

**ZARZĄDZENIE NR 395/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 13 lipca 2020 r.

w sprawie zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 80 i garażu, położonego w Wałbrzychu przy ul. Kościelnej 1 stanowiących własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Wałbrzychu przy ul. Młynarskiej 25 stanowiącego własność Parafii Polskokatolickiej Pod Wezwaniem Zesłania Ducha Świętego w Wałbrzychu.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 r., poz 65 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. Z 2005 r. nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, położonego w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 80 wraz z udziałem wynoszącym 776/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 58/1, obręb Sobięcín Nr 28, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Nr SW1W/00009927/6. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 105.200,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy dwieście złotych).

§ 2. Przeznaczam do zbycia prawo własności garażu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, położonego w Wałbrzychu przy ul. Kościelnej 1 wraz z udziałem wynoszącym 651/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 544/1, obręb Śródmieście Nr 27, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Nr SW1W/00010148/1. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

§ 3. Zbycie, o którym mowa w § 1. i § 2. nastąpi w drodze zamiany na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Wałbrzychu przy ul. Młynarskiej 25 wraz z udziałem wynoszącym 2354/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie w działki nr 587/1, obręb Śródmieście 27, stanowiącego własność Parafii Polskokatolickiej Pod Wezwaniem Zesłania Ducha Świętego w Wałbrzychu, objętego księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Nr SW1W/00093690/0. Wartość prawa własności nieruchomości lokalowej wynosi 136.200,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych).

§ 4. Zamiana, o której mowa w § 3. nastąpi w trybie określonym w art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz.65 ze zm.).

W związku z równą wartością zamienianych nieruchomości obowiązek dopłaty nie występuje.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 395/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 13 lipca 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej i garażu stanowiących własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - zamiana nieruchomości , zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 r.,poz. 65 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki / Obręb	Powierzchnia w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	ul 1 Maja 80/5	58/1 obr 28 Sobięcín	0,0535 ha	SW1W/000 09927/6	Zespół zabudowy mieszkaniowej	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,57 m ² + piwnica o powierzchni 3,15 m ²	105.200,00 zł.	Własność
2	ul. Kościelna 1	544/1 obr 27 Śródmieście	0,0157 ha	SW1W/000 10148/1	Zespół zabudowy mieszkaniowej	garaż o powierzchni użytkowej 19,68 m ²	31.000,00 zł.	Własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 r.,poz.65 ze zm.) upływa z dniem 24.08.2020 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 13.07.2020 r. do dnia 03.08.2020 r. .