

**ZARZĄDZENIE NR 299/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 12 czerwca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Słowackiego w Wałbrzychu, oznaczoną jako działka nr 248/4 o powierzchni 0,0141 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00011279/5 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Słowackiego 6 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 248/1 o powierzchni 0,0427 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz zawierający nieruchomość określoną w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 299/2020

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 12 czerwca 2020 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,  
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Słowackiego
Dane nieruchomości	działka nr 248/4 o powierzchni 0,0141 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00011279/5 "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość niezabudowana; dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 z dnia 10 lipca 2003 roku, nr XII/197/08 z dnia 28 marca 2008 roku oraz nr XXI/180/11 z dnia 28 listopada 2011 roku Rady Miejskiej Wałbrzychu, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "I" - Śródmieście na obszarze oznaczonym symbolem I 3.1., o następujących zapisach:  - uwarunkowania rozwoju: zabudowa staromiejska. Centrum usługowo - handlowe i administracyjne miasta. Całość objęta najwyższą formą ochrony konserwatorskiej, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszar przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych oraz działań rehabilitacyjnych zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla części terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	20 000 zł, do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 24.07.2020 r.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Słowackiego 6 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 248/1 o powierzchni 0,0427 ha, obręb Śródmieście Nr 27, opisanej w księdze wieczystej nr SW1W/00033197/6.

3. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

4. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00011279/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110, dwóch szafek kablowych i jednej studni SK na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 33,00 m, o szerokości 0,50 m i długości 4,00 m, o szerokości 0,50 m i długości 3,90 m, o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup>, o powierzchni 0,65 m<sup>2</sup> oraz o powierzchni 0,65 m<sup>2</sup>, wydzielonych z działki nr 248/2 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim - na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 12.06.2020 r. do dnia 3.07.2020 r.