

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka nr 144 obręb 19 Stary Zdrój o powierzchni 100 m² z przeznaczeniem na ogródek..

Wysokość wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **kwotę 53,00 zł.**

Informujemy, że dla wskazanej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha oznaczona nr 144 obręb 19 Stary Zdrój w Wałbrzychu położona jest w jednostce urbanistycznej H – Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem H 2.4. ,

- uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowo – produkcyjna. Teren objęty ochroną konserwatorską.

- kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren przekształceń strukturalnych i funkcjonalnych oraz działania rehabilitacyjne. Stopniowe ograniczenie funkcji mieszkaniowej z uwagi na uciążliwość komunikacji oraz niekorzystne warunki klimatyczne (dolina rzeki Pełcznicy)

Przetarg odbędzie się w dniu **19.08.2020 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:15**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **12.08.2020 r.** wadium w wysokości **53,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych PKO Bank Polski SA. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel. 74 6488507, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu

Data wywieszenia od : 10.07.2020 r.

Data wywieszenia do : 19.08.2020 r.

Sporządziła: J .Puziak

Sprawdził: