

**ZARZĄDZENIE NR 364/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, położoną w Wałbrzychu, oznaczoną jako działki nr 40/4 i 40/5 o łącznej powierzchni 0,0286 ha obręb Stary Zdrój Nr 19, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00080162/6, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Chałubińskiego 18 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 40/2 o powierzchni 0,0115 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 364/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 29 czerwca 2020 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, obręb Konradów Nr 15
Dane nieruchomości	działka nr 40/4 o powierzchni 0,0043 ha działka nr 40/5 o powierzchni 0,0243 ha księga wieczysta nr SW1W/00080162/6 "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	- działka nr 40/4 jest niezabudowana, stanowi pas gruntu pomiędzy drogą - ulicą Chałubińskiego a budynkiem mieszkalnym nr 18, działkę przecinają sieci uzbrojenia terenu zasilające sąsiednie nieruchomości  - działka nr 40/5 stanowi teren zróżnicowany, zlokalizowany za budynkiem nr 18, północna część wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy, na działce posadowiony jest niewielkich rozmiarów budynek gospodarczy, nie ujawniony na mapie, nie przedstawiający wartości, w południowej części działkę przecina sieć telekomunikacyjna i kanalizacji  - dla działek nr 40/4 i 40/5 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	25 200,00 zł  ze względu na fakt, że dla nieruchomości składającej się z działek nr 40/4 i 40/5 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, jej sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.)

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 10.08.2020 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Chałubińskiego 18 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 40/2 o powierzchni 0,0115 ha, obręb Stary Zdrój Nr 19, opisaney w księdze wieczystej nr SW1W/00019417/1.

3. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/0080162/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110, na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 11,41 m oraz o szerokości 0,50 m i długości 5,82 m, wydzielonych z działki nr 40/3 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 29.06.2020 r. do dnia 20.07.2020 r.