

**ZARZĄDZENIE NR 507/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 września 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, położoną w Wałbrzychu przy ul. Żeromskiego, składającą się z działki gruntu nr 61/13 o powierzchni 0,0164 ha obręb Stary Zdrój Nr 19, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00046595/0 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Żeromskiego 59 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 61/2 o powierzchni 0,0244 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,**  
**w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Żeromskiego
Dane nieruchomości	działka nr 61/13 o powierzchni 0,0164 ha obręb Stary Zdrój Nr 19 księga wieczysta nr SW1W/00046595/0 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość zabudowana na działce 61/13 posadowione są przybudówki będące częściami lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku nr 59 przy ul. Żeromskiego  dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się ona w granicach historycznego układu urbanistycznego Osiedla przy ul. Żeromskiego oraz objęta była opracowaniem o nazwie "Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla obszaru Osiedla przy ulicy Żeromskiego w Wałbrzychu (część przedmiotowej działki wskazana jako przedogródki do zachowania, pozostała część działki wskazana jest jako podwórze do uporządkowania)
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	11 500 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 20.10.2020 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Żeromskiego 59 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 61/2 o powierzchni 0,0244 ha, obręb Stary Zdrój Nr 19, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00019360/6.

3. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00046595/0 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- a) służebność przejazdu i postoju przez działkę nr 61/9, objętej księgą wieczystą nr 46595 dla kaźdoczesnego właściciela działki nr 61/8,
- b) służebność przejazdu i postoju przez działkę nr 61/9, objętej księgą wieczystą nr 46595 dla kaźdoczesnego właściciela działki nr 61/9,
- c) nieodpłatne prawo służebności przechodu, przejazdu i postoju przez działkę nr 61/12, objętej księgą wieczystą nr 46595 - na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 61/11, objętej księgą wieczystą nr 51021,

- d) odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 i dwóch studni kablowych sk na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 15,43 m, o szerokości 0,50 m i długości 35,58, o szerokości 0,50 m i długości 20,28 m oraz o powierzchni 1,30 m<sup>2</sup> (studnia kablowa) wydzielonych z działki nr 62/12 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim na rzecz UPC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Warszawie,
- e) nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu, przejazdu i postoju przez działkę gruntu nr 61/12 pasem ziemi o szerokości 3 metry, prostopadle do ulicy Chałubińskiego, ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 61/10 o powierzchni 28 m<sup>2</sup>.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 8.09.2020 r. do dnia 29.09.2020 r.