



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA USŁUG

Wyłączenie z produkcji rolnej nieruchomości

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.).
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330).

Wymagane dokument

1. Wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha.
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostateczna decyzja o warunkach zabudowy
3. Jeden egzemplarz planu zagospodarowania działki z zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem – kolorem) i obliczoną powierzchnią (z uwzględnieniem powierzchni i klasy i wyłączanego użytku) wyrażoną w pełnych m² lub z dokładnością do 0,0001 ha, przeznaczoną do wyłączenia z produkcji rolniczej, z wskreślonym budynkiem. Plan powinien być sporządzony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych (1:500), przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, podpisany i opieczetowany przez projektanta. Grunt oznaczony na planie pod wyłączenie z produkcji rolniczej powinien być obszarem zwartym o granicach regularnych.
4. Dokument potwierdzający prawo do gruntu wynikające z własności, posiadania samoistnego, zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego lub dzierżawy, np. odpis księgi wieczystej, akt notarialny lub umowa dzierżawy. Wydruki treści wyświetlonych w trybie przeglądania księgi wieczystej nie posiadają mocy dokumentów wydawanych przez sąd, co stwierdza jednoznacznie art. 36⁴ ust. 7 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
5. **W przypadku ustanowienia pełnomocnika** należy dołączyć do akt sprawy oryginalny dokument pełnomocnictwa.
Gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą tylko jedna z nich należy dołączyć pełnomocnictwa od pozostałych współwłaścicieli do wystąpienia z wnioskiem o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej oraz do reprezentowania w prowadzonym postępowaniu.
Gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki oprócz

	<p>dokumentu potwierdzającego prawo do gruntu należy dołączyć pełnomocnictwo do wystąpienia z wnioskiem o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej oraz do reprezentowania w prowadzonym postępowaniu.</p> <p>Pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. (art. 40 § 1 i § 2 k.p.a.)</p> <p>W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 k.p.a.).</p> <p>6. W przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym</p>
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o wydanie decyzji o wyłączenie z produkcji rolnej nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta, ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej następuje w formie decyzji administracyjnej. W terminie niezwłocznym do 2 m-cy.
Opłaty	<p><u>Opłata skarbową:</u></p> <p>a) Decyzje zezwalające na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej</p> <p>b) od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17 zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej).</p> <p>Wpłat z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wałbrzycha (np. na pocztę, przelewem bankowym)</p> <p>Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.</p> <p>Numer konta: PKO Bank Polski S.A nr 52 1020 3668 0000 5102 0430 0935</p>
Tryb odwoławczy	<p>Ustawa z dnia 14.06.1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji</p> <p>Miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta, ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych</p>
Informacje dodatkowe	Osoba, która uzyskuje zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej jest zobowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Wysokość

należności i opłat rocznych jest uzależniona od powierzchni inwestycji, klasy bonitacyjnej wyłączonych gruntów, ich pochodzenia oraz rodzaju użytku. Wysokość należności ustala się w oparciu o przelicznik zawarty w tabeli zamieszczonej w ustawie. Ustaloną należność pomniejsza się o wartość gruntu określoną wg cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami w danej miejscowości.

Opłata roczna stanowi 10% należności i należy ją uiszczać przez 10 lat. Obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego – jednorodzinne, jeżeli powierzchnia wyłączenia nie przekracza do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinne oraz do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny w przypadku budynku. Oznacza to także, że za każdy kolejny metr przekraczający określoną wyżej powierzchnię wyłączający zobowiązany jest wnieść stosowne opłaty.

Ustawa przewiduje ponadto możliwość nałożenia na inwestora obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gleb, warstwy próchnicznej z gruntów rolnych klas I, II, III, III a, III b, IV a, IV i torfów.

Do zawiadomienia tut. organu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych należy przedstawić dokument w oparciu, o który można określić wartość gruntu podlegającego wyłączeniu, w celu obniżenia należności za wyłączenie (opinia rzeczoznawcy, akt notarialny)

Osoby do kontaktu:

Zuzanna Żołnierczyk

nr telefonu 74 64 88 548,

ul. Matejki 2, pok. 8, 58-300 Wałbrzych

Godziny przyjmowania:

poniedziałek, środa, czwartek: 7.30-15.30; wtorek: 7.30-16.30; piątek: 7.30-14.30