

UMOWA O OCHRONĘ MIENIA

zawarta w dniu..... w **Wałbrzychu**

pomiędzy:

Gminą Wałbrzych Pl. Magistracki 1 58-300 Wałbrzych reprezentowaną przez Bogusława Kutę – Dyrektorem, IV Liceum Ogólnokształcącego z oddziałami sportowymi i integracyjnymi im. Janusza Kusocińskiego z siedzibą przy ul. Sokołowskiego 75, 58-309 Wałbrzychu działającym na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21 sierpnia 2019r. Zarządzeniem Nr 602/2019 reprezentującym gminę Wałbrzych zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP.....KRS....., reprezentowana..... –
prezesa zarządu - zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego ochronę mienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia w obiekcie Zamawiającego - Internacie „Julia” przy IV Liceum Ogólnokształcącym z oddziałami integracyjnymi i sportowymi w Wałbrzychu położonym w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 11A w sposób ciągły przez 24 godziny od poniedziałku do niedzieli.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienie do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr, wydanej przez której uwierzytelniona kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez zastosowanie się do postanowień niniejszej umowy oraz obowiązków pracowników ochrony obiektu Internatu „Julia” przy IV Liceum Ogólnokształcącym z oddziałami integracyjnymi i sportowymi w Wałbrzychu stanowiących załącznik Nr 1.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zleceniodawcy rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony obiektu, tj. od dnia 01 września 2020 r. i do 31 sierpnia 2021 r.
5. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością i zgodnie z normami i przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami wskazanymi przez Zleceniodawcę.
7. Zamawiający ostatnim dniem każdego miesiąca, w którym realizowana była usługa dokona oceny jej wykonania pod względem zgodności z umową. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji usługi będzie protokół odbioru (którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy).

§ 2

W celu wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia pomieszczenia portierni zlokalizowanej w budynku Internatu „Julia” wyposażonej w system alarmowy i monitorowania, monitor z podglądem wizyjnym kamer zamieszczonych w obiekcie, (szafa, biurko, fotel),
2. zapoznania przedstawiciela Wykonawcy tj. osobę bezpośrednio kierującą pracownikami Wykonawcy z procedurami i instrukcjami u niego obowiązującymi.
3. poinformowania Wykonawcy o zidentyfikowanych nowych zagrożeniach.

§ 3

W celu wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością Wykonawca zobowiązuje się do :

1. zatrudnienia odpowiedniej ilości pracowników ochrony posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie zasad udzielania pierwszej pomocy i profilaktyki p-poż. Imienna lista pracowników, którzy będą chronić obiekt Zamawiającego, opisem ich kwalifikacji oraz zaświadczeniem o niekaralności stanowi załącznik nr 3 do umowy. W szczególnych przypadkach w patrolu interwencyjnym na terenie obiektu Internatu „Julia” będą uczestniczyć pracownicy ochrony wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Zmiana w składzie personalnym pracowników w trakcie wykonywania umowy, wymaga zmiany załącznika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym (zmiana taka nie stanowi istotnej zmiany umowy).

2. przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie obsługi systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie,
3. wyposażenia pracowników ochrony w odzież z logo firmy, identyfikatory, środki ochrony indywidualnej, sprzęt i środki przymusu bezpośredniego oraz środki łączności.
4. wyposażenia pracowników w odpowiednie materiały do raportowania wydarzeń i przebiegu służby.
5. podjęcia niezwłocznie interwencji przez grupę interwencyjną na wezwanie pracownika ochrony fizycznej pełniącego służbę w budynku,
6. zapewnienia monitorowania lokalnych systemów alarmowych tj. sygnałów włamania, napadu, uzbrojenia i rozbrojenia z powiadomieniem, zaniku zasilania i przeglądu systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie.
7. zapewnienia przeglądu telewizji przemysłowej CCTV.
8. zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody spowodowane kradzieżą, włamaniem, rabunkiem, dewastacją chronionego mienia. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
2. Wykonawca odpowiada za działania swoich pracowników jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy pracowników Wykonawcy w następstwie nienależytego wykonywania obowiązków określonych umową lub celowego działania (np. zbyt późne bądź niewłaściwe reagowanie na systemy alarmowe zainstalowane w obiekcie co może np. stanowić przyczynę nieuzasadnionego wezwania straży pożarnej)
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakładzie ubezpieczeń do kwoty na dowód czego okazał Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nr której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 - a. wykonawca pokryje wszelkie szkody zgodnie z warunkami polisy OC,
 - a. strony ustalają, że maksymalna kwota odszkodowania ograniczona jest do kwoty określonej w polisie OC.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania, do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy na taką samą sumę ubezpieczenia jak w chwili zawarcia umowy, obejmującej okres przynajmniej do końca obowiązywania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia badań w związku z wykonywaniem prac, przy których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby wśród pracowników Wykonawcy na koszt Wykonawcy obsługujących zlecenie ochrony fizycznej w Internacie „Julia” w Wałbrzychu i zobowiąże pracowników do posiadania książeczki potwierdzającej wykonanie tych badań w trakcie wykonywania obowiązków.
7. Wykonawca, oraz pracownicy Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność materialną za nieprzestrzeganie postanowień § 3 ust. 5
8. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019. poz. 1781), w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”), na zasadach, w zakresie i w celu określonym w niniejszej Umowie.

9. Zamawiający określa, że dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy mogą być wykorzystywane przez niego wyłącznie w celu realizacji umowy.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem sił natury.
11. Wykonawca i Zamawiający zachowają w ścisłej tajemnicy wszystkie informacje, powzięte w trakcie wykonywania usługi ochrony, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
12. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni przy wykonywaniu usługi podpiszą zobowiązanie o przestrzeganiu tajemnicy powziętej w związku z wykonywaniem obowiązków ochrony.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia poważnych naruszeń w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nie podejmowania prac objętych przedmiotem zamówienia, lub gdy działanie Wykonawcy bądź zaniechanie działania grozi Zamawiającemu utratą lub zniszczeniem mienia objętego ochroną Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każde naruszenie,
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wartości rocznego wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do wysokości rzeczywistej szkody.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kary umownej, o której mowa w ust. 1. z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca nie może cedować wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy za każdy miesiąc trwania umowy w wysokości netto (.....zł netto) + 23 % Vat czyli brutto (..... brutto)
2. Strony ustalają iż w okresie trwania umowy wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w pkt. 1 nie ulegnie zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcyna podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do dnia 5-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może złożyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT/ za przedmiot nim objęty po podpisaniu protokołu o którym mowa w § 1 ust 7.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza w związku z realizacją umowy z dnia jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (Split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2017r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018r poz.62) wprowadzającej m.in. zmiany do ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (DZ.U. z 2017r poz. 1221 i 2491). Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego oświadczenia na adres wskazany w umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP -
8. Wykonawca oświadcza, iż wskazany na fakturze numer rachunku bankowego jest ujawniony na białej liście.
9. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego jest Urząd Skarbowy W.....
10. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
11. Wykonawcę, który będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się do wypełniania na PEF pola "Odbiorca Usługi" danymi Jednostki Organizacyjnej (Zespół Szkół nr 4) bez NIP. Jako "Nabywca Usługi" Wykonawca zobowiązany jest wpisać dane oraz NIP IV Liceum Ogólnokształcącego w Wałbrzychu.
12. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przesłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca przesyła wyłącznie w formie elektronicznej (za

pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania), chyba że przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktury w formie elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

13. Zamawiający wyraża zgodę na korekty e-faktur w formie elektronicznej, w przypadku gdy Wykonawca skorzysta z zapisu określonego w ust. 12.
14. Jeśli zgoda na wystawianie e-faktury / korektę e-faktury zostaje anulowana nie będzie możliwe jej wystawienie już następnego dnia po dniu, w którym zgodę cofnięto. Obowiązuje wówczas forma papierowa

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01.09.2020r. do 31.08.2021 r.**
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym :
 - a. w razie działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego,
 - a. nie wywiązywania się wykonawcy z realizacji niniejszej umowy lub wykonywania umowy w sposób niesumienny lub nienależyty, w szczególności naruszenia przez Wykonawcę § 3 ust. 1, 5, 6 i 8 oraz § 4 ust. 5, 7, 8, 11 i 12,
 - b. utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
4. Za dzień wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym Strony uznają dzień doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia na piśmie.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w razie zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa kolejne pełne okresy płatności. Do skuteczności rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w zdaniu poprzednim konieczne jest uprzednie pisemne wezwanie Zamawiającego do zapłaty zaległych należności.
6. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

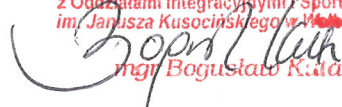
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron oraz dla Centrum Obsługi Jednostek Miasta.

Zamawiający:

Wykonawca:

DYREKTOR
IV Liceum Ogólnokształcącego
z Oddziałami Integracyjnymi i Sportowymi
im. Janusza Kusocińskiego w Wąbrzychu

mgr Bogusław Kula

