

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę części nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka nr 167 w obrębie nr 18 Biały Kamień o powierzchni 5,5016 ha z przeznaczeniem na farmę fotowoltaiczną.

Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych została ustalona na **kwotę 1.000,00 + 23 % VAT**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Wysockiego w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XII/158/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 września 2015 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2015r. pod poz. 4021. Zgodnie z w/w planem część przedmiotowej nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1 KS. W związku z powyższym możliwa jest dzierżawa części działki nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. oraz hipoteką umowną.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony .

Przetarg odbędzie się w dniu **19.08.2020r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **12.08.2020r.** wadium w wysokości **1.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 .

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia : od 17.07.2020 r. do 19.08.2020 r.