

ZARZĄDZENIE NR 398/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia, składającą się z działki gruntu nr 53/2 o powierzchni 0,0371 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00011371/0 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy al. Wyzwolenia 14 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 53/1 o powierzchni 0,0332 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 398/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 15 lipca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy al. Wyzwolenia
Dane nieruchomości	działka nr 53/2 o powierzchni 0,0371 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00011371/0 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	37 400 zł ze względu na fakt, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jej sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 26.08.2020 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy al. Wyzwolenia 14 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 53/1 o powierzchni 0,0332 ha, obręb Śródmieście Nr 27, opisaney w księdze wieczystej nr SW1W/00016708/7.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00011371/0 wpisana jest wzmianka dz. kw./SW1W/5972/20 - wpis służebności gruntowej.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.07.2020 r. do dnia 5.08.2020 r.