019 r. w siedzibie urzędu zorganizowane zostało dodatkowe spotkanie konsultacyjne, którego celem było pokazanie dotychczasowej pracy oraz omówienie analiz terenu tj. własności, wartości kulturowych i krajobrazowych, komunikacji a także zebranie od mieszkańców dodatkowych informacji na temat analizowanego obszaru. Poruszono następujące tematy:

- zmiana funkcji terenu fabryki porcelany,
- brak skomunikowania ul. Nowy Świat z ul. Sikorskiego,
- ograniczenie ruchu kołowego części ulicy Słowackiego od skrzyżowania z ulicą Limanowskiego do pl. Magistrackiego,
- wprowadzenie funkcji hotelowej z usługową w rejonie ulic Nowy Świat, Sikorskiego, Pl. Teatralny,
- zagospodarowanie terenu dawnej łaźni miejskiej przy ulicy Małej,
- zagospodarowanie dawnego kina „Górnik”.





Fot. Dodatkowe spotkanie konsultacyjne 14.12.2019 r.

7. Konsultacje pisemne

W ramach konsultacji pisemnych, do najbardziej aktywnych na obszarze przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osób lub podmiotów, wysłano ankietę, która dodatkowo została zamieszczona na stronie internetowej pod adresem: <https://ankieta.um.walbrzych.pl/konsultacjespoleczne/>. Ankietę można było wypełnić do 29 lutego 2020 r. w formie elektronicznej lub papierowej i wysłać listownie lub dostarczyć osobiście do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Na ankietę w formie papierowej odpowiedziało 14 osób/podmiotów, w formie elektronicznej 301. Informacja o dostępności ankiety została udostępniona na facebooku, portalu Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w mediach i powiadomieniach sms.

Pytania jakie zadano ankietowanym brzmiały następująco:

1. Czy Pan/Pani akceptuje zaproponowany układ komunikacyjny?

Z danych wynika że, 11 osób akceptuje zaproponowany w projekcie mpzp układ

komunikacyjny, natomiast pozostali wskazali, że obecny układ jest anachroniczny i nie uwzględnia zmian zachodzących w omawianym obszarze oraz nie zaakceptowali takiego układu komunikacyjnego.

2. Czy powinna być zwiększona ilość terenów mieszkaniowych?

W ankiecie pisemnej większość ankietowanych tj. 11 osób wypowiedziało się na NIE, 3 osoby wypowiedziały się na Tak (wskazując, że takie obszary to rejon po Porcelanie Krzysztof i po Areszcie Śledczym).

3. Czy ulica Słowackiego docelowo powinna funkcjonować jako: ulica publiczna, woonerf (bezpieczna przestrzeń łącząca funkcje rekreacyjne i komunikacyjne), ciąg pieszy. 11 osób wypowiedziało się, że powinien to być woonerf. Natomiast pozostali wskazali na ciąg pieszy lub ulicę publiczną.

4. Czy ma Pan/Pani inne uwagi do przedstawionego projektu?

Ankietowani wskazali następujące uwagi:

- za mało zieleni urządzonej,
- za mało ciągów pieszych
- nowy układ komunikacyjny (z włączeniem nowych ulic) wg. projektu „THINK-TANK Centrum”. Mało ZP może należy wpisać obszary wewnątrz nowych kwartałów (ograniczony to” betonozę” deweloperów i zrealizować je w partnerstwie publiczno-prywatnym.
- dla terenu 21MW/U nie wprowadzać linii zabudowy z uwagi na możliwość zaprojektowania obiektu hotelowego.

5. W jakiej dzielnicy Wałbrzycha Pan/Pani mieszka?

W odpowiedzi na to pytanie 6 osób odpowiedziało, że są mieszkańcami Śródmieścia pozostali pochodzili z innych dzielnic lub spoza Wałbrzycha.

Ankietę w większości wypełniły kobiety oraz osoby z wyższym wykształceniem w wieku ok 30-40 lat oraz wieku ok. 65 lat.

8. Spotkanie konsultacyjne II.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

projekt pt. „PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”

ZAPLANUJMY RAZEM

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia**

**Spotkanie konsultacyjne: 21 lipca 2020 roku., 16:00
Odbędzie się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej
przy ul. Kilińskiego 1 w Wałbrzychu**

W dniu 21 lipca 2020 roku w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Kilińskiego 1 w Wałbrzychu, odbyło się spotkanie konsultacyjne II z mieszkańcami Wałbrzycha

dotyczące sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu w ramach projektu „Przestrzeń Gminna - Lokalna Wartość.”. Celem spotkania było przedstawienie dotychczasowej pracy nad projektem planu miejscowego oraz omówienie rozwiązań przestrzennych i założeń projektu mpzp, a także zebranie wstępnych uwag i sugestii dot. ww. obszaru.

Na spotkaniu poruszono następujące kwestie:

- dot. skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu,
- dot. przeznaczenia terenu przy ulicy Kilińskiego oznaczonego symbolem 11MW/U,
- dot. terenu w rejonie ulic Nowy Świat, Sikorskiego, Pl. Teatralny, na którym na powstać 4 kondygnacyjny hotel,
- dot. terenu po Porcelanie Krzysztof oraz terenu po byłym więzieniu,
- dot. układu komunikacyjnego Śródmieścia.



Fot. 1 Spotkanie konsultacyjne II 21.07.2020r.



Fot. 2 Spotkanie konsultacyjne II 21.07.2020r.

9. Podsumowanie

Pierwszy etap konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu trwał od 14 maja 2019 r do 31 sierpnia 2020 r. W trakcie konsultacji wykorzystano następujące techniki konsultacyjne tj. spotkanie otwarte (przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp), spotkanie konsultacyjne, ankietę internetową, spacer badawczy, konsultacje pisemne oraz II spotkanie konsultacyjne. Ponadto w 14 grudnia

