

ZARZĄDZENIE NR. 942/2014
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA
z dnia 17.10.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Hirszfelda 8/31 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25 poz. 558, z 2005 r. Nr 227 poz. 3544, z 2008 r. Nr 112 poz. 1313, z 2008 r. Nr 220 poz. 2484, z 2011 r. Nr 61 poz. 880, z 2013 r. Nr 4377) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Hirszfelda 8/31 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

KH

Marta Majewska
[Signature]

Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
KIEROWNIK

Aleksandra Winiarska

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemiej

[Signature]

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 942 /14
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 17.10.2014 r.

W Y K A Z

Położenie nieruchomości:	ul. Hirszfelda 8/31 (XI piętro)
Powierzchnia lokalu:	26,26 m² (1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym i wc) brak pomieszczeń przynależnych
Przeznaczenie lokalu	Lokal mieszkalny
Cena nieruchomości lokalowej	47.600,00 zł
Numer księgi wieczystej (gruntowej)	SW1W/00016527/4
Oznaczenie wg ewidencji gruntów	działka nr 15/17, 443/3 i 443/4 obręb nr 5 Piaskowa Góra
Powierzchnia działki	301 m²
Udział w nieruchomości wspólnej	173/10000
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	<ul style="list-style-type: none">- pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,- opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku.- do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.- opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

UWAGA:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 28.11.2014 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 19.10.2014 do 17.11.2014

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Miasto Wałbrzycha
Roman Stelemez