

**ZARZĄDZENIE NR 346/2020  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 26 czerwca 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Armii Krajowej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2020 r. poz. 65z późn. zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Armii Krajowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 121/9 w obrębie 20 Stary Zdrój, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 346/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 26 czerwca 2020 r.

### WYKAZ

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiąca własność Gminy Wałbrzych, położona na terenie miasta Wałbrzycha .**

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Armii Krajowej obręb nr 20 Stary Zdrój	121/9	SW1W/000 75285/6	0,0051	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha działka położona jest w jednostce 17 Stary Zdrój, na obszarze oznaczonym symbolem <b>17.M 3</b> - struktura funkcjonalno-przestrzenna, obszar zamieszkiwania.	5.400,00 zł + 23 % VAT

**Uwaga :** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7.08.2020 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 26.06.2020 r. do dnia 17.07.2020 r.