



Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



**„PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”**

Wałbrzych, 22.07.2020 r.

BRP.6722.4.2019

**Protokół ze spotkania konsultacyjnego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniej części obszaru Śródmieścia.**

W dniu 21 lipca 2020 roku w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Kilińskiego 1 w Wałbrzychu, odbyło się spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami Wałbrzycha dotyczące sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu w ramach projektu „Przestrzeń Gminna - Lokalna Wartość.”

Spotkanie prowadzone było przez moderatora, który rozpoczął od powitania uczestników i przedstawienia programu posiedzenia. Jako pierwszy głos zabrał Urbanista Miejski Pan Robert Szymala, który przedstawił założenia projektu „Przestrzeń Gminna – Lokalna wartość” i sposób jego realizacji w Wałbrzychu. Następnie głos został oddany Pani Iwonie Mieloch, projektantce planu.

Pani projektant na wstępie przedstawiła efekty dotychczasowej pracy informując, że zajmujemy się wyłącznie terenami leżącymi w granicach objętych przystąpieniem do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz omówiła ile wniosków zostało złożonych do planu.

Następnie przedstawiła projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu omawiając oznaczenia rysunku i wskazując tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg, tereny objęte ochroną konserwatorską, tereny zieleni, tereny usług.

W następnej kolejności głos oddano zgromadzonym.

Pierwszą poruszoną kwestią było, czy znane są skutki finansowe uchwalenia przedmiotowego planu i kiedy plan miejscowy zacznie obowiązywać.

Na to pytanie pani projektant udzieliła odpowiedzi, iż w chwili obecnej nie ma jeszcze opracowanego dokumentu w zakresie skutków finansowych, informując przy tym w jakiej kolejności sporządzone są poszczególne elementy planu miejscowego, kto rozpatruje uwagi i kto uchwała plan.

151

**„PRZESTRZEŃ GMINNA - LOKALNA WARTOŚĆ”**

Poruszono, również temat przeznaczenia terenu przy ulicy Kilińskiego oznaczonego symbolem 11MW/U.

W kwestii tej odpowiedzi udzielił pan Robert Szymala - Urbanista Miejski informując, iż faktycznie miasto projektuje na tym obszarze teren rekreacyjny z parkingiem, ale nie jest to jeszcze ujęte w planie miejscowym, gdyż projekt ten jest obecnie oceniany przez konserwatora zabytków. W momencie zatwierdzenia projektu przez organ ochrony zabytków przekazany zostanie on do projektanta planu celem, uwzględnienia w zapisach terenu 11MW/U.

Rozmawiano również o terenie w rejonie ulic Nowy Świat, Sikorskiego, Pl. Teatralny, na którym na powstać 4 kondygnacyjny hotel.

Następnie zadano pytanie odnośnie wysokości zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U). Pani projektant poinformowała, iż w planie zapisano, iż wysokość zabudowy wynosi od 3 do 4 kondygnacji (z dopuszczeniem 5 kondygnacji jako poddasza), wyjaśniając jak interpretować ten zapis.

Zwrócono również, uwagę na miejsca wymagające największego zainteresowania tj. teren po Porcelanie Krzysztof oraz byłe więzienie, a także układ komunikacyjny Śródmieścia.

Pan Robert Szymala przedstawił jakie będą dalsze działania związane z procedurą formalno-prawną sporządzania projektu planu tj:

- zaopiniowanie projektu planu przez MKUA,
- opiniowanie i uzgadnianie projektu planu przez instytucje,
- prezentacja poprawionego projektu planu mieszkańcom wraz z organizacją dyskusji publicznej na temat jego zapisów.

Na tym spotkaniu zakończono informując, iż protokół oraz rysunek planu dostępny będzie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, w zakładce Planowanie Przestrzenne-opracowywane plany miejscowe, mpzp dla północno—zachodniej części obszaru Śródmieścia, rozszerzone konsultacje społeczne.

W załączeniu lista obecności ze spotkania.

Sporządziła: J. Sakowska, M. Jaroszevska

*J. Sakowska* *M. Jaroszevska*

*RSZ*