

Projekt

z dnia 7 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Stanisława Moniuszki - Adama Mickiewicza w Wałbrzychu

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

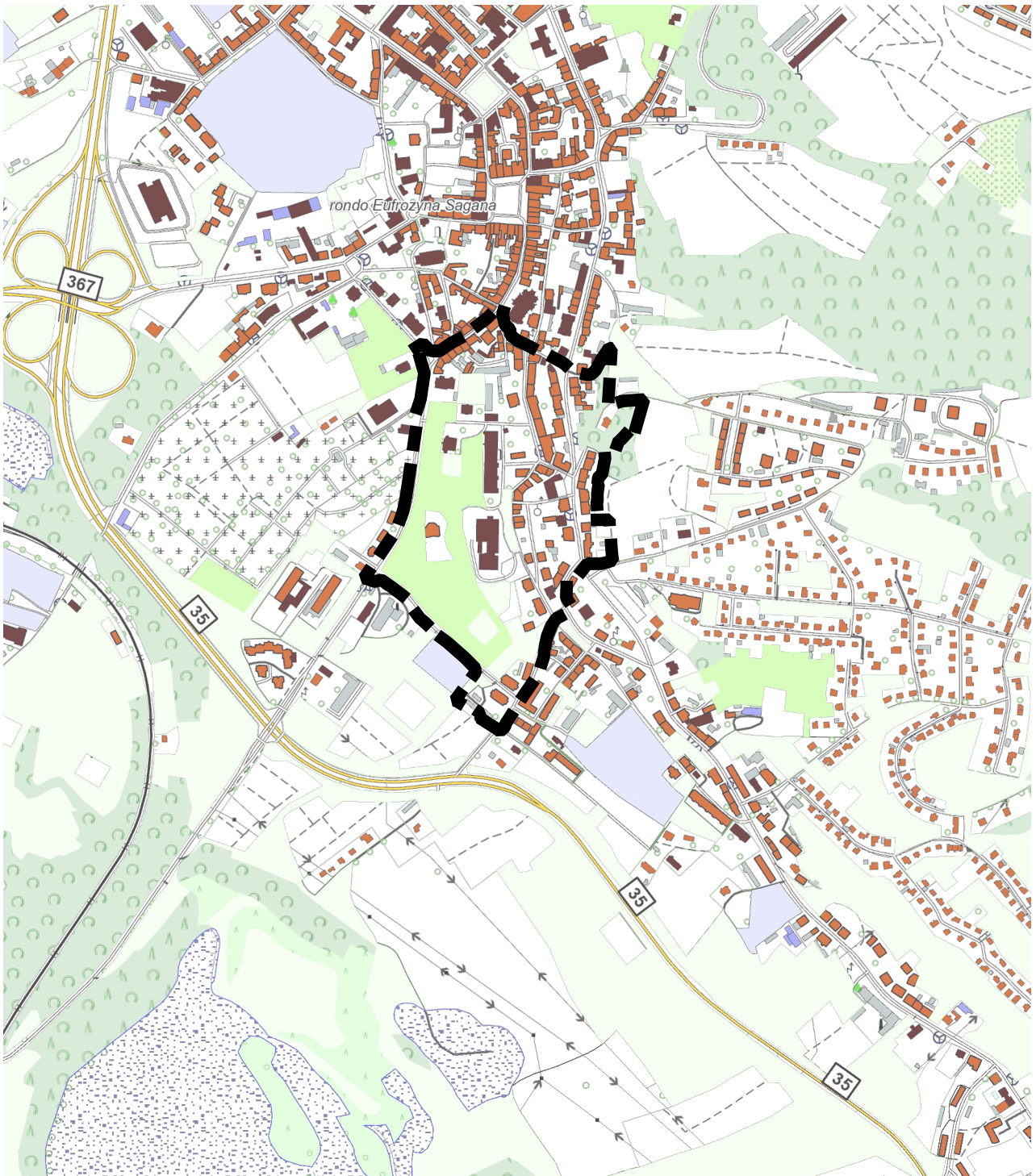
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Stanisława Moniuszki - Adama Mickiewicza w Wałbrzychu, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 2020 r.



Legenda

 Granice obszaru objętego przystąpieniem

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku teren proponowany do objęcia przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu obejmuje rejon obszaru oznaczonego w w/w Studium:

1. Jednostka 23 – Śródmieście:

- symbol obszaru 23.M1
- obszar zamieszkiwania,
- preferowana forma zabudowy: śródmiejska,
- ustalenia specjalne: lokalizacja wielokopowierzchniowych obiektów handlowych,
- intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności;

2. Jednostka 23 – Śródmieście:

- symbol obszaru 23.M6
- obszar zamieszkiwania,
- preferowana forma zabudowy: śródmiejska,
- intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności;

3. Jednostka 23 – Śródmieście:

- symbol obszaru 23.K2 i 23.K 3
- obszar komunikacji i infrastruktury.

4. Jednostka 30 – Podgórze

- symbol obszaru 30.M9
- obszar zamieszkiwania,
- preferowana forma zabudowy: małomiasteczkowa,
- intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejska.

5. Jednostka 30 - Podgórze:

- symbol obszaru 30.M 1
- obszar zamieszkiwania,
- preferowana forma zabudowy: jednorodzinna/wielofunkcyjna,
- intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejska. Strefa zabudowy o niskiej intensywności.

6. Jednostka 30 – Podgórze:

- symbol obszaru 30.K2
- obszar komunikacji i infrastruktury.

Proponowane przeznaczenie terenu objętego planem będzie zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Stanisława Moniuszki - Adama Mickiewicza, z której wynika, iż opracowanie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne. Tutejszy Organ posiada opracowania ekofizjograficzne oraz materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego obszaru.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, a także

przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskuje o zaakceptowanie przez Radę Miejską Wałbrzycha przedstawionego projektu uchwały i jej podjęcie.