

ZARZĄDZENIE NR 340/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Spacerowej w Wałbrzychu, oznaczoną jako działka nr 35/27 o powierzchni 0,0720 ha obręb Konradów Nr 15, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00078623/9, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Spacerowej 7 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 35/23 o powierzchni 0,0141 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 340/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25 czerwca 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Spacerowej
Dane nieruchomości	działka nr 35/27 o powierzchni 0,0720 ha obręb Konradów Nr 15 księga wieczysta nr SW1W/00078623/9 "B" - tereny mieszkaniowe R IVa - grunty orne
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana; dla nieruchomości nie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "G" - Biały Kamień na obszarze oznaczonym symbolem G 2.1., o następujących zapisach: - uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności oraz zabudowa jednorodzinna, część terenu niezabudowana; - kierunki zagospodarowania przestrzennego: możliwość zintensyfikowania zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie (Konradów) w związku z realizacją nowego kolektora ścieków sanitarnych
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	55 300 zł, ze względu na fakt, że dla nieruchomości nie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy jej sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku, zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), upływa z dniem 7.08.2020 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Spacerowej 7 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 35/23 o powierzchni 0,0141 ha, obręb Konradów Nr 15, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00043185/2.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.06.2020 r. do dnia 17.07.2020 r.