

**Projekt**

z dnia 7 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części Śródmieścia w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

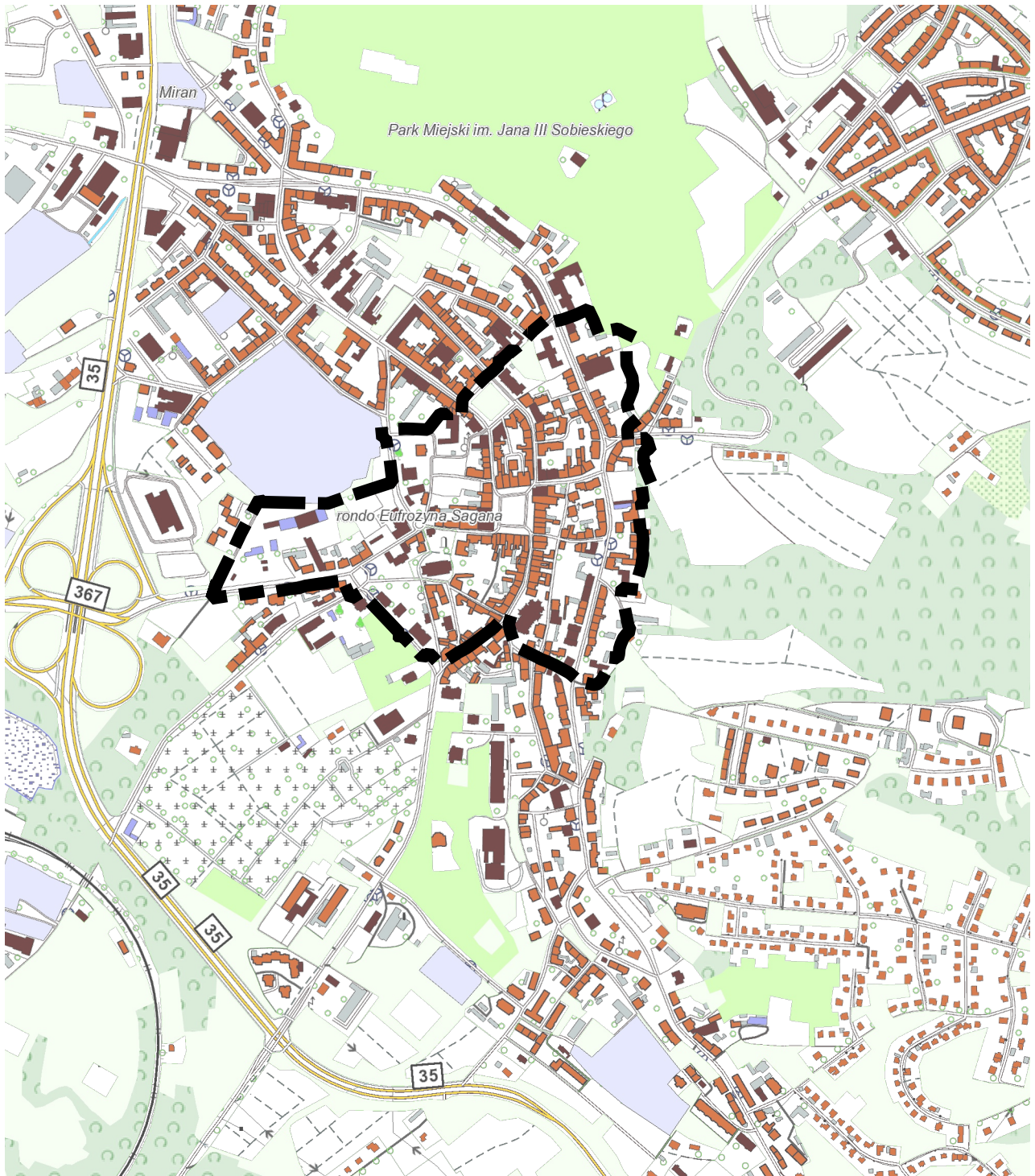
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części Śródmieścia w Wałbrzychu, zwanego dalej planem miejscowym.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Wałbrzycha  
z dnia ..... 2020 r.



## Legenda

 Granice obszaru objętego przystąpieniem

## Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku teren proponowany do objęcia przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu obejmuje rejon obszaru oznaczonego w w/w Studium:

- symbol obszaru 23.M1
  - Struktura funkcjonalno-przestrzenna: Obszar zamieszkiwania,
  - Preferowana forma zabudowy: śródmiejska,
  - Ustalenia specjalne: lokalizacja wielokopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - Intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności;
- symbole obszaru: 23.M3, 23.M5 i 23.M6
  - Struktura funkcjonalno-przestrzenna: Obszar zamieszkiwania,
  - Preferowana forma zabudowy: śródmiejska,
  - Intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności;
- symbole obszaru: 23.K2 i 23.K3
  - Struktura funkcjonalno- przestrzenna: Komunikacja i Infrastruktura.

Proponowane przeznaczenie terenu objętego planem będzie zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-wschodniej części Śródmieścia w Wałbrzychu, z której wynika, iż opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne. Tutejszy Organ posiada opracowania ekofizjograficzne oraz materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskuje o zaakceptowanie przez Radę Miejską Wałbrzycha przedstawionego projektu uchwały i jej podjęcie.