

ZARZĄDZENIE Nr / 2014

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 2014 roku

w sprawie zmiany zarządzenia nr 227/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie sposobu realizacji wniosków o zamianę lokali, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 1045), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 227/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o zamianę lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Gmina może dokonać zamiany lokalu z umową zawartą na czas nieoznaczony na inny wolny lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych na wniosek najemcy, którego średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy mieści się w przedziale:

a) do 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz do 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym – wówczas zawierana jest umowa najmu lokalu socjalnego

b) powyżej 125% do 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, powyżej 100% do 300% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym – wówczas zawierana jest umowa najmu na czas nieoznaczony, i który spełnia jedno z niżej wymienionych kryteriów:

1) zajmuje lokal nieprzystosowany pod względem wielkości, struktury i wyposażenia dla zamieszkującej w nim osoby niepełnosprawnej o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności (najemcy lub członka jego rodziny) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 127 poz. 721 z późn. zm.), pod warunkiem przedłożenia stosownego zaświadczenia lekarskiego określającego wymagane warunki i wyposażenie lokalu mieszkalnego dla osoby niepełnosprawnej,

2) zajmuje lokal nie kwalifikujący go do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową,

3) zajmuje lokal, który w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia dziecka lub przysposobienia dziecka, nie zapewnia minimalnej normy powierzchni pokoi, tj. 5 m² na osobę,

4) występuje o zamianę dotychczas zajmowanego lokalu na lokal mniejszy o co najmniej 25% powierzchni użytkowej i co najmniej 1 pokój.

2. Dochód, należy udokumentować w następujący sposób:

1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:

- zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia brutto z ostatnich 3 miesięcy,

2) w przypadku emerytów i rencistów:

- kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (renty lub emerytury),
- zaświadczenie z ZUS o przyznanym świadczeniu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,

3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą :

- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w podatkach i składkach za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określone odrębnymi ustawami.
- zaświadczenie o dochodach brutto za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.

4) w przypadku osób bezrobotnych:

- zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu o uzyskaniu statusu osoby bezrobotnej, oraz wysokości pobieranego zasiłku
- zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu z informacją o wysokości przyznanych świadczeń.”

3. Lokale wynajęte na czas oznaczony podlegają zamianie wyłącznie z uwagi na zły stan techniczny.

2. § 9 otrzymuje brzmienie :

„§ 9. Dla celów porządkowych, w terminach do 30 kwietnia oraz 30 listopada każdego roku sporządza się listy najemców, których lokale będą podlegać zamianie na podstawie kryteriów wynikających z § 3 niniejszego zarządzenia.”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

ADWOKAT PRAWNY
Maria Majewska