



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6  
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 23 lipca 2020 r.

WSI.410.2.44.2020.KM

**Prezydent Miasta Wałbrzycha**  
Pl. Magistracki 1  
58-300 Wałbrzych  
-ePUAP-

W odpowiedzi na wniosek znak: BRP.062.1.2020 z dnia 20 maja 2020 r. (data wpływu: 26 maja 2020 r.) w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany dokumentu pn. *Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016–2027* informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)* przedmiotowy projekt – w zależności od zawartości opracowania – może podlegać strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy projekt dotyczy terenów zurbanizowanych położonych w południowej części Wałbrzycha, tj.: Biały Kamień, Stary Zdrój, Śródmieście, Sobięcín, Nowe Miasto i Podgórze. W granicach miasta Wałbrzycha występują obszary chronione na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55)* tj.: Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich, Książański Park Krajobrazowy, rezerwat przyrody Przełomy pod Książem koło Wałbrzycha, Obszar Chronionego Krajobrazu Kopuły Chełmca, Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko–Kamiennogórskie PLB020010 oraz obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: Góry Kamienne PLH020038, Masyw Chełmca PLH020057 i Przełom Pęcznicy pod Książem PLH020020.

Przedłożony projekt jest aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji z 2016 r. i stanowi podstawowe narzędzie do prowadzenia zintegrowanych działań polegających na wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego obszarów rewitalizacji. Rewitalizacja prowadzona będzie w sposób kompleksowy na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki.

Przedłożony projekt zawiera m.in.: szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji pod kątem społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym oraz technicznym, cele i kierunki działań rewitalizacyjnych, przedsięwzięcia rewitalizacyjne (zaplanowane do rewitalizacji w wyznaczonym obszarze rewitalizacji), system zarządzania, monitorowania i oceny Programu na etapie jego tworzenia i wdrażania.

Głównym celem przedłożonego dokumentu jest doprowadzenie do zrównoważonego rozwoju obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha poprzez działania na rzecz jego odnowy i ożywienia oraz wzmocnienia integracji społecznej dzięki czemu Wałbrzych stanie się miastem równych szans, przyjaznym, bezpiecznym o estetycznej przestrzeni publicznej. Nastąpi poprawa warunków zamieszkania dzięki podniesieniu jakości infrastruktury publicznej oraz poprawie stanu budynków mieszkalnych; zniwelowany zostanie problem zanieczyszczenia atmosfery (termomodernizacja i likwidacja źródeł niskiej emisji w rejonie zamieszkania); zmodernizowana zostanie przestrzeń publiczna, likwidacji ulegną bariery architektoniczne.

Do najważniejszych zadań inwestycyjnych ujętych w przedłożonym projekcie dokumentu należą m.in.:

- remonty i odnowa wspólnych części w budynkach wielorodzinnych,
- poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- zmiana sposobu ogrzewania budynków użyteczności publicznej/mieszkalnych,
- wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej,
- remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni – w celu przywrócenia lub nadania nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych – z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- ochrona dziedzictwa kulturowego,
- poprawa dostępności komunikacji i bezpieczeństwa, dzięki przebudowie istniejących dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- zagospodarowanie/poprawa estetyki przestrzeni publicznej.

Powyższe projekty inwestycyjne uzupełnione zostaną projektami nieinwestycyjnymi skierowanymi do interesariuszy obszaru rewitalizacji, którymi są m. in.: osoby bezrobotne, osoby niepełnosprawne, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym i ubóstwem, osoby starsze, młodzież i dzieci. Projekty te mają na celu m.in.:

- aktywizację społeczną mieszkańców oraz wzrost kapitału społecznego,
- pogłębienie więzi lokalnej,
- kształtowanie postaw i świadomości ekologicznej,

- zwiększenie oferty kulturalnej oraz edukacyjnej,
- rozwijanie uzdolnień,
- zmniejszenie zagrożeń będących przyczyną wykluczenia społecznego,
- wzmocnienie sektora ekonomii społecznej,
- wzrost zatrudnienia.

Przedmiotowy dokument jedynie ogólnie wskazuje planowane do realizacji przedsięwzięcia, nie konkretyzując ich szczegółowej lokalizacji, zakresu, sposobu i charakteru prowadzenia poszczególnych prac.

W opinii tut. organu, mając na uwadze duży stopień ogólności Programu, realizacja ww. zadań nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze miasta Wałbrzycha.

Zatem po zapoznaniu się z treścią przedłożonych materiałów oraz po uwzględnieniu uwarunkowań, o których mowa w art. 49 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* wyrażam opinię, iż dla projektu aktualizacji dokumentu pn. *Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016–2025* nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

*Agnieszka Pawliszak-Czarniecka*  
Naczelnik Wydziału  
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku  
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem