

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, położonej w Wałbrzychu przy ul. **Orkana** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerze 4/11 i 11/1 obręb 11 Poniatów o łącznej powierzchni 0,2444 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00094223/3, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

W dziale III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością wpisano – odpłatną służebność drogową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 29/5 obręb 24 Poniatów, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 29/6.

Cena wywoławcza 100.000,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Orkana-Jachimowicza w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2004 roku Nr 225 pod pozycją 3489, przedmiotowa działki położone są na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem:

- działka nr 4/11 - C 20 MN/RU- ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, oraz teren upraw sadowniczo- ogrodowych,
- działka nr 11/1 – C 21 MN/MW/U - ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i wielorodzinna.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki. Działka uzbrojona we wszystkie media. Posiada regularny kształt, ukształtowanie terenu dobre. Dojazd pośrednio od ulicy Orkana drogą o nawierzchni ziemnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Oplata roczna z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wynosi 3.261,33 zł i płatna będzie przez okres 10 lat od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.09.2020 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11:15.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną(papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **09.09.2020 r.** wadium w wysokości **16.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984** (z dopiskiem „Wadium na przetarg – działki nr 4/11 i 11/1 obręb 24 Poniatów”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości. Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

W przypadku wygrania przetargu przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*, która zobowiązana jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości a nie posiada takiego zezwolenia, zostanie z nią zawarta umowa przedwstępna. Umowa przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu, pod warunkiem uzyskania przez nabywcę zgody z Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Możliwe jest przedłużenie tego terminu do 12 miesięcy o ile zwłoka w uzyskaniu zgody nie leży po stronie nabywcy.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha** Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl>** za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail iodo@um.walbrzych.pl lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia **13.08.2020 r.** do dnia **16.09.2020 r.**