



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 74 66 55 100, FAX 74 66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
WYDAWANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);2. Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1546);3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588);4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.).
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Druk wniosku min 1 egz.2. Mapy sytuacyjno- wysokościowe w skali 1:500 z zaznaczonym terenem inwestycji min. 1 egz.3. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej4. Zapewnienie dostawy mediów technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu.
Wzory dokumentów do pobrania	Wnioski pobierać można w siedzibie Biura Administracji Architektoniczno-Budowlanej przy ul. Kopernika 2 pok. 212 w Biurze Obsługi Klienta przy ulicy Sienkiewicza 6-8 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 58-300 Wałbrzych
Termin załatwienia sprawy	5 miesięcy.
Opłaty	Opłata za decyzję – 598 zł , wnoszona na rachunek: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO Bank Polski SA 52 1020 3668 0000 5102 0430 0935 z dopiskiem opłata skarbowa. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy jest zwolniony z opłaty skarbowej Przeniesienie decyzji na rzecz innej osoby – 56 zł - nie podlega opłacie skarbowej inwestycja mieszkaniowa
Tryb odwoławczy	Ustawa z 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.)- odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w terminie 14 dni miejsce złożenia odwołania: Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 w Wałbrzychu.

Informacje dodatkowe	Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod nr telefonu 74 66 55 245, 74 66 55 252, 74 66 55 353, 74 66 55 354 lub w siedzibie Biura ul. Kopernika 2 pok. 212, 58-300 Wałbrzych. Godziny przyjmowania: w poniedziałki, środy, czwartki w godz.: 7.30 – 15.30 ,we wtorki w godz.: 7.30 – 16.30, w piątki w godz.: 7.30 – 14.30.
-----------------------------	--