

**ZARZĄDZENIE NR 399/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu, oznaczoną jako działka nr 88/1 o powierzchni 0,0116 ha obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079645/6 oraz działka nr 86/5 o powierzchni 0,0221 ha obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00086427/4, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Batorego 43 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 88/2 o powierzchni 0,0270 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, obręb Nowe Miasto Nr 21
Dane nieruchomości	działka nr 88/1 o powierzchni 0,0116 ha księga wieczysta nr SW1W/00079645/6 "B" - tereny mieszkaniowe działka nr 86/5 o powierzchni 0,0221 ha księga wieczysta nr SW1W/00086427/4 "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	- działka nr 88/1 ma kształt wieloboku, stanowi teren oddzielający budynek mieszkalny wielorodzinny posadowiony przy ul. Batorego 43 od ciągu pieszo-jezdnego ulic Batorego i Zamoyskiego, działkę przecinają sieci uzbrojenia terenu zasilające budynki mieszkalne, - działka nr 86/5 ma kształt wieloboku, nieco zbliżony do prostokąta, teren o znacznych różnicach wysokościowych, stanowi podwórkę budynków mieszkalnych posadowionych w ciągu ulic Batorego i Zamoyskiego, działkę w północnej części przecina sieć kanalizacji deszczowej - dla działek nr 88/1 i 86/5 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - działy trzeci i czwarty ksiąg wieczystych nr SW1W/00079645/6 i SW1W/00086427/4 poza ograniczonymi prawami rzeczowymi opisanymi poniżej, żadnych innych wpisów nie zawierają, nieruchomości nimi objęte są wolne od wszelkich długów, hipotek i obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	29 100 zł Ze względu na fakt, że dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jej sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 26.08.2020 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Batorego 43 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 88/2 o powierzchni 0,0270 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00019606/3.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00079645/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 i jednej szafki kablowej na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 2,50 m i o powierzchni 1,00 m<sup>2</sup> (szafka kablowa) - wydzielonych z działki nr 88/1 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie.

5. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/0086427/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110, dwóch studni kablowych skr i jednej szafki kablowej na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 83,40 m, o powierzchni 1,0 m<sup>2</sup> (szafka kablowa) i o powierzchni 2,40 m<sup>2</sup> (studnia kablowa) wydzielonych z działki nr 86 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie.

6. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.07.2020 do dnia 5.08.2020 r.