



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)
[L. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)
[www.um.walbrzych.pl](#)
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

ZAMIANA LOKALU NA WNIOSEK NAJEMCY I Z UWAGI NA STAN TECHNICZNY LOKALU ORAZ ZAMIANA LOKALI POMIĘDZY OSOBAMI CHĘTNYMI DO ZAMIANY

Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020.611 t.j. ze zm.) 2. Uchwała nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzych z dnia 20.02.2014r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych, z późn. zmianami (Dz. Urz. Woj. Dolnoś. Poz. 1045 ze zm.) Zarządzenie nr 227/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o zamianę lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych, z późn. zm.
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o zamianę lokalu wraz z dokumentami wymienionymi we wniosku. 2. Wnioski o wzajemną zamianę mieszkań oraz zaświadczenia o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku osób ubiegających się o zamianę.
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o zamianę lokalu. Wniosek o wzajemną zamianę mieszkań.
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe – Referat Lokalowy Lokalowy ul. Kopernika 2 pok. nr 108
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 poniedziałek – piątek 7. ³⁰ -16 ³⁰ .
Termin załatwienia sprawy	Rozpatrzenie wniosku do 30 dni a w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji (opinii) do 60 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku.
Opłaty	Nie podlega opłacie skarbowej.
Tryb odwoławczy	Nie dotyczy.
Informacje dodatkowe	1. Numer telefonu, pod którym udzielane są informacje: (074) 66-55-262; (074) 66-55-263; (074) 66-55-341. 2. Odpowiedź zostanie dostarczona na adres korespondencyjny za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego lub poczty. 3. Wnioski są do pobrania w Biurze Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6 – 8 i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. 4. Akty prawne Gminy Wałbrzych są dostępne na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.