

**WYKAZ**

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie lub studium zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	58/38	SW1W/00045196/6	4701	Wałbrzych przy ul. Wolności obręb Biały Kamień nr 17	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/179/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha 19 grudnia 2019 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego pod pozycją 130z dnia 8.01.2020 roku. Działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 1.ZL (przeznaczenie podsawowe terenu – las ) oraz częściowo 2.KDL	Ogródki działkowe	do lat 3	0,53 zł/m <sup>2</sup>	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 27.07.2020 roku do dnia 16.08.2020 roku.