

**ZARZĄDZENIE NR 569/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 21 października 2020 r.

**w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych
położonych przy ul. Staszica w Wałbrzychu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz.611) oraz uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014r. poz. 1045 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1. Określam sposób realizacji wniosków dotyczących wynajmowania lokali mieszkalnych, pozyskanych przez gminę Wałbrzych w drodze budowy budynków komunalnych, zwanych dalej nowymi lokalami mieszkalnymi, zlokalizowanych przy ul. Staszica w Wałbrzychu.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2019r. poz. 2133),
- 2) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2019r. poz. 2133),
- 3) nowych lokalach - należy przez to rozumieć lokale w budynkach wybudowanych przez Gminę Wałbrzych, zlokalizowanych przy ul. Staszica w Wałbrzychu.
- 4) wieku senioralnym - za wiek senioralny uznaje się ukończenie w dniu 30.11.2020r. przez kobietę 60 roku życia oraz ukończenie 65 roku życia przez mężczyznę,
- 5) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Monitorze Polskim, obowiązującą w dniu 30.11.2020r.

2. Gminę Wałbrzych uznaje się za miejsce zamieszkania w przypadku udokumentowania przez wnioskodawcę zamieszkiwania na terenie gminy.

3. Faktyczne zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Wałbrzych. Jeżeli wnioskodawca nie posiada meldunku na terenie Gminy Wałbrzych zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie n/w kryteriów:

- 1) posiadania zatrudnienia na terenie Gminy Wałbrzych, w tym prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) w przypadku posiadania dzieci w wieku do lat 18, pobierania przez nie nauki w placówkach oświatowych położonych na terenie Gminy Wałbrzych,
- 3) poświadczenie zamieszkiwania potwierdzonego przez zarządcę lub właściciela lokali znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 3. Wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w nowych lokalach mieszkalnych będzie ustalona w oparciu o zapisy uchwały Nr LXI/751/2018 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2019 - 2023 oraz zarządzenia Nr 907/2019 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 4. Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługującej wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 5. Kaucja będzie naliczona w wysokości 3-miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 6. Zwaloryzowana kaucja podlegać będzie zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia go na własność na warunkach określonych w art. 6 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020r. poz. 611).

§ 7. 1. Warunkiem ubiegania się o przydział nowego lokalu jest złożenie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do wniosku o przydział nowego lokalu należy dołączyć:

- 1) zaświadczenia o wysokości dochodów określone w § 9 ust. 2 niniejszego zarządzenia, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do wniosku o przydział lokalu.
- 2) orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku gdy wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, z którą ubiega się o lokal, są osobami niepełnosprawnymi, legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. 2020 poz. 426)
- 3) oświadczenie o nieposiadaniu własności lub współwłasności budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na terenie Gminy Wałbrzych.

3. Wnioski, do których nie zostaną dołączone zaświadczenia określone w ust. 2 pkt. 1 i 3 nie podlegają rozpatrzeniu.

4. Wnioski o których mowa w ust. 1 należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w terminie do 30 listopada 2020r.

5. O zachowaniu terminu, o którym mowa w ust. 4 decyduje data wpływu wniosku do Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

6. Wnioski złożone po terminie określonym w ust.4 nie podlegają rozpatrzeniu.

§ 8. Nowe lokale mieszkalne nie będą wynajmowane wnioskodawcom którzy:

- 1) nie spełniają kryterium dochodowego określonego w § 9 ust. 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) są właścicielami lub współwłaścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego lub posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 9. 1. Wnioskodawcy oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział nowego lokalu powinny udokumentować dochód gospodarstwa domowego, przez co należy rozumieć:

- 1) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie nowego lokalu w gospodarstwach jednoosobowych:
 - a) nie mniejszy niż 200 % najniższej emerytury,
 - b) nie większy niż 400 % najniższej emerytury,
- 2) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 2 i 3 osobowych:
 - a) nie mniejszy niż 140 % najniższej emerytury,
 - b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,
- 3) średni dochód gospodarstwa domowego z okresu 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie nowego lokalu, przypadający na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach 4 i więcej osobowych:
 - a) nie mniejszy niż 120 % najniższej emerytury,
 - b) nie większy niż 300 % najniższej emerytury,

2. Dochód, należy udokumentować w następujący sposób:

- 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy dostarczyć zaświadczenie za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przydział nowego lokalu o zatrudnieniu i wysokości dochodu, zgodnie z wzorem zaświadczenia określonym w § 7 ust. 2 pkt 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) w przypadku emerytów i rencistów należy dostarczyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanim świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :
 - a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - b) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o dochodzie zgłoszonym do opodatkowania za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o przydział nowego lokalu,
 - c) zaświadczenie z biura rachunkowego o dochodzie z działalności gospodarczej podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.

§ 10. Pierwszeństwo przy wyborze wnioskodawców ubiegających się o przydział nowego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Staszica w Wałbrzychu, będących własnością Gminy Wałbrzych przysługuje:

- 1) Małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 30 listopada 2020 r. nie przekroczyła 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 30 listopada 2020 r. nie przekroczyły 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat,
- 2) Małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 30 listopada 2020 r. 35 roku życia, nie posiadającym dzieci, zamieszkującym w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z w/w osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych,
- 3) Wnioskodawcom lub członkom gospodarstwa domowego wspólnie ubiegającym się o lokal, którzy są osobami legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz 426),
- 4) Najemcom lokali będących własnością Gminy Wałbrzych w wieku senioralnym, zamieszkującym w lokalu niedostosowanym do ich potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych,
- 5) Najemcom zamieszkującym w budynkach, których właścicielem jest Gmina Wałbrzych przeznaczonych do rozbiórki i umieszczonych w planach rozbiórek budynków na lata 2019-2023, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego,
- 6) Najemcom zamieszkującym w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych, który wymaga opróżnienia w związku z przebudową, modernizacją, remontem kapitalnym lub remontem wynikającym z decyzji Powiatowego Inspektora Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego.

§ 11. Wnioski o przydział nowych lokali będą rozpatrywane w oparciu o ocenę punktową określoną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

§ 12. Wnioski o przydział nowych lokali opiniowane będą przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, powołaną przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

§ 13. Po rozpatrzeniu wniosków i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska wnioskodawców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu nowych lokali.

§ 14. W przypadku takiej samej liczby punktów, pierwszeństwo otrzymania nowego lokalu otrzymuje gospodarstwo domowe z niższym dochodem przypadającym na członka gospodarstwa domowego.

§ 15. Listę określoną w § 13 zatwierdza Prezydent Miasta Wałbrzycha.

§ 16. W przypadku zwolnienia się nowego lokalu powtórne zasiedlenie lokalu odbywać się będzie w następujący sposób:

- 1) Jeżeli lokal zostanie zwolniony po upływie 12 miesięcy od dnia zasiedlenia, zostanie wskazany w pierwszej kolejności osobie oczekującej na lokal zamienny (według kolejności oczekiwania), a w następnej kolejności osobie oczekującej na lokal z umową na czas nieoznaczony (według kolejności oczekiwania) pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 9 ust. 1 niniejszego zarządzenia,
- 2) W przypadku śmierci najemcy nowego lokalu lub opuszczenia tego lokalu przez najemcę, osoby które pozostały w tym lokalu a nie wstąpiły w najem tego lokalu na podstawie art. 691 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740) mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu na zasadach określonych w § 11 uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014r. poz. 1045 ze zmianami) pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 9 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 17. Zamiana nowego lokalu z osobą będącą najemcą innego lokalu może nastąpić pod warunkiem, że osoba ubiegająca się o nowy lokal spełni kryteria dochodowe określone w § 9 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego lub nie posiada spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 18. Lista osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu nowych lokali zostanie opublikowana na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Kopernika 2, przy pok. Nr 108, Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu www.um.walbrzych.pl.

§ 19. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 20. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

WNIOSEK

**dla osób ubiegających się o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul.
Staszica w Wałbrzychu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Proszę o przydział lokalu*:

1 - pokojowego

2 - pokojowego

3 - pokojowego

* proszę zaznaczyć preferowany lokal

1. Imię i NazwiskoNr tel. kontaktowego.....

2. Data urodzenia, PESEL

3. Seria i numer dowodu osobistego

wydany przez w dniu

4. Adres zamieszkania

5. W przypadku nie posiadania meldunku na terenie Gminy Wałbrzych:

a) posiadanie stałego źródła dochodu na terenie Gminy Wałbrzych: tak nie

b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie Gminy Wałbrzych : tak nie

c) płacenia podatku na terenie Gminy Wałbrzych: tak nie

6. Informacje o stanie cywilnym:

a) kawaler/panna*

b) żonaty/zamężna* (w przypadku oddzielnego zamieszkiwania lub zameldowania współmałżonka

proszę podać adres)

c) wdowa/wdowiec *: tak nie

d) rozwiedziony(a)*: tak nie

* niepotrzebne skreślić

8. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o przyznanie lokalu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania	Pokrewieństwo
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Wypełnia zarządca lub właściciel lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca

9. Dane dotyczące lokalu:

I pokój pow..... II pokój pow..... III pokój pow..... IV pokój pow.....
kuchnia pow..... łazienka pow..... wc pow.....przedpokój pow.....
inne.....

pow. użytkowa pow. mieszkalna

Wyposażenie lokalu : instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, co , ogrzewanie piecowe*

Usytuowanie lokalu : parter , piętro*

10. Czy za użytkowanie lokalu występowało opóźnienie z zapłatą czynszu lub innych opłat przekraczające 3 okresy płatności: Tak / nie* należność głównaodsetki
przypis miesięczny

11. Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi własność: gminy, osoby fizycznej, innej osoby prawnej*.

12. Lokal zajmowany jest na podstawie:

13. Najemcą/właścicielem lokalu jest:

.....
Podpis zarządcy/właściciela

*niepotrzebne skreślić lub odpowiednio uzupełnić

14. Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

15. Do wniosku załączam:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Upředzona/ny o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku , a także oświadczam, że nie posiadam innego mieszkania spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego, służbowego, nie jestem najemcą, właścicielem ani współwłaścicielem mieszkania lub innej nieruchomości mieszkalnej na terenie Gminy Wałbrzych.

.....
.....
.....
podpis współmałżonka/ data podpis wnioskodawcy
konkubenta

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych - przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L

119/1).

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha**, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iod o @um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru telefonu oraz adresu e-mail będą przetwarzane w celu zapewnienia szybkiej komunikacji związanej z realizowaną sprawą.

Pani Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm.
 - umowy najmu lokalu,
 - dobrowolnej **zgody** w przypadku danych dotyczące numeru telefonu i adresu e - mail. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie danych w zakresie numeru telefonu, adresu e - mail oznacza zgodę na ich przetwarzanie.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej oraz podmiotom przetwarzającym: MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu, firmie MADKOM S.A. **Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na podstawie Pani/Pana zgody, w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.**
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 10 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu umowy.
 - 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
 - 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
 - 8) Obowiązek podania danych osobowych wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych z późn. zm, niepodanie danych uniemożliwi rozpatrzenie wniosku. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy.

Podanie danych osobowych w zakresie dotyczącym stanu zdrowia jest dobrowolne, niepodanie tych danych może mieć znaczenie dla sposobu rozpatrzenia sprawy.

Podanie danych osobowych w zakresie nr telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało brakiem możliwości kontaktu telefonicznego oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Oświadczenie o wyrażaniu zgody na udostępnienie danych osobowych.

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* aby moje dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska zostały **upublicznione** w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe poniżej).

*zaznaczyć właściwe

.....
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:

1. W zakresie udokumentowania wysokości dochodu :
 - 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę należy przedłożyć zaświadczenie za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do wniosku,
 - 2) w przypadku emerytów i rencistów należy przedłożyć zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanej świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku,
 - 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - b) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o dochodzie zgłoszonym do opodatkowania za rok poprzedzający rok złożenia wniosku o przydział nowego lokalu,
 - c) zaświadczenie z biura rachunkowego o dochodzie z działalności gospodarczej podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.
- 4) W zakresie dotyczącym warunków mieszkaniowych należy przedłożyć:
 - a) w przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym - kopię aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej,
 - b) w przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym lub użyczonym - umowę zawartą przez wnioskodawcę z wynajmującym, oraz dokument potwierdzający własność lokalu,
 - c) oświadczenie o nieposiadaniu własności lub współwłasności budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na terenie Gminy Wałbrzych.
- 5) W przypadku małżeństw zawartych poza Wałbrzychem należy przedłożyć odpis aktu małżeństwa.
- 6) W przypadku osób wychowujących dzieci do lat 18 należy przedłożyć kopię odpisu aktu urodzenia dzieci (w przypadku dzieci urodzonych poza Wałbrzychem).
- 7) W przypadku osób rozwiedzionych lub będących w separacji należy przedłożyć kopię prawomocnego wyrok sądu orzekającego rozwód lub separację.
- 8) W przypadku osób niepełnosprawnych należy przedłożyć kopię orzeczenia o niepełnosprawności.

9) W przypadku zamieszkiwania w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych należy przedłożyć stosowne zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, zakładów opieki zdrowotnej, lub innych instytucji potwierdzających ww. sytuację.

Uwaga : wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane!

do zarządzenia nr Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia

Ocena punktowa, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa:

Sytuacja wnioskodawcy	Liczba punktów
1) Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 30 listopada 2020 r. 35 roku życia wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz wnioskodawcy, którzy do dnia 30 listopada 2020 r. nie przekroczyli 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat -	12
2) Małżeństwa lub osoby pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła do dnia 30 listopada 2020 r. 35 roku życia, nie posiadający dzieci, zamieszkujący w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych -	12
3) Za każde dziecko własne lub przysposobione w rodzinie do lat 18 -	5
4) Wnioskodawca lub członek rodziny wspólnie ubiegający się o lokal z orzeczonym umiarkowanym lub znacznym stopniem niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz 426) lub członek rodziny do 16 roku życia z orzeczoną niepełnosprawnością określoną w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz 426) :	
a) znaczny stopień niepełnosprawności -	8
b) umiarkowany stopień niepełnosprawności -	4
c) wnioskodawcy, wychowujący dzieci w wieku do lat 16 jest będące osobami legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Z 2020 r. poz 426)	4
5) Wnioskodawcy w wieku senioralnym, zamieszkujący w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych -	10
6) Wnioskodawcy zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych przeznaczonym do rozbiórki i umieszczonym w planach rozbiórek budynków na lata 2019-2023, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o nowy lokal nie otrzymali lokalu zamiennego -	25
7) Wnioskodawcy zamieszkujący w budynku, którego właścicielem jest Gmina Wałbrzych, który wymaga opróżnienia w związku z przebudową, modernizacją, remontem kapitalnym lub remontem wynikającym z decyzji Powiatowego Inspektora Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, którzy do dnia zakończenia naboru wniosków o najem nowych lokali nie otrzymali lokalu zamiennego -	

Załącznik nr 1 do wniosku dla osób ubiegających się o przydział nowo wybudowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Staszica w Wałbrzychu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

.....
Pieczęć firmy

ZAŚWIADCZENIE O ZAROBKACH

Zaświadcza się, że Pan(i)Nr

Pesel.....

Zamieszkały(a)

.....

Jest zatrudniony (a)

.....

(nazwa i adres zakładu pracy)

Na podstawie w okresie

.....

(podać rodzaj umowy)

(podać okres zatrudnienia)

Średni dochód z okresu 3 miesięcy : – wpisać miesiące i rok

Przychód

Koszty uzyskania przychodu

Składki na ubezpieczenie społeczne

niezliczone do kosztów uzyskania przychodu

Składki na ubezpieczenie chorobowe

.....
Pieczęć i podpis pracodawcy /

osoby upoważnionej do wydania zaświadczenia