

ZARZĄDZENIE NR1018/1014.....
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
Z DNIA13 listopada 2014r.....

w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Villardczyków stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/18, obręb Poniatów 8 o pow. 0,2429 ha na prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Wałbrzychu, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/29 o pow. 0,1482 ha, obręb Poniatów 8 będącej własnością Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul.Uczniowskiej 16.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 15 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn. zm.) oraz § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Villardczyków stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 92/18 obręb Poniatów 8 o pow. 0,2429 ha. Wartość prawa własności nieruchomości niezabudowanej wynosi 126.800,00 zł plus należny podatek VAT co daje kwotę 155.964,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote).

§ 2.

Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności nieruchomości zabudowanej drogą dojazdową , położonej w Wałbrzychu, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/29 o pow. 0,1482 ha, obręb Poniatów 8. Wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej tj. dz. 11/29 wynosi 89.000,00 zł (słownie zł: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy).

§ 3.

Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art.15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz.518 z późn. zm.) tj. z dopłatą w wysokości 66.964,00 zł (słownie : sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery) która ma być dokonana przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” sp. z o.o. na wskazane przez Gminę Wałbrzych konto bankowe.

§ 4.


Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

kd

  **RADCA PRAWNY**
Maria Majewska
2


Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

Załącznik do Zarządzenia nr/2018/2014
Prezydenta Miasta Walbrzycha
z dnia/13/11/2014/.....

WYKAZ

nieruchomości nie zabudowanej stanowiących własność Gminy Walbrzych przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r, poz. 518 z późn. zm.).

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena zbycia
1.	przy ul. Villardczyków	92/18	2429	34205/3	Teren pod zabudowę przenysłowo-usługową	nierzabudowana	126.800,00 zł	własność	155.964,00 zł w tym podatek VAT 23%

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) upływa z dniem/05/12/2014/.....
Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni tj. od dnia/14/11/2014/..... do dnia/05/12/2014/.....

Sporządziła: K. Dreżek
tel. 74-66-55-225

Prezydent
Miasta Walbrzycha
Kamila Dreżek