

**ZARZĄDZENIE NR 506/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. Nr 4124)

**zarządzam co następuje**

**§ 1. 1.** Przeznaczam do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali, stanowiące własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 ujęte zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 506/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7 września 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LOKALI  
NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Cena nieruchomości (zł)	wysokość stawki (%) pierwszej opłaty	wysokość stawki (%) opłaty rocznej	termin uiszczania opłat rocznych
1	ul. Bogusławskiego 3/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 481 obr. nr 26	12409/3	0,0840	usł. - mieszk.	99 700	-	-	-
2	ul. Bogusławskiego 3/19 [lokal mieszkalny]	dz. nr 481 obr. nr 26	12409/3	0,0840	"-	104 000	-	-	-
3	ul. Bohaterów Getta 9/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 196 obr. nr 15	14659/4	0,0349	"-	77 100	-	-	-
4	ul. Bohaterów Getta 10/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 211 obr. nr 15	14660/4	0,0496	"-	84 200	-	-	-
5	ul. Cicha 2/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 309/9 obr. nr 33	33259/9	0,0418	"-	111 900	-	-	-
6	ul. Daszyńskiego 31/5 [lokal mieszkalny]	dz. nr 517 obr. nr 15	19282/5	0,2694	"-	61 800	-	-	-
7	ul. Daszyńskiego 31/8 [lokal mieszkalny]	dz. nr 517 obr. nr 15	19282/5	0,2694	"-	107 300	-	-	-
8	ul. Dąbrowskiego 32/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 261/4 obr. nr 14	14495/6	0,0618	"-	88 300	-	-	-
9	ul. Glinicka 1/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 25/7 obr. nr 44	50787/4	0,0808	"-	62 300	-	-	-
10	ul. Głowackiego 6A/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 23/2 obr. nr 33	54833/0	0,1084	"-	80700	-	-	-
11	ul. Gwarków 11/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 27/3 obr. nr 28	40391/8	0,1243	"-	98 700	-	-	-
12	ul. Karkonoska 27/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 461/1 obr. nr 30	41474/1	0,0846	"-	91 000	-	-	-

13	ul. Kaszubska 11/4 [lokal mieszkalny]	dz.nr 649/13 obr. nr 33	35511/8	0,0160	-"-	94 900	-	-	-
14	ul. Kaszubska 12/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 649/14 obr. nr 33	15456/8	0,0158	-"-	81 400	-	-	-
15	ul. Kaszubska 14/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 649/33 obr. nr 33	15454/4	0,0924	-"-	79 200	-	-	-
16	ul. Kaszubska 23/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 674/2 obr. nr 33	13128/6	0,0463	-"-	118 300	-	-	-
17	ul. Komuny Paryskiej 6/1 [lokal mieszkalny]	dz. nr 225 obr. nr 14	45365/2	0,0563	-"-	110 100	-	-	-
18	ul. Królewiecka 39/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 148/8 obr. nr 32	51323/1	0,0431	-"-	99 300	-	-	-
19	ul. 11 Listopada 181/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 512/2 dz. nr 515 obr. nr 26	12447/1	0,2388	-"-	83 000	-	-	-
20	ul. Miczurina 3/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 200/22 obr. nr 14	14647/7	0,0504	-"-	79 800	-	-	-
21	ul. Niepodległości 8/12 [lokal mieszkalny]	dz.nr 279/38 obr. nr 33	48852/4	0,0660	-"-	94 400	-	-	-
22	ul. Niepodległości 46/2 [lokal mieszkalny]	dz.nr 606/7 dz. nr 606/15 obr. nr 33	16992/4	0,0751	-"-	79 300	-	-	-
23	ul. Niepodległości 46/12 [lokal mieszkalny]	dz. nr 606/7 dz. nr 606/15 obr. nr 26	16992/4	0,0751	-"-	103 900	-	-	-
24	ul. Niepodległości 77/14 [lokal mieszkalny]	dz. nr 498/3 obr. nr 33	32539/9	0,0886	-"-	60 900	-	-	-
25	ul. Obrońców Pokoju14/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 181/10 obr. nr 14	45601/9	0,0475	-"-	67 300	-	-	-
26	ul. Ogińskiego 14/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 394/1 obr. nr 20	19830/2	0,0174	-"-	80 300	-	-	-
27	ul. Ogińskiego 16/9 [lokal mieszkalny]	dz.nr 393/2 obr. nr 20	26987/9	0,0792	-"-	117 600	-	-	-
28	ul. Okrężna 5/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 663/3 obr. nr 33	36641/5	0,0272	-"-	100 200	-	-	-
29	ul. Orzeszkowej 16/4	dz. nr 232/1	17725/9	0,0153	-"-	74 800	-	-	-

	[lokal mieszkalny]	obr. nr 26							
30	ul. Osiedle Górnicze 26/11 [lokal mieszkalny]	dz. nr 127/18 obr. nr 36	27850/7	0,1067	-"-	88 000	-	-	-
31	ul. Osiedle Górnicze 31/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 120/8 obr. nr 36	31286/3	0,0388	-"-	95 800	-	-	-
32	ul. Osiedle Górnicze 31/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 120/8 obr. nr 36	31286/3	0,0388	-"-	94 500	-	-	-
33	ul. Paderewskiego 9/7 [lokal mieszkalny]	dz. nr 352/1 obr. nr 21	30542/9	0,0279	-"-	198 400	-	-	-
34	ul. Piasta 3B/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 41 obr. nr 17	74645/1	0,4416	-"-	92 300	-	-	-
35	ul. Piłsudskiego 35/3 [lokal mieszkalny]	dz. nr 355/1 obr. nr 21	32537/5	0,0493	-"-	144 400	-	-	-
36	ul. Piłsudskiego 45/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 397/1 obr. nr 21	21568/1	0,0296	-"-	88 100	-	-	-
37	ul. Piłsudskiego 83/9 [lokal mieszkalny]	dz. nr 406/17 obr. nr 20	74134/6	0,0292	-"-	94 000	-	-	-
38	pl. Wincentego Pola 8/6 [lokal mieszkalny]	dz. nr 225/1 obr. nr 26	12535/5	0,0094	-"-	84 100	-	-	-
39	ul. Poznańska 4/2A [lokal mieszkalny]	dz. nr 49/5 obr. nr 39	14364/9	0,0875	-"-	94 200	-	-	-
40	ul. Poznańska 12/10 [lokal mieszkalny]	dz. nr 27/5 obr. nr 39	32533/7	0,0268	-"-	92 100	-	-	-
41	ul. Psie Pole 19/2 [lokal mieszkalny]	dz. nr 45 obr. nr 26	14361/8	0,0636	-"-	71 200	-	-	-
42	ul. Ratuszowa 4/13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 97/4 obr. nr 16	36682/4	0,0688	-"-	83 500	-	-	-
43	ul. Skargi 26/11+12+13 [lokal mieszkalny]	dz. nr 22 obr. nr 33	63369/2	0,1476	-"-	134 000	-	-	-
44	ul. Skargi 46/15 [lokal mieszkalny]	dz. nr 293 obr. nr 33	36909/2	0,0566	-"-	51 900	-	-	-
45	ul. Prosta 24/4 [lokal mieszkalny]	dz. nr 513 obr. nr 14	35982/0	0,0427	-"-	93 800	-	-	-
46	ul. Szarych Szeregów 13/3	dz. nr 38/6 obr. nr 15	42970/5	0,2136	-"-	61 500	-	-	-

	[lokal mieszkalny]								
47	ul. Świdnicka 66/16+17 [lokal mieszkalny]	dz. nr 153 obr. nr 35	34520/7	0,1123	-"-	86 700	-	-	-
48	ul. Poniatowskiego 15 [lokal użytkowy]	dz. nr 74 obr. nr 39	77851/9	0,1392	-"-	23 800	-	-	-

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 19.10.2020 r.**

**Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż co trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.**

**Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 7.09.2020 r.**