

Wałbrzych, dnia 26.08.2020 r.

Raport z opiniowania projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 przez organy administracji publicznej oraz inne podmioty wskazane w ustawie o rewitalizacji

1. Podstawa prawna

Działając na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), Prezydent Miasta Wałbrzycha, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ww. ustawy, wystąpił do właściwych organów administracji publicznej oraz innych podmiotów o zaopiniowanie projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

2. Zbieranie opinii/uwag

Wraz z zakończeniem konsultacji społecznych projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025, w dniu 23 lipca 2020 r. został rozpoczęty proces opiniowania. Prezydent Miasta Wałbrzycha wystąpił z prośbą o zaopiniowanie projektu dokumentu do podmiotów wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. „a” i „b” ww. ustawy, w zakresie ich właściwości rzeczowej lub miejscowej; były to:

1. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław;
2. Wojewoda Dolnośląski, Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych;
3. Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu, ul. Obornicka 130, 50-984 Wrocław;
4. Agencja Wywiadu, ul. Miłobędzka 55, 02-634 Warszawa;
5. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Wydział zamiejscowy We Wrocławiu delegatury ABW w Poznaniu, ul. Druckiego-Lubeckiego 2, 50-036 Wrocław;
6. Nadodrzański Oddział Straży Granicznej, ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno Odrzańskie;
7. Komenda Miejska Policji w Wałbrzychu, ul. Mazowiecka 2, 58-300 Wałbrzych;
8. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa;
9. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 20, 58-306 Wałbrzych;
10. Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, ul. Marii Curie - Skłodowskiej 73/77, 50-950 Wrocław;
11. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, w/m, Wałbrzych;
12. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych;
13. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych;
14. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich

- 186, 53-139 Wrocław;
15. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
 16. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław;
 17. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa;
 18. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław;
 19. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział we Wrocławiu, Zakład w Wałbrzychu, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych;
 20. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., Oddział w Poznaniu, ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań;
 21. TAURON Dystrybucja SA., Oddział w Wałbrzychu, ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych;
 22. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, 58 - 300 Wałbrzych;
 23. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 37, 58-300 Wałbrzych;
 24. Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych;
 25. Orange Polska S.A., Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze, ul. J.E. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław;
 26. Telefonía DIALOG S.A. Grupa Netia, ul. Strzegomska 142a, 54-429 Wrocław;
 27. Komitet Rewitalizacji, w/m, Wałbrzych;
 28. Krajowy Zasób Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa;
 29. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław;
 30. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych;
 31. Okręgowy Urząd Górniczy we Wrocławiu, ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław;
 32. Geolog Województwa, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych, Wydział Geologii, Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12/14, 50-411 Wrocław;
 33. Hutnik Ryszard - Geolog Powiatowy , Biuro Ochrony Środowiska Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa Urząd Miejski w Wałbrzychu, ul. Matejki 2, 58-300 Wałbrzych;
 34. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław;
 35. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy, ul. Macieja Rataja 32 , 59-220 Legnica;
 36. Nadzór Wodny Wałbrzych, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych;
 37. Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów – Gorce;

Prezydent Miasta Wałbrzycha wskazał ww. podmiotom termin przedstawienia opinii projektu aktualizacji GPR Wałbrzycha, **nie dłuższy niż 14 dni**, licząc od daty doręczenia projektu dokumentu do adresata.

3. Zgłoszone opinie/uwagi

Do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu wpłynęło 17 odpowiedzi od następujących podmiotów:

1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna,
2. Komitet Rewitalizacji,
3. Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
4. Wojewoda Dolnośląski, Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu (data wpływu po wyznaczonym terminie),
5. Orange Polska S.A,
6. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego,
7. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu (data wpływu po wyznaczonym terminie),
8. Urząd Transportu Kolejowego,
9. Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu,
10. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu (data wpływu po wyznaczonym terminie),
11. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu (data wpływu po wyznaczonym terminie),
12. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu (data wpływu po wyznaczonym terminie),
13. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. (data wpływu po wyznaczonym terminie),
14. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu (data wpływu po wyznaczonym terminie),
15. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (data wpływu po wyznaczonym terminie),
16. Agencja Wywiadu (data wpływu po wyznaczonym terminie),
17. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu (data wpływu po wyznaczonym terminie).

Dziesięć opinii wpłynęło po wyznaczonym 14-dniowym terminie. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu Gminnego Programu Rewitalizacji (art. 18 ust. 3 ustawy).

W przeprowadzonym procesie opiniowania żaden z podmiotów nie wydał negatywnej opinii na temat przekazanego projektu dokumentu, zaś cztery podmioty wniosły dodatkowe uwagi, zgodnie z poniższą tabelą.

Lista zgłoszonych uwag w procesie opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025

Lp.	Nazwa instytucji zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Sposób uwzględnienia
1	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	<p>- poprawić harmonogram realizacji GPR Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 (Tab. 88), dostosowując terminy do realiów,</p> <p>- poprawić tekst dotyczący miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przystąpień do sporządzenia mpzp aktualizując ich liczbę,</p> <p>Skorygować załączniki graficzne pod względem przedstawienia zjawisk (zastosować bardziej czytelny szraf bądź kolorystykę).</p>	<p>Dokonano korekty treści projektu dokumentu i załączników graficznych zgodnie z przedstawioną opinią.</p>
2	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	<p>Uwaga do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 w zakresie zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.</p> <p>Opiniuje się pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 w zakresie zgodności z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 nie jest sprzeczny z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.</p> <p>I. Zakres Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 nie może naruszać ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętego Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 w zakresie ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zadań - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Wałbrzych poprzez budowy kolektorów sanitarnych - zawarte w Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2. Rewitalizacja linii kolejowej nr 286 na odcinku Wałbrzych - Jedlina Zdrój - Głuszycza - Nowa Ruda - Kłodzko - zawarte w Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Dolnośląskiego oraz Krajowym Programie Kolejowym do 2023 r. 3. Udrożnienie podstawowych ciągów wywozowych z Dolnego Śląska: prace na linii kolejowej nr 274 Wrocław - Zgorzelec na odcinku Wrocław - Jelenia Góra oraz przyległych łącznicach - zawarte w Krajowym Programie Kolejowym do 2023 r. 4. Budowa łączników aglomeracyjnych między drogą ekspresową S3 a aglomeracją Wałbrzyską oraz Jeleniogórską wraz z dokończeniem południowej obwodnicy Jeleniej Góry - zawarte w Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Dolnośląskiego 5. Modernizacja wybranych dworców przy linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław - Boguszów Gorce Zachód wraz z przedłużeniem przy linii 311, wybranych dworców przy linii kolejowej nr 282 wraz z dworcem na st. Malczyce położonym przy linii 275 - zawarte w Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz Programie Inwestycji Dworcowych na lata 2016 - 2023 6. Budowa obwodnicy Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35 - zawarte w Kontrakcie Terytorialnym dla Województwa Dolnośląskiego oraz Programie Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) 7. Przebudowa dróg wojewódzkich nr 367 i 381 na obszarze gmin Boguszów-Gorce i Wałbrzych wraz z budową obwodnicy Boguszowa-Gorc i dzielnicy Sobiećcin w Wałbrzychu ("Droga Sudecka") - zawarte w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa 	<p>Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne wynikające z aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 oraz wykonane na ich rzecz prace projektowe i wykonawcze powinny być prowadzone przez inwestorów w sposób nie naruszający ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.</p>

*Raport z opiniowania projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025*

Dolnośląskiego 2014-2020

II. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 nie powinien naruszać obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętego Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036. w zakresie zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego ustaleń:

Cel 1.

Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Kierunek 1.1.

Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.

1. Określenie, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszego dojścia i dojazdu rowerem.

Zaleca się, aby dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, określić lokalizację wydzielonego funkcjonalnie i zwarteo przestrzennie, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, o następujących parametrach:

- 1) o powierzchni co najmniej 0,2 ha w odległości do 800 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) o powierzchni co najmniej 2,0 ha w odległości do 2500 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej.

2. Ograniczenie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej.

Zaleca się aby poza terenami miast pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem przeznaczać tereny położone w odległościach co najmniej:

- 1) 100 m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T,
- 2) 100 m od autostrad, dróg ekspresowych oraz głównych ruchu przyspieszonego,
- 3) 50 m od dróg głównych.

3. Separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od dużych zwartych kompleksów terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między tymi terenami i kompleksami.

Zaleca się, aby poza terenami miast zachowywać parametr odległości co najmniej 150 m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10,0 ha, za wyjątkiem zabudowy przemysłu miedziowego, dla której przyjmuje się parametry określone w ustaleniach dla gmin ujętych w pkt. 1 ustaleń obowiązujących dla gmin, w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego LGOF.

4. Określenie minimalnych odległości pomiędzy terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a najbliższymi terenami zabudowy związanej z potencjalną emisją fetoru.

Zaleca się zachowanie odległości do terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem co najmniej:

- 1) 400 m od najbliższych terenów zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyżej 210 DJP),

- 2) 300 m od najbliższych terenów istniejącej lub projektowanej zabudowy związanej

z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (od 60 do 210 DJP),

*Raport z opiniowania projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025*

3) 300 m od najbliższych terenów zabudowy istniejącej lub projektowanej związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów.

5. Uwzględnienie lokalnych warunków nasłonecznienia terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji cieplnej poprzez określenie zasad:

- 1) kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy,
- 2) kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich,
- 3) dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków,
- 4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką,
- 5) ograniczania powstawania dużych połąci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji cieplnej,
- 6) defragmentacji dużych połąci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

6. Ustalenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad:

- 1) kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę,
- 2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,
- 3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych,
- 4) wprowadzania szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- 5) stosowania podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszczanie się osób w tej przestrzeni, w przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwartałowej lub pierzejowej, w ścisłej zabudowie śródmiejskiej.

7. Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury.

8. Uwzględnienie inwestycji: Modernizacja wybranych dworców przy linii kolejowej nr 274 na odcinku Wrocław - Boguszów Gorce Zachód wraz z przedłużeniem przy linii 311, wybranych dworców przy linii kolejowej nr 282 wraz z dworcem na st. Malczyce położonym przy linii 275

Kierunek 1.2.
Zapobieganie peryferyzacji ośrodków i obszarów zagrożonych marginalizacją.
Utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław - Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg.

Zasada dotyczy poniższej inwestycji:
dawna linia nr 291 odcinek Boguszów-Gorce Wschód do linii kolejowej nr 869 w Wałbrzychu Szczawienku.

Cel 2.
Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

Kierunek 2.1.
Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody,

*Raport z opiniowania projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025*

funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.

1. Ochrona obszarów o nieprzekształconych lub stosunkowo mało zmienionych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwzględnianie pozostałych działań ochronnych w zakresie ochrony krajobrazu, sformułowanych w obowiązujących planach ochrony parków krajobrazowych - Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich,

2. Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

3. Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.

4. Na obszarach otulin parków krajobrazowych działalność związana z usługami turystycznymi i sportowymi powinna zostać dostosowana skalą i intensywnością do charakteru obszaru chronionego i jego otoczenia poprzez obligatoryjne wskazanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy szczegółowych parametrów zabudowy dla projektowanej działalności.

Kierunek 2.2.

Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.

1. Uwzględnianie istniejących analiz krajobrazowych i wytycznych zawartych w planach ochrony dla parków krajobrazowych.

2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak maszty telewizyjne i wieże telefonii komórkowej w strefach ekspozycji widokowej wyznaczonych w studiach gmin.

Cel 3.

Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunek 3.1.

Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.

Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię

z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną,

w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.

Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Kierunek 3.2.

*Raport z opiniowania projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025*

Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów. Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022 (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1403),
- 2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1403),
- 3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017.

Kierunek 3.4.

Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych.

Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K31, K32, K45, K138, K139, K140 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:

- 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020,
- 3) Program zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry,
- 4) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
- 5) Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016–2020 z perspektywą do roku 2030.

Kierunek 3.5.

Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.

Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych

w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K31 do K143 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in.:

- 1) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych w Kotlinie Kłodzkiej, Kamieniec Żąbkowicki (Kamieniec Żąbkowicki), Nagodzice (Międzyzlesie), Goszów (Stronie Śląskie), Pawłowice (Kamieniec Żąbkowicki);
- 2) zabezpieczenie lokalizacji 5 suchych zbiorników retencyjnych w Kotlinie Jeleniogórskiej: Kamienica (Stara Kamienica), Karpniki, Kostrzyca (Mysłakowice), Sędziszów, Stara Białka (Kamienna Góra);
- 3) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych: Świecie (Leśna), Jurków (Leśna), Pawłowice (Żąbkowice Śląskie);

Ustalanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów oraz wytycznych umożliwiających: 1) lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, w lokalnych obniżeniach, zbiorników małej retencji, 2) stosowanie rozwiązań renaturalizacyjnych koryt cieków i ich brzegów oraz spowalniających spływ wody w cieku (zakola, meandry), 3) utrzymanie w użytkowaniu rolniczym terenów podmokłych, 4) odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych, 5) ograniczanie i kontrolowanie spływu powierzchniowego (retencja skokowa) poprzez przeznaczanie terenów o spadkach powyżej 15% na zalesianie.

Cel 4.

Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

Kierunek 4.1.

Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.

*Raport z opiniowania projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji
Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025*

		<p>Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K1-K29, K163, K166, K170-K173, K302-K304, K312, KW2-KW11 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego, 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, 3) Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.), 4) Krajowy Program Kolejowy do 2023 r. 5) Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030 r. 6) Koncepcja przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność - Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, 7) Program Inwestycji Dworcowych na lata 2016 - 2023. 	
3	Orange Polska S.A.	<p>- W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy wystąpić do ORANGE POLSKA o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przełożenie;</p> <p>- W przypadku wystąpienia skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej zarządzanej przez Orange Polska S.A. należy wystąpić do ORANGE POLSKA z wnioskiem o uzgodnienie branżowe planowanych zamierzeń rewitalizacyjnych.</p>	<p>Wniesiona uwaga dotyczy realizacji propozycji projektowych zgłoszonych do przedstawionego projektu dokumentu. Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne wynikające z aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 oraz wykonane na ich rzecz prace projektowe i wykonawcze powinny być prowadzone przez inwestorów z uwzględnieniem odpowiednich norm i przepisów dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z obowiązującym prawem. Inwestorzy zobowiązani są do ustalania warunków technicznych w przypadku występowania kolizji z urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz występować o uzgodnienie branżowe planowanych zamierzeń rewitalizacyjnych w przypadku wystąpienia skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej.</p>
4	Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu	<p>(...) Niezależnie od powyższego, na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1193 z późn. zm.), wnioskuje się o umieszczenie w treści projektu zapisu: Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1 C, 00-912 Warszawa)“.</p>	<p>Wniesiona uwaga dotyczy realizacji propozycji projektowych zgłoszonych do przedstawionego projektu dokumentu. Wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne wynikające z aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 oraz wykonane na ich rzecz prace projektowe i wykonawcze muszą być prowadzone przez inwestorów z uwzględnieniem odpowiednich norm i przepisów zgodnie z obowiązującym prawem.</p>

4. Podsumowanie raportu

Proces opiniowania projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha miał na celu uzyskanie opinii, zebranie uwag oraz zaangażowanie organów administracji publicznej i innych podmiotów do udziału w procesie tworzenia dokumentu.

W ramach procedury zbierania opinii, do 37 podmiotów zostało wysłane pismo z prośbą o zaopiniowanie projektu aktualizacji GPR Wałbrzycha. Do pisma załączony był dokument na nośniku CD. Łącznie odpowiedź nadeszło 17 podmiotów, z czego:

- 1) 7 podmiotów udzieliło odpowiedzi w wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu dokumentu do adresata, w tym przedstawiono:
 - dwie pozytywne opinie bez wniesienia uwag do projektu aktualizacji GPR,
 - cztery opinie pozytywne z uwagami/wnioskami do projektu dokumentu, zgodnie z tabelą przedstawioną w punkcie 3 niniejszego raportu,
 - jedną informację, iż zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) Urząd Transportu Kolejowego nie jest organem uprawnionym do wydawania opinii w zakresie Gminnych Programów Rewitalizacji,
- 2) dziesięć podmiotów nadeszło odpowiedzi po wyznaczonym terminie opiniowania dokumentu. Żadna z nadesłanych po terminie opinii nie miała charakteru opinii negatywnej.

Podsumowując, żaden z podmiotów nie wydał negatywnej opinii nt. projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.