

**ZARZĄDZENIE NR 558/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 14 października 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali
mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Rynek 4/7, lokal mieszkalny o pow. 44,13 m ² , III piętro (jeden pokój, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, wc i przedpokój)	dz. nr 326/1 obr Śródmieście nr 27	17061/6	270	zab .mieszk.	65.000
2.	ul. Bema 60/6 lokal mieszkalny o pow. 42,63 m ² , I piętro (jeden pokój, kuchnia i wc)	dz. nr 37/10 obr Biały Kamień nr 14	48668/7	635	zab.mieszk.	50.000
3.	ul. Andersa 88/3 lokal mieszkalny o pow. 34,58 m ² , parter (jeden pokój, kuchnia i łazienka z wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,28 m ²	dz. nr 103/2 obr Biały Kamień nr 16	53224/1	838	zab mieszk.	40.000
4.	ul. 11 Listopada 172/8 lokal mieszkalny o pow. 23,97 m ² I piętro (jeden pokój, kuchnia i przedpokój)	dz nr 530/1 obr Nowe Miasto nr 26	48296/8	273	zab. mieszk.	30.000
5.	ul. Konopnickiej 9/6 lokal mieszkalny o pow. 22,60 m ² I piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,86 m ²	dz nr 76/1 obr Śródmieście nr 27	111263/0	218	zab.mieszk.	45.000

6.	ul. Andersa 147/7 lokal mieszkalny o pow. 23,30 m ² poddasze (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależą piwnica i komórka lokatorska na posesji o łącznej pow. 4,65 m ²	dz nr 219/3 obr Biały Kamień nr 14	39768/2	513	zab.mieszk.	23.500
7.	ul. Przeskok 14/11 lokal mieszkalny o pow. 87,06 m ² II-III piętro (cztery pokoje, kuchnia, garderoba, łazienka z wc i przedpokój) do lokalu przynależy pom. gospod. o pow.3,40 m ²	dz nr 696/18 obr Podgórze nr 33	89755/3	1088	zab.mieszk.	135.000
8.	ul. Przeskok 15/13 lokal mieszkalny o pow. 21,85 m ² II piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,10 m ²	dz nr 721/1 obr Podgórze nr 33	35076/6	889	zab.mieszk.	26.000
9.	ul. Wrocławska 88/1 lokal mieszkalny o pow. 30,71m ² parter (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,21 m ²	dz nr 103/12 obr Szczawienko nr 4	53323/5	429	zab.mieszk.	30.000
10.	ul. Rynek 2/6 lokal mieszkalny o pow. 43,05 m ² poddasze (jeden pokój. kuchnia i spiżarnia)	dz nr 328/5 obr Śródmieście nr 27	37057/1	293	zab. mieszk.	50.000
11.	ul. Dmowskiego 8/4 lokal mieszkalny o pow. 89,57 m ² III piętro (trzy pokoje, kuchnia, spiżarnia i przedpokój)	dz nr 236/1 obr Śródmieście nr 27	26786/0	202	zab.mieszk.	100.000
12.	ul. Andersa 116/8 lokal mieszkalny o pow. 29,39 m ² poddasze (jeden pokój z aneksem kuchennym i alkowa) do lokalu przynależą dwie komórki na terenie posesji o łącznej pow. 4,38 m ²	dz nr 52/1 obr Biały Kamień nr 16	14285/1	703	zab.mieszk.	30.000

13.	ul. Niepodległości 8/8 lokal mieszkalny o pow. 22,60 m ² I piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym)	dz nr 279/38 obr Podgórze nr 33	48852/4	660	zab.mieszk.	25.000
14.	ul. Grabowskiej 6/6 lokal mieszkalny o pow. 39,84 m ² II piętro (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 2,39 m ²	dz nr 197/4 obr Konradów nr 15	49091/8	447	zab. mieszk.	50.000
15.	ul. 11 Listopada 98/2 lokal mieszkalny o pow. 32,40 m ² parter (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 3,64 m ²	dz nr 339/1 obr Stary Zdrój nr 20	40971/8	474	zab.mieszk.	30.000
16.	ul. Piaskowa 7/15 lokal mieszkalny o pow. 33,01 m ² poddasze (jeden pokój z aneksem kuchennym i pomieszczenie gospodarcze) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,95 m ²	dz nr 47 obr Biały Kamień nr 16	77269/2	1080	zab.mieszk.	35.000
17.	ul. Paderewskiego 21/10 lokal mieszkalny o pow. 17,37 m ² II piętro (jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,25 m ²	dz nr 369/1 obr Nowe Miasto nr 21	35305/1	230	zab.mieszk.	21.000
18.	Al. Wyzwolenia 55/9 lokal mieszkalny o pow. 21,27 m ² IV piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,35 m ²	dz nr 358/3 obr Śródmieście nr 27	11285/0	463	zab.mieszk.	39.000
19.	Al. Wyzwolenia 59/2 lokal mieszkalny o pow. 22,32 m ² I piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym) do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,60 m ²	dz nr 356/1 obr Śródmieście nr 27	11284/3	355	zab.mieszk.	38.000

20.	Al. Wyzwolenia 59/7 lokal mieszkalny o pow. 22,32 m ² III piętro (jeden pokój z aneksem kuchennym)	dz nr 356/1 obr Śródmieście nr 27	11284/3	355	zab.mieszk.	38.000
21.	ul. Kossaka 5/9 lokal mieszkalny o pow. 33,95 m ² IV piętro - poddasze (dwa pokoje, kuchnia i natrysk)	dz nr 547/1 obr Śródmieście nr 27	16683/5	322	zab.mieszk.	55.000
22.	ul. Armii Krajowej 30/4 lokal mieszkalny o pow. 29,98 m ² poddasze (jeden pokój z aneksem kuchennym, alkowa i wc)	dz nr 174/3 obr 20 Stary Zdrój	36831/4	162	zab. mieszk.	40.000
23.	ul. Armii Krajowej 30/1 lokal mieszkalny o pow. 88,58 m ² I piętro (trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój)	dz nr 174/3 obr 20 Stary Zdrój	36831/4	162	zab.mieszk.	105.000
24.	ul. Armii Krajowej 30/2+3 lokal mieszkalny o pow. 44,39 m ² poddasze (jeden pokój, kuchnia i alkowa)	dz nr 174/3 obr 20 Stary Zdrój	36831/4	162	zab.mieszk.	47.000
25.	ul. Armii Krajowej 30/1a lokal mieszkalny o pow. 27,33 m ² I piętro (jeden pokój, kuchnia ² i przedpokój)	dz nr 174/3 obr 20 Stary Zdrój	36831/4	162	zab.mieszk.	35.000
26.	ul. Nowogrodzka 1/7 lokal niemieszkalny o pow. 8,84 m ² poddasze (jedna izba) do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze, wc oraz piwnica o łącznej pow. 20,01 m ²	dz nr 136/6 obr Nowe Miasto nr 21	17869/0	707	zab.mieszk.	33.000
27.	ul. Armii Krajowej 10 lokal użytkowy o pow. 22,07 m ² parter (dwa pomieszczenia i wc)	dz nr 24/1 obr Stary Zdrój nr 20	26262/1	191	zab. mieszk.	23.000

28.	ul. Niepodległości 141 lokal użytkowy nr 2, o pow. 28,71 m ² parter (dwa pomieszczenia)	dz nr 705 obr Podgórze nr 33	9376/8	2050	zab.miesz.	29.000
29.	ul. Mickiewicza 69 lokal użytkowy o pow. 32,45 m ² parter (dwa pomieszczenia i wc)	dz nr 254/5 obr Podgórze 33	30823/3	726	zab.miesz.	20.000
30.	ul. Żeromskiego 7 lokal użytkowy o pow. 20,45 m ² suterena (dwa pomieszczenia, magazyn) do lokalu przynależy magazyn o pow. 20,53 m ²	dz nr 173/5 obr 19 Stary Zdrój	19661/6	132	zab.miesz.	7.500
31.	ul. Bystrzycka 9 lokal użytkowy o pow. 35,03 m ² parter(dwa pomieszczenia) do lokalu przynależy komórka o pow. 6,25 m ²	dz nr 155/8 obr Rusinowa nr 37	47037/8	748	zab.miesz.	17.000

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 25.11.2020 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 14.10.2020 r do dnia 4.11.2020 r.