

**ZARZĄDZENIE NR. 941/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**  
z dnia 13.10.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 25/7 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25 poz. 558, z 2005 r. Nr 227 poz. 3544, z 2008 r. Nr 112 poz. 1313, z 2008 r. Nr 220 poz. 2484, z 2011 r. Nr 61 poz. 880, z 2013 r. Nr 4377) – zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 25/7 z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

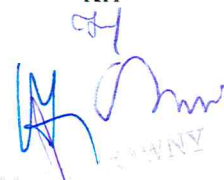
§ 2.

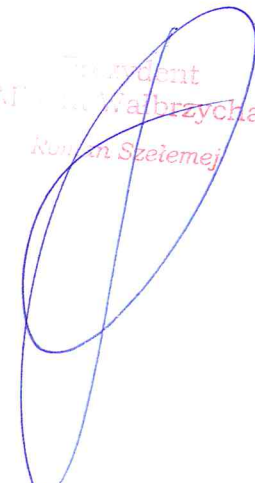
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

KH

  
Kierownik  
M. Majewska  
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości  
Kierownik  
M. Winiarska

  
Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Ryszard Szelemej

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 841 /14  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
z dnia 17.10. 2014 r.

## W Y K A Z

<b>Położenie nieruchomości:</b>	<b>ul. Piłsudskiego 25/7 ( poddasze )</b>
<b>Powierzchnia lokalu:</b>	<b>38,50 m<sup>2</sup> ( 3 pokoje, ciemna kuchnia i przedpokój ) brak pomieszczeń przynależnych</b>
<b>Przeznaczenie lokalu</b>	<b>Lokal mieszkalny</b>
<b>Cena nieruchomości lokalowej</b>	<b>27.100,00 zł</b>
<b>Numer księgi wieczystej (gruntowej)</b>	<b>SW1W/00017283/8</b>
<b>Oznaczenie wg ewidencji gruntów</b>	<b>działka nr 348/1 obręb nr 21 Nowe Miasto</b>
<b>Powierzchnia działki</b>	<b>180 m<sup>2</sup></b>
<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	<b>1115/10000</b>
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pierwsza opłata 15% ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/rokowaniach, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,</li><li>- opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu/ rokowaniach, płatne do dnia 31 marca każdego roku.</li><li>- do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.</li><li>- opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.</li></ul>

### **UWAGA:**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mija dnia 28.11.2014 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od 17.10.2014 do 7.11.2014

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Sztejmej