



**URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU**  
**PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH**  
**TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118**  
[www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)

**KARTA INFORMACYJNA**  
**WYDAWANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

<b>Podstawa prawna</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);</li><li>2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.);</li><li>3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 );</li><li>4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).</li></ol>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Druk wniosku min 1 egz.</li><li>2. Mapy sytuacyjno- wysokościowe w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji min. 1 egz.</li><li>3. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej</li><li>4. Zapewnienie dostawy mediów technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu.</li></ol>
<b>Wzory dokumentów do pobrania</b>	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno-Budowlanej przy ul. Kopernika 2 pok. 212 w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
<b>Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy</b>	Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej
<b>Miejsce składania dokumentów</b>	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	5 miesięcy.
<b>Opłaty</b>	Opłata za decyzję – <b>598 zł</b> , wnoszona na rachunek: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO Bank Polski SA 52 1020 3668 0000 5102 0430 0935 z dopiskiem opłata skarbowa  Przeniesienie decyzji na rzecz innej osoby – <b>56 zł</b>  Z opłaty skarbowej zwolnione są w sprawy wydania decyzji o warunkach zabudowy terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Ustawa z 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm. )- odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w terminie 14 dni miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu.
<b>Informacje dodatkowe</b>	Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 245, 74 66 55 252, 74 66 55 353, 74 66 55 354 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2 pok. 212, 58-300 Wałbrzych. Godziny przyjmowania: w poniedziałki, środy, czwartki w godz.: 7.30 – 15.30 ,w wtorki w godz.: 7.30 – 16.30, w piątki w godz.: 7.30 – 14.30.

